



## Г Л А В А

### Талдомского муниципального района Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64  
e-mail: taldom-rayon@mail.ru ИНН 5078001721

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2018г № 838

О внесении изменений в постановление главы Талдомского муниципального района от 18 декабря 2017 года №2503 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №255-РВ от 30.10.2015 года «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» и на основании письма общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК» №314 от 27.04.2018 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в постановление главы Талдомского муниципального района от 18 декабря 2017 года №2503 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год» согласно приложению.

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в городском поселении Северный и сельских поселениях Гуслевское, Ермолинское, Квашенковское, Темповое Талдомского муниципального района, руководствоваться в работе данным постановлением и обеспечить целевое расходование средств, предназначенных для проведения ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Порядок предоставления жилищных субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг в Талдомском муниципальном районе определяется действующим законодательством.

4. Пресс-секретарю главы Талдомского муниципального района Быковой Е.Б. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Заря» и размещение на официальном сайте администрации Талдомского муниципального района в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского муниципального района М.М.Мухаммидзянова.

Глава Талдомского муниципального района



В.Ю.Юдин

Исп. Брызгалова А.Г.

Разослано:

В дело -1; Гришина Л.М. – 1; Мухаммидзянов М.М. – 1; эконом. отдел – 1; сектор ЖКХ – 1; фин.управление – 1; администрации гп Северный и сельских поселений – 5; управляющая компания – 1; соц.защита – 1; газета «Заря» - 1

Изменения, которые вносятся в постановление главы Талдомского муниципального района от 18 декабря 2017 года №2503 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год».

1. Приложение 2 «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в сельском поселении Гуслевское, сельском поселении Ермолинское, сельском поселении Квашенковское, сельском поселении Темповое Талдомского муниципального района с 1 июля 2018 года» изложить в новой редакции:

Приложение 2  
к постановлению главы Талдомского  
муниципального района  
от 18.12.2017 года № 2503

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в сельском поселении Гуслевское, сельском поселении Ермолинское, сельском поселении Квашенковское, сельском поселении Темповое Талдомского муниципального района с 1 июля 2018 года**

№ п/п	Перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Многokвартирные дома в зависимости от уровня благоустройства (без лифта и мусоропровода)				
		Жилые дома со всеми видами благоустройства	Жилые дома, без одного вида благоустройства *	Жилые дома без двух и более видов благоустройства **	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	Деревянные жилые дома без удобств
		руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц				
	<b>Предельный (максимальный) размер платы за содержание жилого помещения с НДС, в том числе</b>	<b>26,25</b>	<b>25,43</b>	<b>22,38</b>	<b>17,06</b>	<b>13,74</b>
1.	Плата за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9,07	8,25	6,76	4,01	1,62
	Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,81	2,81	1,90	1,06	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории	2,66	2,66	2,37	1,15	0,60
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,60	2,78	2,49	1,80	1,02
2.	Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6,36	6,36	5,73	4,66	4,00
	Текущий ремонт подъездов многоквартирных домов	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций и иных конструктивных	3,76	3,76	3,13	2,06	1,40

	элементов многоквартирных домов						
3.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе	5,86	5,86	5,16	3,43	3,43	
	Содержание управляющей компании	2,36	2,36	2,00	1,03	1,03	
	Услуги расчетно-кассового центра	2,00	2,00	1,66	0,90	0,90	
	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
4.	Плата за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов ***	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
5.	Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ****	0,46	0,46	0,23	0,46	0,19	
	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением водоотведением	0,19	0,19	0,00	0,19	0,00	
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением водоотведением	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением водоотведением	0,06	0,06	0,00	0,06	0,00	
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме без водонагревателей с централизованным	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	

холодным водоснабжением и водоотведением оборудованные раковинами, мойками и унитазами					
<b>Примечания:</b>					
* Многоквартирные жилые дома, без одного вида благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением, в которых отсутствует внутридомовое газовое оборудование.					
** Многоквартирные дома без двух и более видов благоустройства – это дома, в которых отсутствует внутридомовое газовое оборудование, централизованное горячее водоснабжение или другие виды оборудования.					
*** Плата за сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляется в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
**** С 01.01.2018 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере нормативов потребления, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» от 22.05.2017 года №63-РВ с изменениями от 20.09.2017 года.					

2. Приложение 4 «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении Северный Талдомского муниципального района с 1 июля 2018» изложить в новой редакции:

Приложение 4  
к постановлению главы Талдомского  
муниципального района  
от 18.12.2017 года № 2503

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в городском поселении Северный Талдомского муниципального района с 1 июля 2018 года**

№ п/п	Перечень работ, услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Многоквартирные дома в зависимости от уровня благоустройства (без лифта и мусоропровода)				
		Жилые дома со всеми видами благоустройства	Жилые дома, без одного вида благоустройства *	Жилые дома без двух и более видов благоустройства **	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	Деревянные жилые дома без удобств
		руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц				
<b>Предельный (максимальный) размер платы за содержание жилого помещения с НДС, в том числе</b>		<b>26,30</b>	<b>25,48</b>	<b>22,43</b>	<b>17,14</b>	<b>13,79</b>
1.	Плата за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9,07	8,25	6,76	4,01	1,62
	Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома	2,81	2,81	1,90	1,06	0,00
	Санитарное содержание придомовой территории	2,66	2,66	2,37	1,15	0,60
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,60	2,78	2,49	1,80	1,02
2.	Плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	6,34	6,34	5,71	4,64	3,98

*А*

	в том числе					
	Текущий ремонт подъездов многоквартирных домов	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
	Текущий ремонт инженерных коммуникаций и иных конструктивных элементов многоквартирных домов	3,74	3,74	3,11	2,04	1,38
3.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе	5,86	5,86	5,16	3,43	3,43
	Содержание управляющей компании	2,36	2,36	2,00	1,03	1,03
	Услуги расчетно-кассового центра	2,00	2,00	1,66	0,90	0,90
	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
4.	Плата за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов ***	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
5.	Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ****	0,53	0,53	0,30	0,53	0,26
	Электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,19	0,19	0,00	0,19	0,00
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	0,06	0,06	0,00	0,06	0,00
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями,	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00

	водоотведением					
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
<b>Примечания:</b>						
* Многоквартирные жилые дома, без одного вида благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением, в которых отсутствует внутридомовое газовое оборудование.						
** Многоквартирные дома без двух и более видов благоустройства – это дома, в которых отсутствует внутридомовое газовое оборудование, централизованное горячее водоснабжение или другие виды оборудования.						
*** Плата за сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляется в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.						
**** С 01.01.2018 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в размере нормативов потребления, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» от 22.05.2017 года №63-РВ с изменениями от 20.09.2017 года.						