ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20

ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 958

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории поселка городского типа Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Московской области 24.12.2018 г. № RU503650002018001,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории поселка городского типа Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 года.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2025 года Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 28.05.2024 года №1003 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории поселка городского типа Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области.

4. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Полканова А.Г.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

26 МАЙ 2025

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА

Исп. Харитоненко Т.А.
Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135
Разослано: в дело - 1, Комитет по экономике - 1, отдел ЖКХ - 1, Фин.управление - 1, КУИ - 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ - 1, отдел информ.обесп. - 1.

Приложение №1
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 26.05.2025 № 958

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории поселка городского типа Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

№ п/п	Вид благоустройства МКД	Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м
		с 01.07.2025 по 30.06.2026
1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств		
1.1.	- с одним лифтом и без мусоропровода: *пер.Пролетарский, д.13, корп.1* *пер.Пролетарский, д.13, корп.2* *пер.Пролетарский, д.13, корп.3*	**34,37**
1.2.	- без лифта и мусоропровода, с ВДГО: *ул. Карла Маркса, д. 2* *ул. Карла Маркса, д. 5а* *ул. Карла Маркса, д. 6, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп.1* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 3*	
	ул. Карла Маркса, д.9 *ул. Карла Маркса, д.10. корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.10, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3* *ул. Карла Маркса, д. 11* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 2* *ул. Карла Маркса, д. 12, корп.3* *ул. Карла Маркса, д.12, корп. 4* *ул. Карла Маркса, д. 13* *ул. Карла Маркса, д.15* *ул. Карла Маркса, д.16, корп. 1* *ул. Карла Маркса, д.17* *ул. Карла Маркса, д.21* *ул. Ленина, д. 4* *ул. Ленина, д. 5* *ул. Ленина, д. 6* *ул. Ленина, д. 7* *ул. Ленина, д. 9* *ул. Ленина, д. 10* *ул. Ленина, д. 11* *ул. Ленина, д. 12* *ул. Ленина, д. 13* *ул. Ленина, д. 14*	**31,25**

	ул. Ленина, д. 15 *ул. Ленина, д. 16* *ул. Ленина, д. 20* *ул. Ленина, д. 22* *ул. Ленина, д. 23* *ул. Ленина, д. 25* *ул. Ленина, д. 27* *пер. Мира, д. 9* *пер. Мира, д. 11* *ул. Первомайская, д. 6* *ул. Первомайская, д.8* *ул. Первомайская, д.10* *пер. Пролетарский, д. 15, корп. 1* *пер. Пролетарский, д. 28* *пер. Пролетарский, д. 29* *пер. Пролетарский, д. 30, корп. 1* *пер. Пролетарский, д. 30, корп.2* *ул. Соревнование д. 20* *ул. Соревнование д. 22* *ул. Соревнование д. 24*	
1.3.	- 2-х этажные дома, без лифта и мусоропровода: *пер. Мира, д. 1* *пер. Мира, д. 3*	**32,33**
1.4.	- 2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, с уборкой мест общего пользования: *ул. Первомайская, д.8 корп. 4*	**30,01**
1.5.	- 2-х этажные дома, без лифта и мусоропровода, без уборки мест общего пользования: *ул. Первомайская, д.8 корп. 2* *ул. Первомайская, д.8 корп. 3* *ул. Первомайская, д.8 корп. 5*	**28,11**
1.6.	- 2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, с использованием сжиженного газа: *пер.Пролетарский, д.18* *пер.Пролетарский, д.20*	**28,11**
1.7.	- без лифта и мусоропровода, без ВДГО: *ул. Карла Маркса, д. 16, корп. 2* *пер.Пролетарский, д. 26*	**30,21**
1.8.	- 3-этажные дома, без лифта и мусоропровода, с ОПУ и ИТП, без ВДГО: *ул. Приозерная, д.1* *ул. Приозерная, д.2* *ул. Приозерная, д.3* *ул. Приозерная, д.4* *ул. Приозерная, д.5* *ул. Приозерная, д.6* *ул. Приозерная, д.7* *ул. Приозерная, д.8*	**30,36**
1.9.	- 2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, без ВДГО: *пер.Пролетарский, д. 19*	**27,16**
1.10.	- без лифта и мусоропровода, с АОГВ: *ул.Калинина, д. 24*	**32,10**
1.11.	- 2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, без	**21,09**

