

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГОСТИНИЦ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГОСТИНИЦ

ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ

(ЗАКОН 27/2015-03)

- Подобраны 44 земельных участка (ЗУ) под реализацию гостиничных объектов
- Гостиничные комплексы – 30 Усадьбы под реконструкцию – 9 Для организации баз отдыха – 5

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

(ЗАКОН № 151/2004-03)

- Статья 26.15 (новый проект/модернизация)
- Статья 26.18 (новый проект)

СУБСИДИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

- Субсидирование затрат на строительство и оснащение при создании или модернизации
- Субсидирование затрат на инженерную инфраструктуру при создании или модернизации



ЗУ ПОД РАЗВИТИЕ ГОСТИНЧИНЫХ ОБЪЕКТОВ

Местоположение:
г. Сергиев-Посад,
пр-т Красной Армии и ул.
Шлякова



Местоположение:
г. Красногорск,
ул. Карбышева

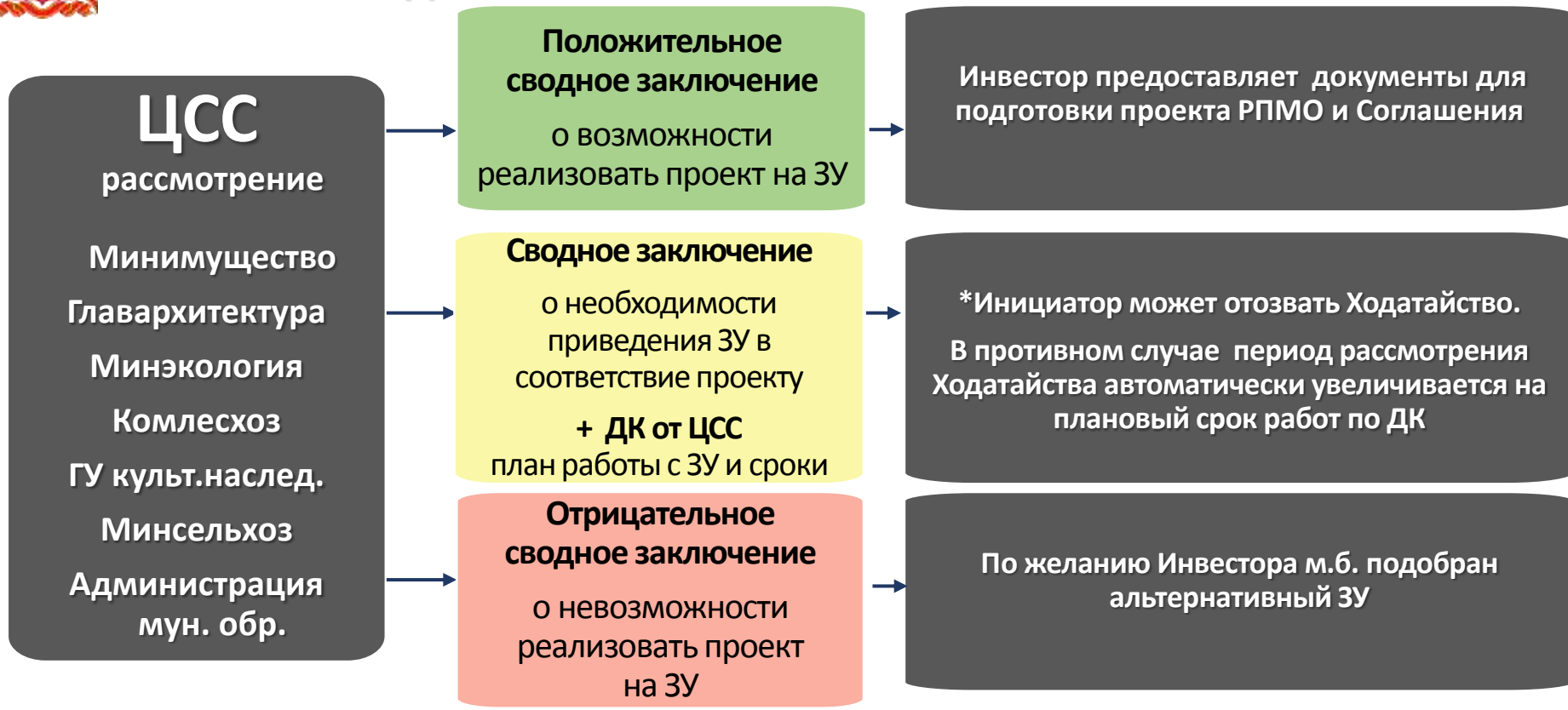


Местоположение:
Дмитровский район,
г. Дмитров,
ул. Веретенникова





ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ





ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА БЕЗ ТОРГОВ





НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 151/2004-ОЗ

СТАТЬЯ 26.15

требуется подписание соглашения с ПМО

1

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ

Инвестиции:
от 500 млн рублей

Налог на прибыль:
15,5% на 7 лет

Налог на имущество:
0% - с 1-го по 3-й год
0,5% - с 4-го по 6-й год
1,1% - с 7-го по 8-й год

2

ПРИОРИТЕТНЫЙ

Инвестиции:
от 50 млн рублей

Налог на прибыль:
15,5% на 5 лет

Налог на имущество:
0% - с 1-го по 3-й год
1,1% - с 4-го по 5-й год



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 151/2004-ОЗ

**СТАТЬЯ 26.18 «прямого действия»
без подписания соглашения с ПМО**

**Применяется при инвестировании в объекты основных средств
стоимостью не менее 50 млн рублей**



**15,5% - НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ
НА СРОК 4 ГОДА**



**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ
НАЛОГА НА
