



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025 № 239

Г
О назначении общественных
обсуждений по Проекту решения
о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования для земельного участка
с кадастровым номером
50:01:0050137:483

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 28РВ-687, решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.03.2023 г. №18 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Талдомского городского округа Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Московской области №RU503650002018001 от 24.12.2018 г., письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.02.2025 г. № 33Исх-1244/05-02,

постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483 площадью 225 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино. (далее – Проект решения).

1.1. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Управление архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа Московской области.

1.2. Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2025 г. по 03.03.2025 г.

1.3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения (далее – Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений), согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

2.1. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №2 к настоящему постановлению) в установленном законодательством порядке в газете «Талдомская ЗАРЯ» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/>.

2.2. Разместить на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/> Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483.

2.3. Организовать экспозицию Проекта решения, в период с 20.02.2025 г. по 03.03.2025 г. с 9-00 до 17-00 часов по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, 1 этаж (в фойе здания).

2.4. Организовать прием замечаний и предложений, касающихся Проекта решения для включения их в протокол общественных обсуждений посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в администрацию Талдомского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, каб. 33, 2 этаж (часы работы: понедельник-пятница с 9-00 часов до 17-00 часов);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/21959>;

- почтового отправления (141900, Московская область, г. Талдом, пл. К.Маркса, д.12);

- направления предложений и замечаний на адрес электронной почты: taldomarh@mail.ru.

2.5. Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений по Проекту решения в установленном законодательством порядке в газете «Талдомская ЗАРЯ» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://www.taldom-okrug.ru/>.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Талдомская ЗАРЯ» и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Барютина В.Ю.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Н.С. Старков
8 (49620) 333-19 доб.178

Разослано: в дело – 2 экз.; Барютину В.Ю. – 1; отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.; Членам комиссии - 5

Состав Комиссии

по организации и проведению общественных обсуждений по Проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного
участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483

Председатель комиссии:

Барютин Вадим Юрьевич

- заместитель главы Талдомского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Сарычева Ирина Викторовна

- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Члены комиссии:

Игнатъева Оксана Викторовна

- начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Никитухин Николай Николаевич

- председатель Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

Шавензов Иван Григорьевич

- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа

Журкина Татьяна Юрьевна

- консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Секретарь комиссии:

Старков Николай Сергеевич

- консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации Талдомского городского округа

Оповещение
о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483 (далее – «Проект»).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области, утвержденном Решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 30.03.2023 №18.

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Управление архитектуры и градостроительства администрация Талдомского городского округа Московской области, по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г.Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, телефон 8 (49620) 333-19, доб.178, эл. почта taldomarh@mail.ru.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.02.2025 г. по 03.03.2025 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, 1 этаж (в фойе здания).

Экспозиция открыта с 20.02.2025 г. по 03.03.2025 г. Часы работы: с 9-00 часов до 17-00 часов. Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(49620) 333-19, доб.178.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 20.02.2025 г. по 03.03.2025 г. по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в администрацию Талдомского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Талдом, пл. Карла Маркса, д.12, каб. 33, 2 этаж (часы работы: понедельник-пятница с 9-00 часов до 17-00 часов);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/21959>;
- почтового отправления (141900, Московская область, г. Талдом, пл. К.Маркса, д.12);
- направления предложений и замечаний на адрес электронной почты: taldomarh@mail.ru.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте Администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет» <http://taldom-okrug.ru/ekonomika/arkhitektura-i-gradostroitelstvo/>

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Московской области от 29.03.2024 № 619, учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от _____, рекомендации комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования _____ и _____ застройки в Московской области (протокол от _____ № _____), заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ выданное ИП Салин Г.П. (регистрационный номер № СРО-П-019-26082009, от 23.09.2020 № 2335 члена саморегулируемой организации), заявление АО «Русские Башни»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483 площадью 225 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего

распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением и требованиями санитарного законодательства.

3 Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

А.О. Тараскова

ИП Салин Григорий Петрович, ИНН 501005377077, ОГРНИП 318500700044421
Регистрационный номер П-019-501005377077 от 23.09.2020 члена саморегулируемой организации

Договор: № 9147/2024
Заказчик: АО "Русские Башни"

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:
Связь (код 6.8)**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый № 50:01:0050137:483
- Местоположение (по документу): Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д.Васино.
- Вид разрешенного использования земельного участка (по документу): в соответствии с территориальной зоной СХ-3

Генеральный директор



Салин Г.П.

