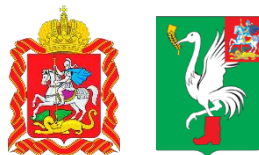


МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2024 год



# Обращение главы Талдомского городского округа к инвесторам



Рад представить Вашему вниманию Талдомский городской округ – самую северную территорию Московской области, территорию с очень большим потенциалом для развития.

Потребительский массив, экономическая, социальная ёмкость территории масштабны и требуют серьёзных управленческих решений, эффективной инвестиционной политики.

Талдомский округ готов к расширению многоплановых контактов со всеми деловыми партнёрами на основе подлинного равноправия и уважения интересов друг друга.

Серьёзность наших намерений подкрепляется не только объективным анализом базовых возможностей территории, но и готовностью сопровождать инвестиционный проект от начала до запуска, готовностью вместе пройти самый

сложный стартовый период, создать максимально комфортные условия для становления и развития нового субъекта экономики округа.

Формирование благоприятного инвестиционного климата, помощь не на словах, а на деле – то, чем руководствуемся мы в этой важной и крайне востребованной работе.

Выражаю уверенность в том, что содержание Инвестиционного профиля вызовет у вас интерес, который сподвигнет на дальнейшие действия.

Гарантирую всемерную помощь и поддержку, буду рад большой совместной работе на территории Талдомского городского округа!

Глава Талдомского городского округа,  
Крупенин Юрий Васильевич



# ПРЕИМУЩЕСТВА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## Комфортные условия, высокий уровень энергообеспечения 01

- резервные мощности при высоком производственном энергопотреблении
- безопасность

## Информационное сопровождение со стороны муниципалитета 02

- особенно на первоначальном этапе

## Возрастающий интерес к территории со стороны региона 03

- музеи М.Е. Салтыкова-Щедрина, С.А. Клычкова
- историческая уникальность старинного купеческого города



## Высокая ёмкость потребительского рынка 04

- население округа 64,2 тыс. чел., в весенне-летний период население увеличивается за счет притока дачного населения из г. Москва до 700-750 тыс. чел.

## Эффективная управляемость территорией 05

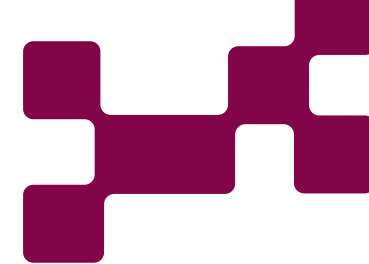
- обеспечивает стабильно высокие показатели динамики экономического роста за последние четыре года

## Возможности территориального выбора в локализации нового субъекта экономики 06

- широкий выбор земельных участков на территории округа
- экология

## Гораздо более низкая, в сравнении с соседними территориями, стоимость аренды промышленных площадей 07

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**64,2**

тыс. чел

Численность населения  
округа на 01.01.2024г.

**16,9**

тыс. чел

Численность населения  
г. Талдом на 01.01.2024г.

**142,7**

тыс. га

Площадь округа

**4,6**

тыс. га

Площадь г.Талдом

**178**

количество

Населенных пунктов

## Транспортная доступность

### Автотранспорт

Протяженность дорог –  
**542,2 км**,  
из них **357,6 км** с твердым  
покрытием.

### Аэропорт

**85 км** от г. Талдом

Ближайший - аэропорт  
Шереметьево

### ЖД

Москва-Савёлово

Москва-Дубна

## Крупнейший инвестиционный проект:

АО «Электромаш»

**550 млн. рублей**

Планируемый объем  
инвестиций проекта

**800**

Планируемое число  
создания рабочих мест

Автомобильные дороги

МО округ

С твердым покрытием, %

83,2 65,9



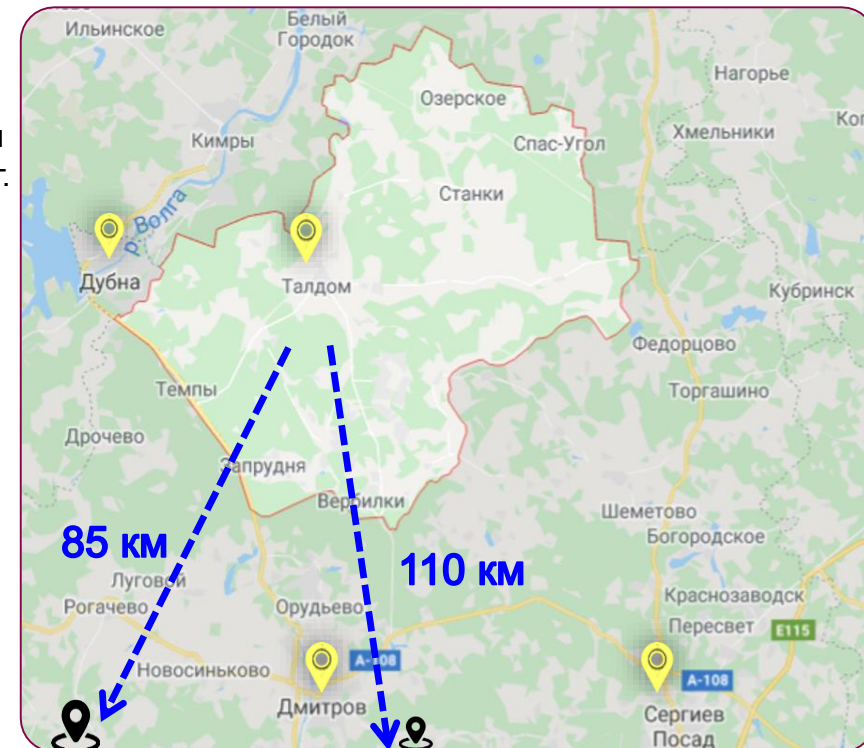
Международный аэропорт  
«Шереметьево»



