



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 1106

Г

Г

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060364:715 расположенного по адресу: 141930 Московская область, Талдомский р-н, рпВербилки, улЗаводская

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области, от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь положительным решением Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от «31» июля 2020 года - протокол № 108-3 п. 29

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 141930 Московская область, Талдомский р-н, рпВербилки, улЗаводская, площадью 2211 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0060364:715, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере 8 (восемь) процентов кадастровой стоимости земельного участка - 608154 (шестьсот восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 12 копеек, НДС не облагается.

007307

2.2. Размер задатка 608154 (шестьсот восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 12 копеек, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 18244 (восемнадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 62 копейки, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

2.5. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Яכותь.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г №74-ФЗ.

2.6. Земельный участок площадью 530 кв.м имеет иные ограничения (обременения) прав.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области, от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании газете «Заря», а также на официальном сайте Талдомского городского округа талдом-район.рф, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

6. Администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельных отношений администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Временно исполняющий полномочия
Главы Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин