**В чем основные причины приостановлений**

**государственной регистрации прав?**

В Управлении Росреестра по Московской области (Управление) на особом контроле находится работа по снижению количества решений   
о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра.

В целях выработки согласованных решений по системно возникающим вопросам   
в Управлении проводятся заседания рабочей группы с участием структурных подразделений Управления, осуществляющих учетно-регистрационные действия.

В рамках заседаний рабочей группы проводится анализ и выявляются основные причины приостановлений регистрационных действий, принимаемых государственными регистраторами прав.

50% приостановлений государственной регистрации прав связано с непредставлением необходимых документов и несоблюдением требований к форме и содержанию представленных документов.

Также среди наиболее частых причин приостановлений государственной регистрации прав можно выделить следующие:

- за получением услуги обратилось ненадлежащее лицо;

- акты органа власти или органа местного самоуправления не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);

- отсутствие ответов иных органов и организаций на межведомственные запросы Управления;

- наличие противоречий между заявленными и ранее зарегистрированными правами.

В целях устранения указанных причин Управлением на постоянной основе проводятся рабочие совещания с представителями органов местного самоуправления, а также государственных органов и организаций. В каждом территориальном отделе Управления осуществляется консультирование государственными регистраторами прав в течение всего рабочего времени. Такие консультации доступны любому обратившемуся заявителю. Кроме того, на площадке созданного Центра содействия строительству при Правительстве Московской области ежедневно работниками Управления осуществляется консультирование по вопросам, относящимся к компетенции Управления.