	уборки мест общего пользования: *пер. Школьный, д. 6*	
1.12.	- 3-этажный дом, без лифта и мусоропровода: *пер.Пролетарский, д.24*	**30,48**
2. Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств		
2.1.	- без удобств, с ВДГО: *ул.Западная, д. 8* *ул.Западная, д. 15* *ул.Ленина, д. 30* *ул.Ленина, д. 31* *ул.Ленина, д. 33*	**18,96**
2.2.	- без удобств, без ВДГО: *ул.Соревнование, д.2*	**15,84**

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Приложение № 2
к постановлению главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 26.05.25 № 958

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С 01.07.2025 ГОДА (ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗАПРУДНЯ) (РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств														Многоквартирный дом без одного или более видов удобств				Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода, с ВДГО	2-х этажные дома, без лифта и мусоропровода	2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, с уборкой мест общего пользования	2-х этажные дома, без лифта и мусоропровода, без уборки мест общего пользования	2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, с использованием сжиженного газа	без лифта и мусоропровода, без ВДГО	3-этажные дома, без лифта и мусоропровода, с ОПУ и ИПП, без ВДГО	2-х этажный дом, без лифта мусоропровода, без ВДГО	без лифта и мусоропровода, с АОГВ	2-х этажный дом, без лифта и мусоропровода, без уборки мест общего пользования	3-этажный дом, без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств, с ВДГО	без удобств, без ВДГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания, в том числе:		7,04		7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04			7,04	7,04	
1.1	Услуги расчетно-кассового центра		1,10		1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10			1,10	1,10	
1.2	Услуги паспортного стола		0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			0,25	0,25	
1.3	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,78		0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78			0,78	0,78	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		25,21		19,22	19,28	16,86	15,42	17,69	17,64	16,14	13,78	16,13	14,05	17,76			11,92	8,80	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:		6,41		6,95	8,11	6,39	7,83	4,96	7,33	5,07	7,89	6,77	6,32	6,86			6,88	5,58	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		2,23		2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	0,00	2,23			0,00	0,00	
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		3,72		3,84	3,33	3,16	0,00	0,00	2,93	4,19	0,00	4,06	0,00	2,94			0,00	0,00	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		15,08		8,43	7,84	7,31	7,59	12,73	7,38	6,89	5,89	5,29	7,72	7,96			5,04	3,23	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		7,69		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2.3.2	Содержание мусоропровода																			
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1,74		1,74	1,74	1,74	1,74	6,37	0,00	0,00	0,00	1,74	1,74	1,74			1,74	0,00	
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов		0,45		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			0,45	0,45	
2.3.5	Обслуживание индивидуального теплового пункта		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории		2,12		4,99	6,01	6,11	5,65	3,38	5,53	7,18	6,34	8,93	0,00	5,68			0,00	0,00	
	Итого		**34,37**		**31,25**	**32,33**	**30,01**	**28,11**	**28,11**	**30,21**	**30,36**	**27,16**	**32,10**	**21,09**	**30,48**			**18,96**	**15,84**	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:																			
4.1	Горячая вода		0,378		0,364	0,299	0,235	0,278	0,643	0,228	0,407	0,180	0,388		0,211					
4.2	Холодная вода		0,049		0,047	0,039	0,031	0,036	0,084	0,030	0,053	0,023	0,051		0,027					
4.3	Электроэнергия		3,290		0,619	0,509	0,399	0,473	1,092	0,310	0,554	0,244	0,660		0,358					