АДМИНИСТРАЦИЯ
Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2022 № 1

О назначении общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.07.2020г. №58 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Талдомского городского округа Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.08.2022 г. № 27Исх-12508/05-02,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино.

2. Создать комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино (далее – «Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений»).

2.1. Утвердить:

2.1.1. Состав Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, согласно Приложение №1 к настоящему Постановлению.

2.1.2. Положение о Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, согласно Приложение №2 к настоящему Постановлению.

3. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

3.1. Провести общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино. Срок проведения общественных обсуждений с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

3.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №3 к настоящему постановлению) в установленном законодательством порядке в общественно-политической газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» http://www.taldom-okrug.ru/.

3.3. Разместить на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» http://www.taldom-okrug.ru/ Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино.

3.4. Организовать экспозицию Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино, в период с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. с 9-00 до 17-00 часов по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл. Карла Маркса, д.12.

3.5. Организовать прием замечаний и предложений, касающихся Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино для включения их в протокол общественных обсуждений.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Барютина В.Ю.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

Исп. И.В. Сарычева
8 (49620) 333-19 доб.191
Разослано: в дело – 2 экз.; Барютину В.Ю. – 1; отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.; Членам комиссии - 7.

Приложение №1
к постановлению Главы
Талдомского городского округа
Московской области
№ 1 от 15.08 2022г.

Состав Комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино

Председатель комиссии:	
Барютин Вадим Юрьевич	- Заместитель Главы администрации Талдомского городского округа
Заместитель председателя комиссии:	
Сарычева Ирина Викторовна	- Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Члены комиссии:	
Скотникова Елена Викторовна	- Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Никитухин Николай Николаевич	- Председатель комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Шагов Кирилл Игоревич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа
Шагова Екатерина Сергеевна	- Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа
Секретарь комиссии:	
Старков Николай Сергеевич	- эксперт отдела архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Приложение №2
к постановлению Главы
Талдомского городского округа
Московской области
№ 1 от 15.08. 2022г.

Положение
о комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино (далее – «Комиссия») формируется для проведения общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Ермолино

1.2. Комиссия является временной на срок проведения общественных слушаний с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.07.2020г. №58, а также настоящим Положением.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Талдомского городского округа Московской области.

2.Функции комиссии.

2.1. К основным функциям Комиссии относятся:

2.1.1. Обеспечение и организация общественных обсуждений по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино

3. Права комиссии.

3.1. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

4. Порядок деятельности комиссии.

4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

4.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;

4.2.2. Распределяет полномочия (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;

4.2.3. Обеспечивает проведение заседаний Комиссии;

4.2.4. Определяет время и место проведения заседаний Комиссии;

4.2.5. Определяет и утверждает повестку заседаний Комиссии;

4.2.6. Утверждает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

4.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по поручению.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии;

4.4.2. Уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседаний Комиссии;

4.4.3. Осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;

4.4.4. Ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а также другие документы и информацию;

4.4.5. Выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

4.4.6. Организует контроль и исполнение решений Комиссии.

4.5. Члены комиссии:

4.5.1. Своевременно выполняют все поручения председательствующего;

4.5.2. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

4.5.3. Высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;

4.5.4. При несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания;

4.5.5. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ответственному секретарю Комиссии своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии;

4.5.6. Вправе направить для работы в Комиссию уполномоченного представителя.

4.6. Заседания Комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия-заместитель председателя Комиссии.

4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

4.8. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

4.10. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

4.11. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Приложение №3
к постановлению Главы
Талдомского городского округа
Московской области
№ 1 от 15.08. 2022г.

Оповещение
о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» земельного участка с кадастровым номером 50:01:0020201:1614, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д.Ермолино (далее – «Проект»).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - администрация Талдомского городского округа Московской области, по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, телефон 8 (49620) 333-19, доб.190, эл. почта taldomarh@mai.ru.

Срок проведения общественных обсуждений с 19.08.2022 г. по 09.09.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл.Карла Маркса, д.12, 1 этаж (в фойе здания).

Экспозиция открыта с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. Часы работы: с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8 (49620) 333-19, доб.190.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.08.2022 г. по 02.09.2022 г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области https://uslugi.mosreg.ru/;
- почтового отправления в уполномоченный орган (141900, Московская область, г.Талдом, пл.К.Маркса, д.12);
- на адрес электронной почты: taldomarh@mai.ru.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок КН 50:01:0020201:1614, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели земельного участка или расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный Проект.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» http://www.taldom-okrug.ru/.

Ю.В. Крупенин
Глава Талдомского городского округа