ИМУЩЕСТВО
НА СРОК 4 ГОДА**



СУБСИДИЯ: ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

15%

компенсируются
от общих затрат
по проекту

80

МЛН РУБЛЕЙ
максимальный
размер субсидии



КРИТЕРИИ

- Регистрация на территории Московской области
- Соответствие гостиниц категории «три звезды» и выше
- ОКВЭД 55.1
- Введены в эксплуатацию с 2017 года
- Инвестиции не менее 50 млн рублей
- Создание не менее 20 новых номеров
- Территориальное расположение в приоритетных локациях (см.след.слайд)



15 ПРИОРИТЕТНЫХ ЛОКАЦИЙ



- Дмитровский м.р.
- г.о. Зарайск
- г.о. Истра
- г.о. Клин
- г.о. Коломна
- г.о. Красногорск
- Одинцовский м.р.

- г.о. Павловский Посад
- Пушкинский м.р.
- Сергиево-Посадский м.р.
- г.о. Серпухов
- Серпуховский м.р.
- Солнечногорский м.р.
- Талдомский район
- г.о. Чехов

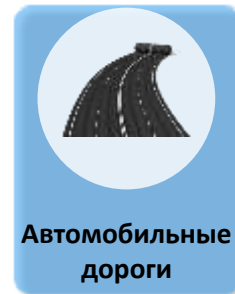
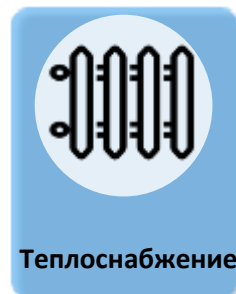
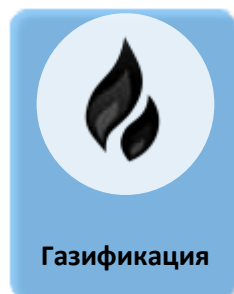
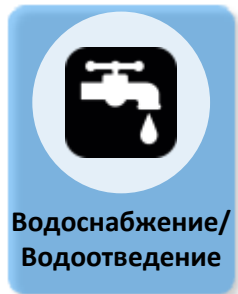


В случае остатка денежных средств по программе, мера поддержки распространяется на проекты **Вне Приоритетных локаций*



СУБСИДИЯ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ: ЧТО КОМПЕНСИРУЕМ?

КОМПЕНСИРУЮТСЯ ЗАТРАТЫ НА ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:





ИТОГИ КОНКУРСА 2017 ГОДА

на возмещение затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры

Общий объем предоставленных субсидий **54 481 023,00 руб.**

Субсидия предоставлена **двум гостиничным комплексам:**

ООО «Пальмира»

в размере **30 827 002,00 руб.**

Гостиница **Holiday Inn Express – Аэропорт
Шереметьево (198 номеров)**
г.о. Химки



ООО «Лайн»

в размере **23 654 021,00 руб.**

Гостиница **Ibis (152 номера)**
г.о. Домодедово





**СУБСИДИЯ:
ВОЗМЕЩЕНИЕ КАП.ЗАТРАТ
(СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА)**

РАЗМЕР СУБСИДИИ ДО

20%

ОТ ОБЩИХ ЗАТРАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО И ОСНАЩЕНИЕ
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