Главный архитектор проекта



Салин Г.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

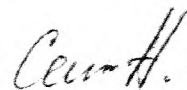
Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
9147/2024	Содержание	2
9147/2024-ТЧ	Текстовая часть: 1.1. Основания подготовки заключения 1.2. Существующее положение 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции 1.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов: 1.4.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ 1.4.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ 1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта 1.6. Заключение	3-29
9147/2024	Приложения Выписка из ЕГРН Выписка из ЕГРН Постановление №1709 от 23.08.2024 г. Разрешение на размещение объекта №21-21 от 15.04.2021 г. Выписка СРО	30-42

Гарантийная запись

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, «Правил пожарной безопасности», действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта



Салин Г.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024			
Разраб.		Салин Г.П.		<i>Салин Г.П.</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Салин Г.П.		<i>Салин Г.П.</i>			П	2	29
Н.контр.		Салин Г.П.		<i>Салин Г.П.</i>					

1.1. Основания для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов для земельного участка при реализации разрешения на УРВИ по адресу (по документу): Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино, кадастровый №50:01:0050137:483 являются:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687

- правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (в редакции от 29.03.2024 № 619);

- Постановление от 23.08.2024 № 1709 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 225 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:01:0050137, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (в редакции от 29.03.2024 № 619), земельный участок с кадастровыми №50:01:0050137:483 с площадью участка 225 кв.м расположен в территориальной зоне «СХ-3» - зона сельскохозяйственного производства градостроительным регламентом которой установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства указанные в табл.1.

						Заказчик: АО "Русские Башни9147/2024-ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата			
Разраб.		Салин Г.П.		<i>Салин</i>				
Текстовая часть							Лист	Листов
						П	3	29

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код условного обозначения ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
1	Антенно-мачтовое строительство	101	Не подлежат установлению		1	1
2	Связь	102	Не подлежат установлению		1	1
3	Автомобильный транспорт	103	Не подлежат установлению		1	1
4	Водный транспорт	104	Не подлежат установлению		1	1
5	Воздушный транспорт	105	Не подлежат установлению		1	1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Таблица №1

В соответствии с Постановлением от 23.08.2024 г №1709 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 225 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:01:0050137, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483, на котором располагается антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:01:0050137:482, находящееся в собственности у заявителя, для обеспечения проведения кадастровых работ с установлением соответствующего фактическому использованию земельного участка ВРИ и оформления на него прав.

Существующие территориальная зона и ВРИ земельного участка с кадастровым №50:01:0050137:483 не позволяют эксплуатировать находящееся на нем сооружение эффективно, в том числе для обслуживающих целей, что причиняет ущерб как общественным интересам, так и частным интересам правообладателя, не позволяя реализовать его законные права.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Связь» градостроительным регламентом не устанавливаются предельные размеры земельных участков.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Талдомского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