МКАД

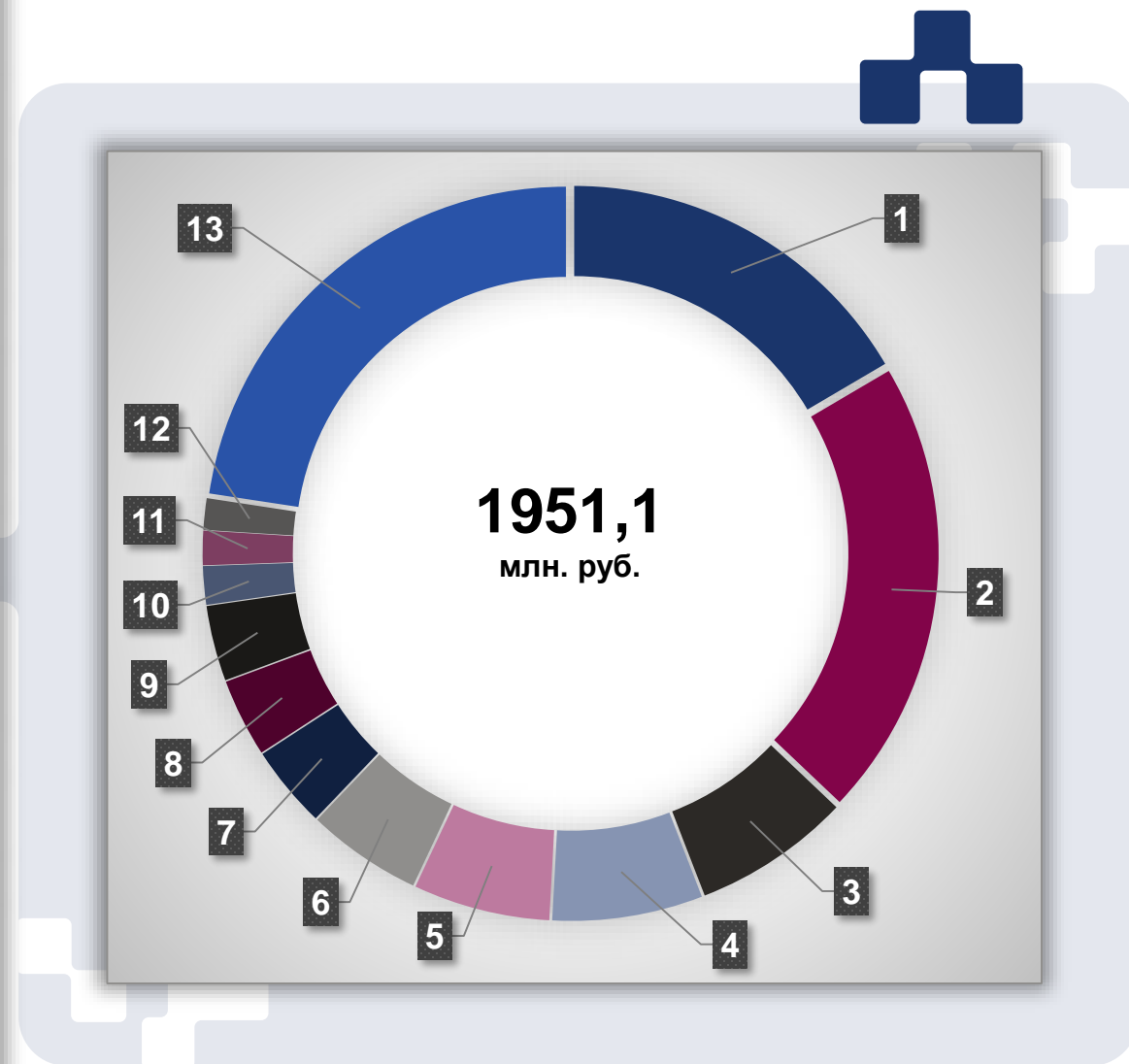


Ж/Д станция



# СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

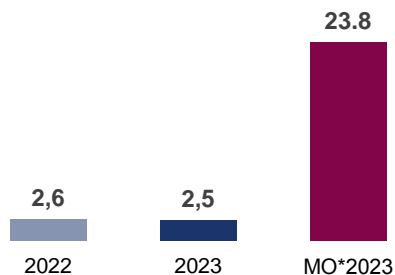
Отрасли экономики		Доходы бюджета, млн. руб.	
Основные отрасли экономики по итогам 2023 года	1	Обрабатывающие производства	322,7
	2	Строительство	400,7
	3	Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	137,6
	4	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	131,4
	5	Образование	119,5
	6	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	100,6
	7	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	72,1
	8	Транспортировка, хранение, деятельность в области информации и связи	68,4
	9	Обеспечение электрической энергией, газом и паром кондиционирование воздуха, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	66
	10	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	33,6
	11	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	30
	12	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	27,5
Прочие отрасли экономики по итогам 2023 года	13	Прочие отрасли	441
<b>Итого собственные доходы:</b>		<b>1951,1</b>	