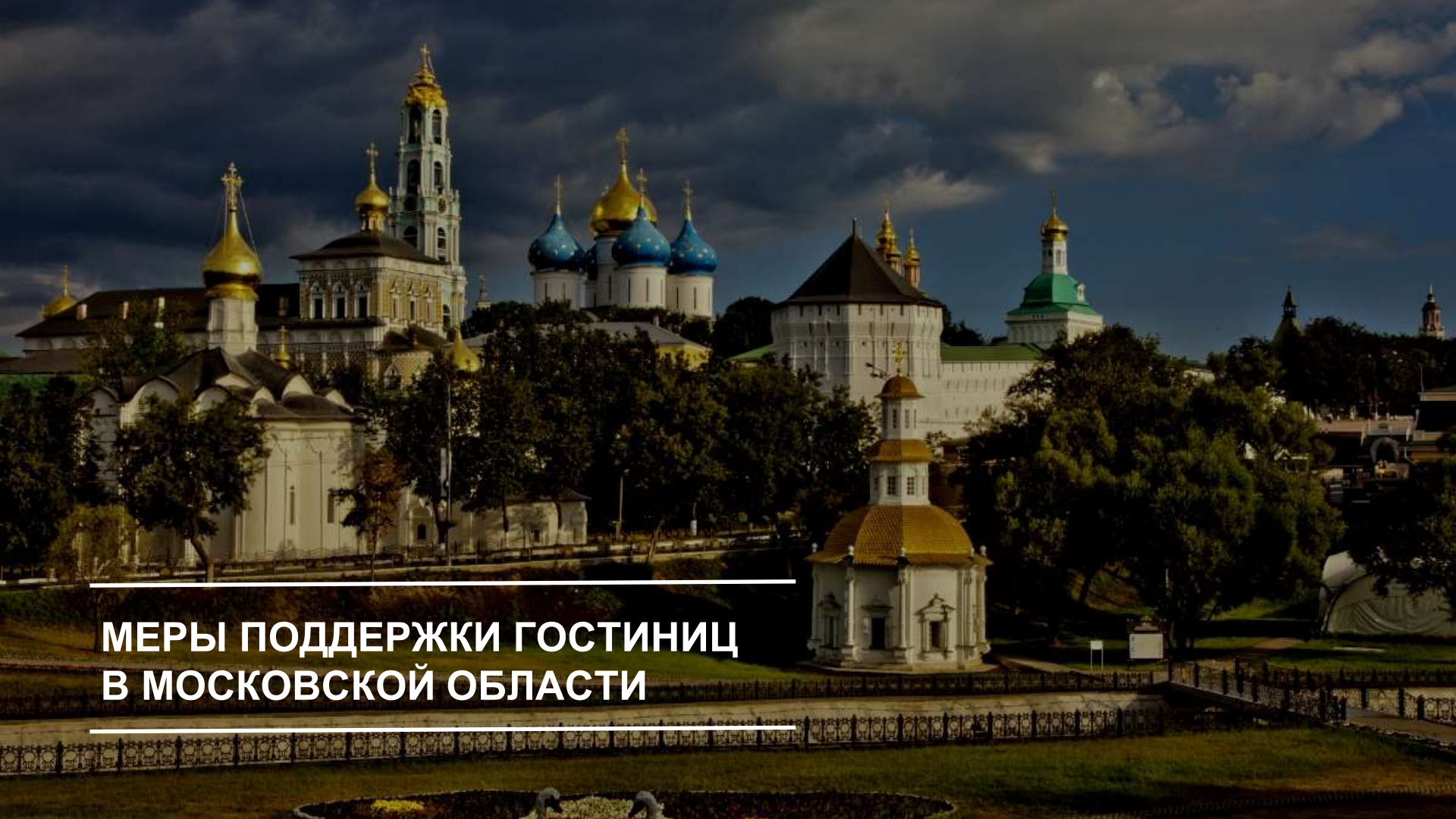
РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРИОРИТЕТНЫХ ЛОКАЦИЯХ

с предпочтением в районах:

Сергиево-Посадский м.р.

г.о. Зарайск

г.о. Коломна



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГОСТИНИЦ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
