

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12 тел. 8-(49620)-6-35-61; т/ф 8-(49620)-3-33-29

ИНН 5078016823 ОГРН 1075010003936 e-mail: org-taldom@yandex.ru

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 апреля 2025 г. №\_\_28\_\_\_

┌ ┐

**Об установлении величины порогового значения**

**размера дохода, приходящегося на каждого члена**

**семьи, и стоимости имущества, находящегося в**

**собственности членов семьи и подлежащего**

**налогообложению, в целях признания граждан**

**малоимущими и предоставления им по договорам**

**социального найма жилых помещений**

 **муниципального жилищного фонда на 2025 год**

#  Руководствуясь п.2 ч.1 ст.14, ст.49,50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 12.12.2005 №260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом Московской области № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007г. №997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024г. №322-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2025 года», решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 22.12.2022 г. № 95 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для лиц, принимаемых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в Талдомском городском округе с 2023 года», Уставом Талдомского городского округа, Совет депутатов Талдомского городского округа

# РЕШИЛ:

# Установить на 2025 год величину порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Талдомского городского округа Московской области в размере 5436,75 (пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 75 коп.) (Приложение).

# Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте Талдомского городского округа Московской области.

# Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Талдомского городского округа Аникеева М.И.

# Председатель Совета депутатов

# Талдомского городского округа М.И. Аникеев

# Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

# Приложение

# к решению Совета депутатов

# Талдомского городского округа

#  от «24» апреля 2025 г.№ 28

**РАСЧЕТ**

**величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда на 2024год**

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории Талдомского городского округа Московской области, сумма среднедушевого дохода и стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества.
2. Пороговое значение доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

 ПЗ = НП x СС: Т, где:

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина в Талдомском городском округе Московской области:

**15** квадратных метров общей площади на одного человека,

 установленная решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 22.12.2022г.г. №95;

СС – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Талдомскому городскому округу Московской области **86 988,00** руб., установленное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2024 года №322-Р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на I, II кварталы 2025 года»;

Т – расчетный период накопления, установленный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 №997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» - **240** месяцев.

1. Из суммы среднедушевого дохода и стоимости имущества гражданина исключаются величина прожиточного минимума, установленного в Московской области, и сумма оплаты коммунальных услуг.

Расчет:

ПЗ=НП\*СС<2>/Т<3>

ПЗ=15 кв.м.\*86988,00 руб./240мес.

ПЗ=5436,75 рублей