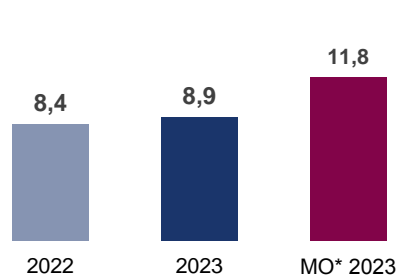
Инвестиционный профиль Талдомского городского округа

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

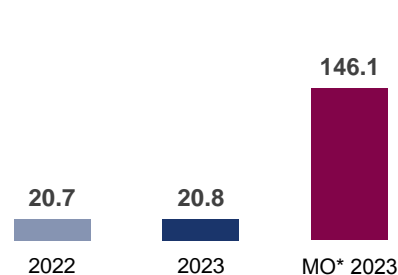
Объем инвестиций  
в основной капитал,  
млрд. руб.



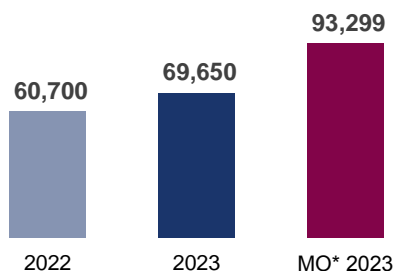
Объем розничного  
товарооборота,  
млрд. руб.



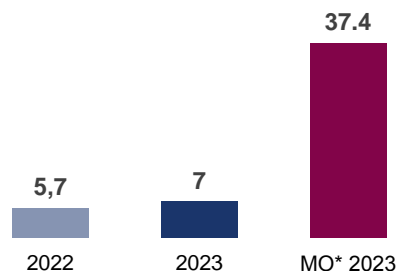
Отгружено продукции,  
млрд. руб.



Средняя з/п,  
руб.



Общий фонд оплаты труда  
по полному кругу,  
млрд. руб.



■ В среднем на один  
городской округ  
Московской  
области

Структура отгруженной продукции  
по видам экономической  
деятельности за 9 мес. 2024 г.,  
тыс. руб.

Промышленность	8 442 102,8	57,6 %
Сельское хозяйство	472 842,3	3,1 %
Строительство	2 920 939,1	18,9 %
ЖКХ	441 013,2	2,9 %
Торговля	550 746,8	3,6 %
Транспорт и связь	2 468,0	0,02 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 425 884,6</b>	

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

**34 894 чел.**

численность  
трудоспособного  
населения  
на 01.01.2025 года

4,7 млн. чел.  
показатели  
по Московской области  
на 01.01.2025 года

**0,12%**  
на 01.01.2025 года  
регистрируемая  
безработица

0,12 %  
показатели  
по Московской области  
на 01.01.2025 года

**43 чел.**  
на 01.01.2025 года

безработные  
граждане  
(по данным  
портала «Работа  
России»)

5 867 чел.  
показатели  
по Московской области  
на 01.01.2025 года

Среднемесячная заработная плата  
работников по отраслям в 2024 году,  
руб.

Промышленность	<b>82 767</b>
Сельское хозяйство	<b>45 424</b>
Строительство	<b>129 933</b>
ЖКХ	<b>42 608</b>
Торговля	<b>75 157</b>
Транспорт и связь	<b>77 500</b>
В целом по округу	<b>81 790</b>

Показатели	Ед. изм.	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	<b>69 650</b>	<b>81 790</b>
	%	<b>115</b>	<b>117</b>
Среднемесячная заработная плата по Московской области	руб.	<b>78 554,1</b>	<b>93 299,1</b>

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

# ТУРИЗМ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



**Усадебный комплекс  
М.Е.Салтыкова-  
Щедрина**



**Заказник «Журавлиная  
родина»**



**Исторический центр  
г. Талдом**



**Алекса́ндро-Невский  
женский монастырь**



**Дом-музей Сергея  
Клычкова**



**Храм Архангела  
Михаила в г. Талдом**

**30 855**

человек

Посетили достопримечательности  
Талдомского городского округа в  
2023 году

**300**

экскурсий

Проведено в 2024 году

**98 427**

человек

Посетили экскурсии  
Талдомского городского округа  
в 2024 году

## География туристов

- г. Москва
- Московская обл.
- Тверская обл.
- Ярославская обл.
- Владимирская обл.
- регионы России
- страны СНГ



# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 9 мес. 2024г., тыс. руб.	Численность
ООО СК «Рустрест»	Строительство жилых и нежилых зданий	2 499 009,0	918
ООО «Рубис»	Производство кормов для домашних животных	2 109 788,0	662
АО ТОЗ «Промсвязь»	Производство строительных металлических изделий	818 692,0	194
ООО «МЭЛЗ»	Производство приборов вакуумной электроники	809 383,3	94
ООО «НТК Нордоил»	Производство смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов	778 555,8*	80
АО «Каприто»	Отель, туристические услуги	729 115,0	154

# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

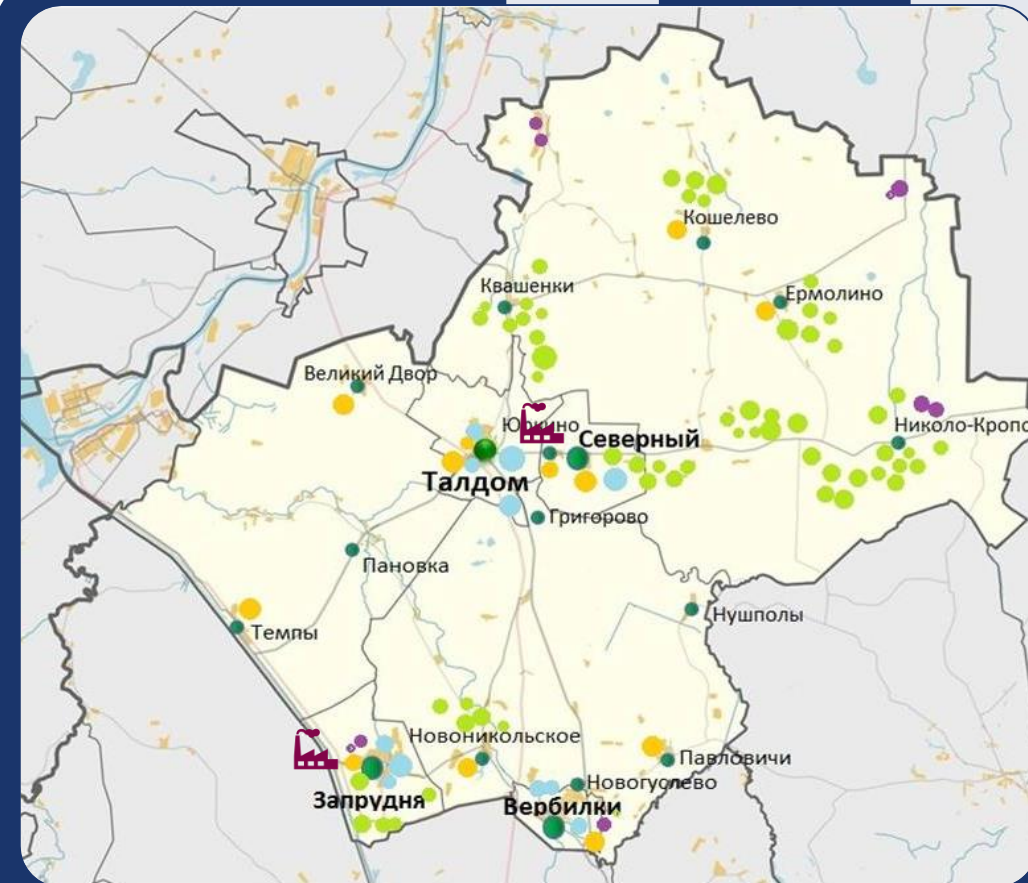
Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 9 мес. 2024г., тыс. руб.	Численность
АО «Арсенал»	Производство кожи, кожевенного дубленого полуфабриката из шкур КРС	673 495,5	158
ООО «АМГ окна»	Производство деревянных окон, фасадных конструкций	546 000,0	171
ООО «Интерпак»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	456 391,1	130
ООО «Валмикс»	Выращивание однолетних культур	373 032,0	56
ООО «ПК «МЭТР»	Производство специй и пряностей	364 424,5	32
ООО «Городские игровые площадки»	Производство детских игровых площадок и уличных элементов благоустройства	351 997,0	66





# ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Компания	Сфера деятельности	Отгружено за 9 мес. 2024г., тыс. руб.	Численность
АО «Электромаш»	Производство электротехнического оборудования, машин, аппаратуры и материалов	351 577,1	234
АО «Ральф-Рингер Продакшн»	Производство обуви	336 650,0	213
ООО «НПФ Консенсус»	Производство электровакуумных приборов производство дозиметров, фотонов, газоразрядных счетчиков, продукция для НИИ	246 119,7	56
ООО «НПП Видеоэлектроника»	Производство металлоизделий, обработка металла	174 066,7	64
ООО «ПК Астраханкина рыбка»	Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	16 791,8	30

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0050241:347	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., п. Запрудня, ул.Советская	0,2	Земли населенных пунктов	Склады
50:01:0000000:11433	Неограниченная государственная собственность	МО, южнее г. Талдом	10,00	Земли населенных пунктов	Склады
50:01:0060102:4	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., Земельный участок расположен в западной части квартала.	2,99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства завода по производству полистиролбетонных блоков
50:01:0031213:12	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, Юркинское ш., д. 2а	2,95	Земли населенных пунктов	Под производственно-складскую базу строительных материалов
50:01:0031212:64	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала.	3,25	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности



-  промышленная площадка
-  Промышленность
-  Сельское хозяйство
-  Туризм

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0031212:99	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	5,00	Земли населенных пунктов	Под строительство завода по глубокой переработке высокопротеиновых с/х культур
50:01:0031213:17	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, Земельный участок расположен в южной части квартала	2,72	Земли населенных пунктов	Под размещение завода строительных материалов и конструкций
50:01:0031213:19	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	2,89	Земли населенных пунктов	Под размещение производства (бетонорастворный узел)
50:01:0060102:5	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., Земельный участок расположен в центральной части квартала	2,99	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для строительства складских помещений для производства полистиролбетонных блоков
50:01:0031212:78	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	9,30	Земли населенных пунктов	Целлюлозно-бумажная промышленность
50:01:0060301:4	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., вблизи д. Пригары	52,60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Обслуживание автотранспорта
50:01:0060140:26	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., восточнее п. Северный	60,80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения индустриального парка
50:01:0010108:1059	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., д. Большое Курапово	0,95	Земли населенных пунктов	Санаторная деятельность
50:01:0010143:174	Муниципальная собственность	МО, Талдомский г.о., западнее д. Маклаково	21,20	Земли населенных пунктов	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
50:01:0031213:22	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	2,80	Земли населенных пунктов	Под строительство административных зданий, подсобных строений, автостоянки
50:01:0060364:1043	Муниципальная собственность	МО, Талдомский г.о., п. Вербилки, ул. Заводская, д. 19	0,22	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание
50:01:0060356:1169	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., с. Новогуслево	0,25	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса
50:01:0031212:749	Неограниченная государственная собственность	МО, г.Талдом, ул.Советская	0,99	Земли населенных пунктов	Склад
50:01:0031212:750	Неограниченная государственная собственность	МО, г.Талдом, ул.Советская	0,49	Земли населенных пунктов	Склад
50:01:0060147:344	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., д. Костенево	2,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Питомники (1.17)

