



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 № 1036

Г

Г

Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025г.г. потребителей тепловой энергии расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. N 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Талдомского городского округа зарегистрированном в Управлении Министерства юстиции РФ по Московской области 24 декабря 2018 года № RU503650002018001

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025г.г. потребителей тепловой энергии расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области (Приложение №1).
2. Руководителям организаций и учреждений потребителей тепловой энергии при подготовке к отопительному периоду 2024-2025г.г. руководствоваться данной программой.
3. Отделу информационного обеспечения (Иванов М.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Московской области Федорова Л.С.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп.Е.В.Примакова
3-33-19 доб.180

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

31 МАЙ 2024

Разослано:

в дело – 2, Федорову Л.С. – 1, отдел ЖКХ – 1, Марусевой Е.В. – 1, Барютину В.Ю., Голубеву В.Ю., Воробьеву Ю.Н. – 2, информационный отдел – 1, МБУ «Энергия» - 1, управляющие компании - 2, территориальные отделения – 6.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.
потребителей тепловой энергии расположенных на территории Талдомского городского
округа Московской области

1. Область применения

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности потребителей тепловой энергии расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

2. Термины и определения

1. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

2. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

3. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

4. Теплоснабжающая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

5. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплоснабжающих установок.

6. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

7. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

8. Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

9. Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

10. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

11. Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и техно-логически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в

состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

12. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

13. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

14. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

15. Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

16. Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

17. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

18. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области.

3. Общие положения

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - проверка).

4. Объекты, подлежащие проверке:

Организации, приобретающие тепловую энергию для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

5. Сроки проведения проверки: с 05.08 по 25.08 текущего года.

6. Мероприятия, подлежащие проверке:

6.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

6.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее - ТУ).

6.3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

6.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

6.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

- 6.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
- 6.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
- 6.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 6.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 6.10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.
- 6.11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 6.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 6.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.
- 6.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
- 6.15. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), тепло-носитель.
- 6.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
- 6.17. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
- 6.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

7. Документы, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели проверки:

- 7.1. Перечень объектов и МКД, находящихся в управлении (эксплуатации).
- 7.2. Список инженерно-технического персонала.
- 7.3. Приказ о назначении ответственных и лиц их замещающих:
за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТУ;
за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
за обеспечение пожарной безопасности;
- 7.4. Копия удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации ТУ.
- 7.5. Распорядительный документ о назначении постоянно действующей комиссии для проведения проверки знания правил технической эксплуатации ТУ персонала организации и утверждении графика проверки.
- 7.6. Противоаварийные тренировки: тематический план, график, программы и журнал учета проведения.
- 7.7. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТУ.
- 7.8. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.
- 7.9. Инструкции для ответственных и лиц их замещающих:
по охране труда;
по ремонту, промывке, испытанию, наладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;
по безопасному ведению пожароопасных работ.
- 7.10. График устранения нарушений работы оборудования ТУ, выявленных в процессе эксплуатации в предыдущий отопительный период, и отчет по данному плану-графику при подготовке к предстоящему отопительному периоду.
- 7.11. Акты промывки системы отопления и гидравлических испытаний абонентского оборудования, подписанные теплоснабжающей организацией.
- 7.12. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома.
- 7.13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.
- 7.14. Договор на поставку ресурса.

**Методические рекомендации
о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду**

№ п.п.	Требования Правил	Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Акт устранения нарушений	выдается после окончания отопительного периода
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла 2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов	Приложение 2
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План выполнения ремонтных работ 2. Акт выполнения ремонтных работ	Приложение 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности.	Приложение 4
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акт об утеплении зданий	Приложение 5
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт о техническом состоянии теплового узла 2. Акт готовности тепловых узлов зданий в отопительный период 2022/2023 гг. (утвержденный ресурсоснабжающей организацией)	Приложение 6
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о поверке приборов учета	Приложение 7
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (если предусмотрено проектом)	Приложение 8
10.	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплотребляющих установок 2. Инструкции для обслуживающего персонала	Приложение 9
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	Приложение 10
12.	Плотность оборудования тепловых	Акт гидравлического испытания	Приложение

	пунктов	теплового узла	11
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов	Приложение 12
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией или копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок	Приложение 13
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Акт испытания внутренней системы отопления здания	Приложение 14
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	определяется в соответствии с приложением № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 г. Москва	Приложение 15

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с _____ одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок по адресу: _____
_____ (химический, гидропневматический, гидравлический) способом.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

ИНСТРУКЦИЯ по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования
 2. Краткое техническое описание теплового пункта
 3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
 4. порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
- Перечень нормативно-технических документов

I. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта (наименование учреждения) и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения (наименование учреждения) к тепловой сети системы теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации _____ гр.С и на давление на подающем трубопроводе до _____ кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления.

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

2.6 Термометры: Т1 и Т2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; Т3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Тгв- для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- М1и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- М3 для контроля за давлением перед элеватором;
- М5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;
- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;
- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;
- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС;

- выполнение предписаний теплоснабжающих организации;
- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения
- готовность систем теплоснабжения предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45⁰ С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;
- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,5-1,5 кгс/см²

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,5кгс/см² больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы + 3 % от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5 % от температуры, установленной температурным графиком.

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы 60-75⁰ С.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более 0,6 МПа (6кг/см²), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампованных)** радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплоснабжающих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплоснабжающие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

-закрыть задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрыть подачу теплоносителя)

-закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

-закрыть задвижку № 1 и № 3

-закрыть задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.
 2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
 3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
 4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
 5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.
Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
Изд-во стандартов, 2001 г.
 6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
 7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.
-

АКТ
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель управляющей организации, ТСЖ: _____

с одной стороны и представитель подрядной организации: _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Выполнены следующие ремонтные работы: _____

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность) _____

арматура (вентили, задвижки)

тепловая изоляция _____

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от _____ в нашем присутствии проведены гидравлические испытания _____ кгс/см², время _____ мин _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.
Примечание:

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(управляющая компания, ТСЖ)

с одной стороны и уполномоченного дома _____

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период
жилого дома по _____
и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

а) крыша _____

б) чердачное помещение _____

в) водосточные трубы, ливневая канализация _____

г) фасад здания _____

д) оконные переплеты, двери _____

е) отмостка _____

ж) подвальные помещения _____

з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) _____

и) ЦТП, ИТП _____

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) _____

Выводы: _____

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

_____ с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Трубопроводы _____ находятся _____ В

арматура (вентили, задвижки) _____

тепловая изоляция выполнена _____

Члены комиссии: _____

_____ Роспись

_____ ФИО

_____ Роспись

_____ ФИО

_____ Роспись

_____ ФИО

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены приборы учета (дата установки, поверки, марка) _____

Автоматический регулятор (марка, дата поверки)

Члены комиссии: _____

Роспись _____ ФИО _____

Роспись _____ ФИО _____

Роспись _____ ФИО _____

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки)

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Паспорт теплового пункта

_____ (наименование энергоснабжающей организации)

_____ (наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____ (балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта _____ (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения _____

Питание от камеры N _____, магистрали N района теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____ м, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____

Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

- _____
- _____
- _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление		
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м ³ /ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя

				(тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м ³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м ³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: "___" _____ 20__ г.

Паспорт составил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте по адресу _____
_____ прямых соединений с водопроводом и канализацией

Члены комиссии: _____

АКТ
гидравлических испытаний абонентского оборудования
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

_____ с одной стороны и представитель абонента

_____ с другой стороны на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлениями и в течении времени по адресу: _____

Тепловая сеть 1 контура	- _____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
2 контура	- _____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
Трубопроводы, арматура	- _____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
ЦТП или ИТП	
Теплообменник – отопления	_____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
Теплообменник горячего водоснабжения	_____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
система отопления -	_____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____
калориферная установка	- _____ МПа (_____ кгс/см ²), время _____ мин., _____

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание:

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

АКТ
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора по _____ адресу:

Расчетный диаметр шайбы _____
Диаметр сопла элеватора _____

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

_____ (организация)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность, профессия)

Допущен к работам _____

в _____ качестве

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии

Свидетельство на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

М.П.

Руководитель организации _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Испытания внутренней системы отопления здания
от _____ 202 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления здания: давление _____ кгс/см², время _____ мин

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание:

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91