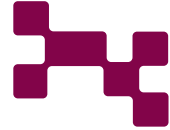
# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Адрес	Общая площадь, га	Категория земельного участка	ВРИ
50:01:0031106:16	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	2,00	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
50:01:0020302:397	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., д. Ахтимнеево	2,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
50:01:0050210:3785	Муниципальная собственность	МО, Талдомский г.о., п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, к. 3	0,78	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание
50:01:0040311:6	Государственная собственность	МО, Талдомский г.о., вблизи д. Лебзино	2,80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Склады
50:01:0031106:27	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	0,50	Земли населенных пунктов	Под торгово-выставочную площадку изделий из древесины
50:01:0031106:360	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	2,50	Земли населенных пунктов	Под производственную базу
50:01:0031106:361	Неограниченная государственная собственность	МО, г. Талдом, ул. Советская	3,00	Земли населенных пунктов	Под производственную базу
50:01:0060361:815	Неограниченная государственная собственность	МО, Талдомский г.о., п. Вербилки, ул. Победы	0,30	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
50:01:0000000:11576	Частная собственность	МО, Талдомский г.о., д. Дубровки	67,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения производственных и административных зданий
50:01:0031212:39	-	МО, г. Талдом, ул. Советская, д. 21А	0,97	Земли населенных пунктов	Под размещение базы и складов
50:01:0060146:10	-	МО, Талдомский г.о., д. Пенкино	3,50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
50:01:0010411:1	-	МО, Талдомский г.о., с. Спас-Угол	12,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для организации музея-заповедника М.Е. Салтыкова-Щедрина
50:01:0010227:10	Частная собственность	МО, Талдомский г.о., АО "Правда"	836,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
50:01:0031213:16	-	МО, Талдомский г.о., Земельный участок расположен в центральной части квартала	2,90	Земли населенных пунктов	Строительство промышленности
50:01:0020139:331	-	МО, Талдомский г.о.	36,50	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
50:01:0060132:365	-	МО, Талдомский г.о., д. Юркино	13,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
50:01:0031212:55	-	МО, г. Талдом, ул. Советская, д. 31	1,80	Земли населенных пунктов	Под строительство складов готовой продукции

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

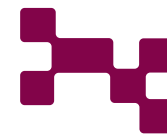
ООО «ЗАРЯ»



Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	Ликеро-водочный завод «Вереск»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, г.Талдом, ул. Советская, д. 26в
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Контакты по свободным производственным площадям	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Общая площадь земельного участка, га	0,67
Свободная площадь земельного участка, га	-
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	1 700
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	1 400
Краткая характеристика производственных помещений	Свободный склад имеет бетонные полы, смонтировано оборудование для кондиционирования воздуха, имеется приточная и вытяжная вентиляция, отопление от собственной котельной, подъездные пути с двух сторон. Имеется отапливаемый гараж и бокс со смотровой ямой.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	В полном объеме
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 300 до 700 рублей за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	Возможности для организации пищевых производств

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ООО «Сервис+»



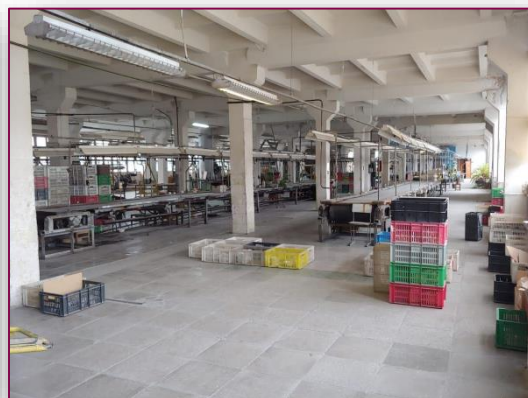
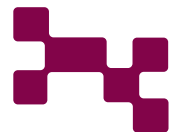
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Сервис+»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, Талдомский г.о., рп. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Михеев Дмитрий Александрович
Контакты по свободным производственным площадям	Михеев Александр Павлович, Учредитель 8-965-186-43-44
Общая площадь земельного участка, га	0,9554
Свободная площадь земельного участка, га	0,9554
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	1065
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	Производственное здание 1 этаж – 627,3 кв. м. Офисно-производственное здание 2 этажа – 445,9 кв. м. Гараж – 658 кв. м.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Канализация - есть; электроэнергия - разрешенная мощность 180 кВт; теплоснабжение - автономное; водоснабжение - подача воды с поселковой ВНС; газоснабжение - нет; подъездные пути есть (с ул. Полевая)
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (цена договорная), приблизительно 17 млн. руб.
Возможности для организации производств	есть
Примечание	Готовность документов по предприятию – 100 процентов





# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

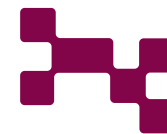
## ООО ДО «Промыслы Вербиллок»



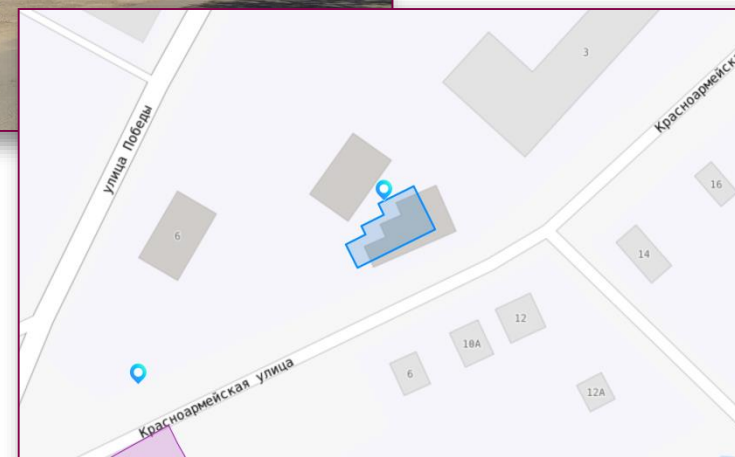
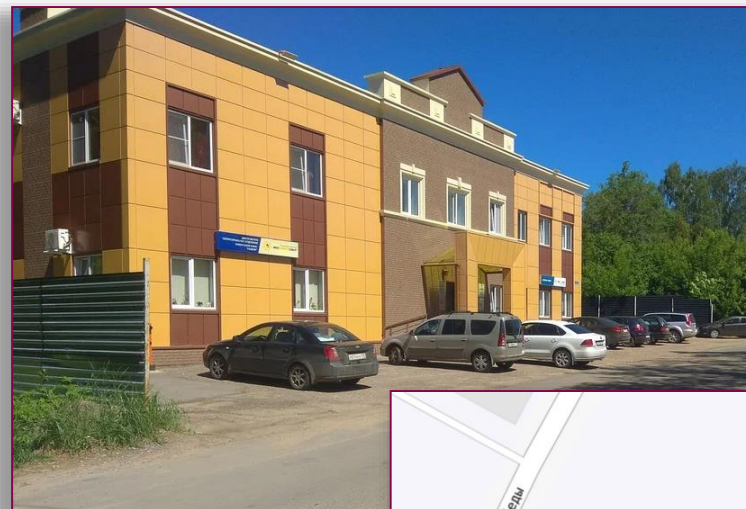
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО ДО «Промыслы Вербиллок»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, Талдомский г.о., рп. Вербилки, ул. Забырина, д.1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Усолкин Вячеслав Юрьевич Тел. 8-903-275-59-15
Контакты по свободным производственным площадям	Усолкин Вячеслав Юрьевич Тел. 8-903-275-59-15
Общая площадь Земельного участка, га	15
Свободная площадь земельного участка, га	2
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	10 000
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	1584 кв. м. - 3 этаж 747 кв. м. - 3 этаж
Краткая характеристика производственных помещений	Кирпичные постройки (производственные помещения)
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеется полная инженерная инфраструктура, в т.ч. ж/д пути, электроэнергия, водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется 6МВт
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда от 150 руб. за 1 кв. м. в месяц, продажа, аренда с последующей продажей по запросу
Возможности для организации производств	Организация производств, не требующих специального разрешения

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ООО «Талдом-Профиль»



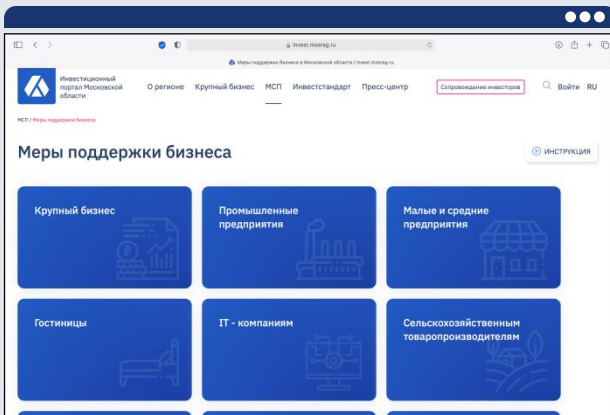
Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Талдом-Профиль»
Месторасположение (почтовый адрес)	МО, г. Талдом, ул. Красноармейская, д. 1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Калачев Виталий Владимирович
Контакты по свободным производственным площадям	Калачев Виталий Владимирович 8-925-011-06-33
Общая площадь земельного участка, га	0,14
Общая площадь производственных помещений, кв. м.	548 кв. м. 180,2 кв. м.
Свободная площадь производственных помещений, кв. м.	15,55 кв.м. – 2 этаж 25,42 кв. м. – 2 этаж
Краткая характеристика производственных помещений	Свободные офисные помещения
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Все коммуникации
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда свободных офисных помещений. Цена: 540 руб. за 1 кв. м. в месяц, НДС не облагается.
Возможности для организации производств	Есть
Примечание	Электроэнергия входит в стоимость



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

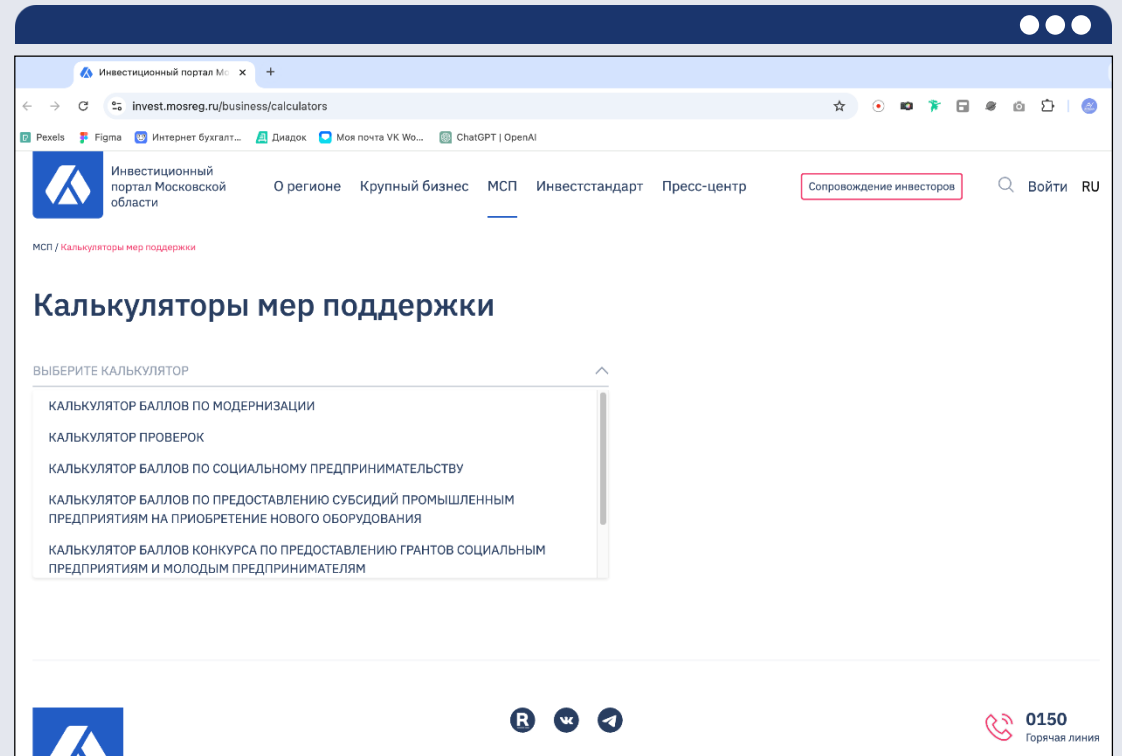
Полный перечень и калькулятор мер поддержки инвесторов размещен:

1. На инвестиционном портале Московской области



2. В Инвестиционной декларации Московской области на стр. 61–69

Калькулятор мер поддержки инвесторов



# ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВХОДИТ В ПРОГРАММУ ПОДДЕРЖКИ ОТДАЛЕННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

Предусмотрены особые условия поддержки инвесторов, реализующих проекты на территориях отдаленных городских округов:

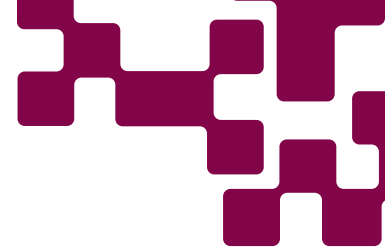
1. 0% — налоговая ставка на имущество организаций (до 10 лет) при предоставлении налоговых льгот
2. 0% — налоговая ставка на прибыль организаций при предоставлении инвестиционного налогового вычета
3. 7,5% от кадастровой стоимости — пониженный процент выкупа земельных участков, предоставленных инвестору в аренду без проведения торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов
4. Субсидия на возмещение затрат на уплату % по кредитам банков, взятым на цели создания объектов инвест. проекта (в размере не более ключевой ставки ЦБ РФ)
5. Повышенный балл в рамках предоставления грантов для производителей сельскохозяйственной продукции
6. От 0,5% годовых — предоставление льготных займов Фондом развития промышленности Московской области
7. Повышенный балл в рамках предоставления субсидий на компенсацию затрат на приобретение оборудования и на осуществление лизинговых платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства
8. Повышенный максимальный объем субсидий на возмещение затрат на создание инженерной инфраструктуры промышленных предприятий (не более 20% стоимости проекта)



## Приоритетные сферы для особых условий поддержки:

- обрабатывающие производства
- сельское хозяйство
- логистика и транспорт
- гостиницы
- административно-деловые центры

# ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**Ссылка на сайт**

**АИР**

**АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области»**

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме "одного окна"

01 Рассмотрение и подготовка проекта  
02 Сопровождение проекта  
03 Подбор площадки для инвестирования

**Ссылка на сайт**

**КРМО**

**АО «Корпорация развития Московской области»**

Корпорация развития Московской области

**Ссылка на сайт**

**ФРП МО**

**Фонд развития промышленности**

История Подмосковья неразрывно связана с производствами, промышленные предприятия стали точками роста для многих населенных пунктов. А именно, основателей наших промышленных предприятий можно во всем мире. Промышленные разработки инвесторы обеспечивают стабильность нашей экономики, увеличение темпов производства, создание новых рабочих мест, а подмосковная продукция пользуется спросом не только в нашей стране, но и за рубежом.

Желаю инвесторам успешного развития на территории нашего региона. Фонд развития промышленности Московской области – важный и востребованный инструмент реализации государственной промышленной политики, призванный обеспечить условия для повышения конкурентоспособности, технологического развития и стимулирования экспортного потенциала предприятий Подмосковья.

**Зиновьева Екатерина Анатольевна**  
Заместитель председателя правительства Московской области – Министр инвестиций, промышленности и науки Московской области

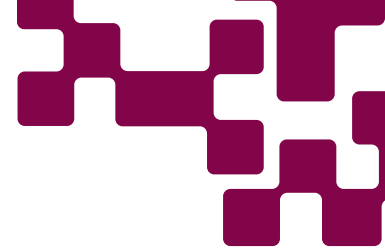
**Ссылка на сайт**

**Гарантийный фонд**

Московский областной гарантийный фонд

Поручительства для развития вашего бизнеса

# ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



[Ссылка на сайт](#)

Фонд микрофинансирования

[Ссылка на сайт](#)

Фонд поддержки внешне-экономической деятельности

[Ссылка на сайт](#)

[Ссылка на сайт](#)

Центр Содействия Строительству

[Ссылка на сайт](#)

<http://талдом-район.рф/>

Администрация Талдомского городского округа

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

Инвестиционный портал Московской области

<https://invest.mosreg.ru/>

Инвестиционный профиль (Инвестиционный паспорт)

[http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/novosti/?bitrix\\_include\\_areas=N](http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/novosti/?bitrix_include_areas=N)

Сайт администрации Талдомского городского округа, разделы: «Инвестиционная деятельность», «Малый бизнес», «Промышленность»

1. <http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/>
2. <http://талдом-район.рф/ekonomika/malyu-biznes/>
3. <http://талдом-район.рф/ekonomika/promyshlennost/>

Инвестиционный уполномоченный

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/>

Соглашение с АНО «АИР МО»

Рекомендовано

Планируется подписание Соглашения

Обратная связь с бизнесом с главой Талдомского городского округа

<http://талдом-район.рф/>  
<https://t.me/KrupeninYV>

Регламент сопровождения инвестиционных проектов

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/normativnaya-baza/>

Инвестиционный совет по улучшению инвестиционного климата

<http://талдом-район.рф/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/normativnaya-baza/>

Показатели Эффективности деятельности администрации Талдомского городского округа

<http://талдом-район.рф/officialnie-documenty/doklad-glavy/>

Повышение квалификации сотрудников, занятых в проектах содействия реализации инвестиционных проектов

Сотрудники проходят повышение квалификации на регулярной основе

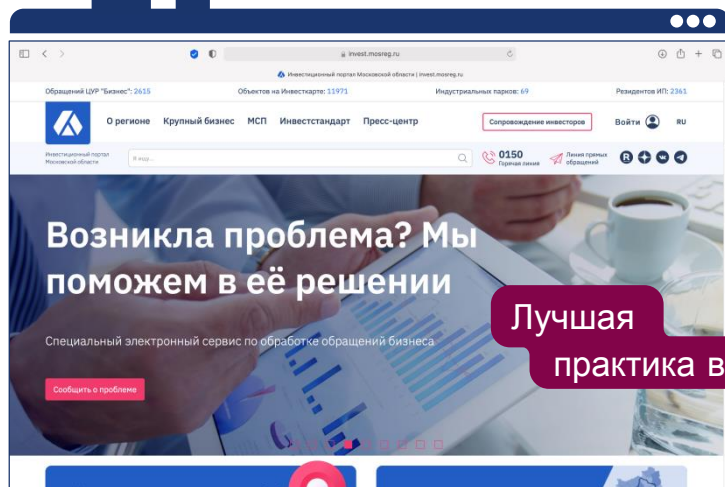
# ЦУР «БИЗНЕС»

## Элемент регионального инвестиционного стандарта,

существующий на базе АНО «АИР»



Единый региональный механизм отработки обращений, с помощью которого бизнесу оказывается консультационная поддержка, а также содействие в решении возникающих вопросов в оперативном режиме



\* по оценке Министерства экономического развития РФ

## Цели ЦУР «Бизнес»:

- Каждый запрос бизнеса должен быть решен
- Решая индивидуальные проблемы, выявляем и решаем системные
- Рост эффективности работы с предпринимателями и инвесторами

## Каналы связи:

Короткий номер горячей линии:

**0150**

Электронная почта:

[0150@mosreg.ru](mailto:0150@mosreg.ru)

Социальные сети:



Предприниматели получают консультационную поддержку и содействие в решении проблемных вопросов

**11 134**

Вопросов поступило в единую систему ЦУР «Бизнес» Московской области в 2023 г.

Из них:

**385**

От инвесторов Талдомского городского округа

Инвестиционный портал Московской области:

<https://invest.mosreg.ru/investor/support>




# КОНТАКТЫ

## Марусева Екатерина Валентиновна


Заместитель главы Талдомского городского округа

Инвестиционный уполномоченный по  
Талдомскому городскому округу

 8 (49620)333-23, доб. 108


## Полозова Юлия Николаевна

Председатель Комитета по экономике  
администрации Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 163


## Зюзько Анастасия Валерьевна

Начальник отдела инвестиций и развития  
предпринимательства Комитета по экономике  
администрации Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 127

## Белякова Нина Александровна

Начальник отдела социально-экономического развития  
Комитета по экономике администрации  
Талдомского городского округа

 8 (49620)333-23, доб. 134

Администрация  
Талдомского  
городского округа

 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12

 8 (49620) 333-23, доб. 127

 taldek@mail.ru



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2024 год