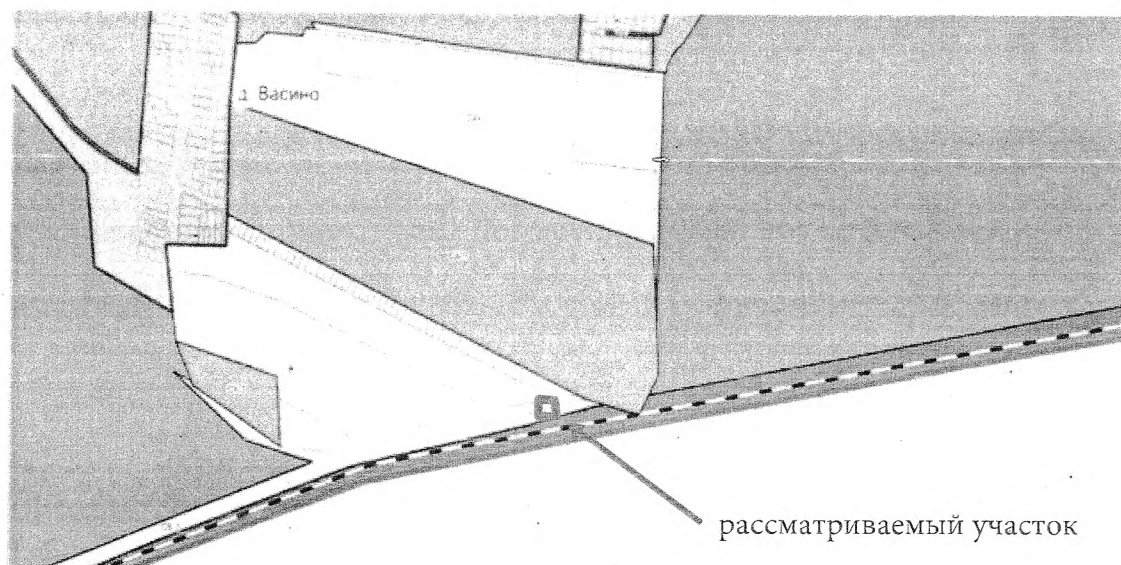


рис. 1. Выкопировка из ПЗЗ Талдомского городского округа. Карта ЗОУИТ

Земельный участок расположен в зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства).

В соответствии с Постановлением от 23.08.2024 № 1709 земельный участок полностью расположен в придорожной полосе автомобильной дороги. При реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым №50:01:0050137:483. Заявитель намерен получить письменное согласование владельца автомобильной дороги с техническими требованиями и условиями для размещения антенно-мачтового сооружения связи.

Территория располагается вне границ земель лесного фонда, вне водоохранной зоны водных объектов, иных объектов природоохранного назначения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым №50:01:0050137:483 расположен в северной части Талдомский городской округ, в районе д. Васино.

Рассматриваемый земельный участок граничит :

- с севера, с востока и с запада, – с непрошедшим межевание земельным участком в зоне сельскохозяйственного производства (СХ-3).

- с юга – с автомобильным проездом с кадастровым №50:01:0000000:62, находящимся в зоне транспортной инфраструктуры (Т);

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.

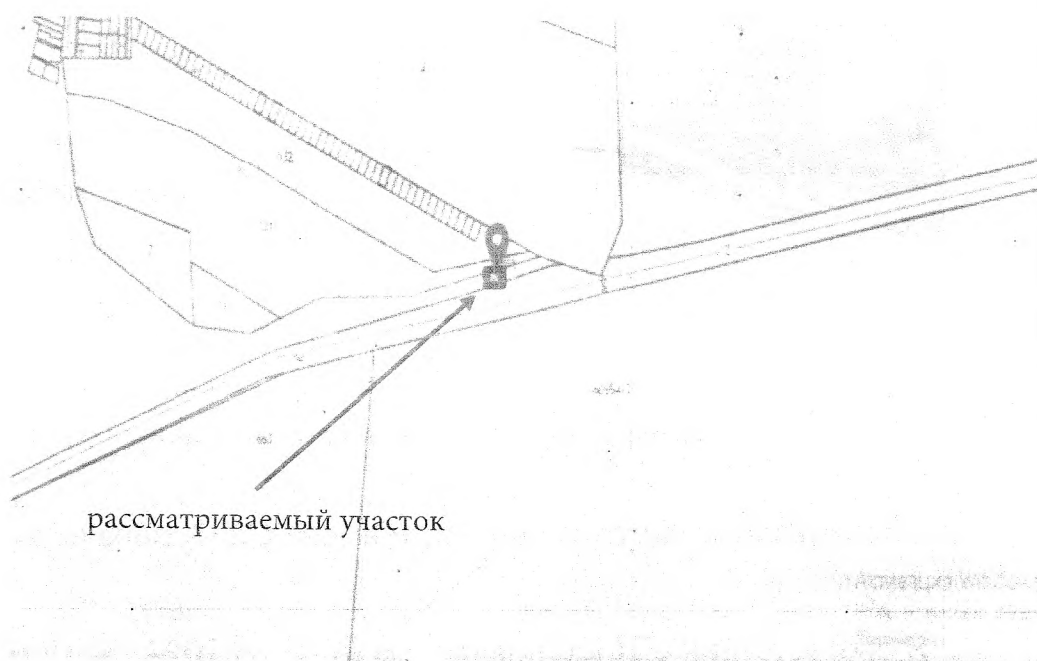
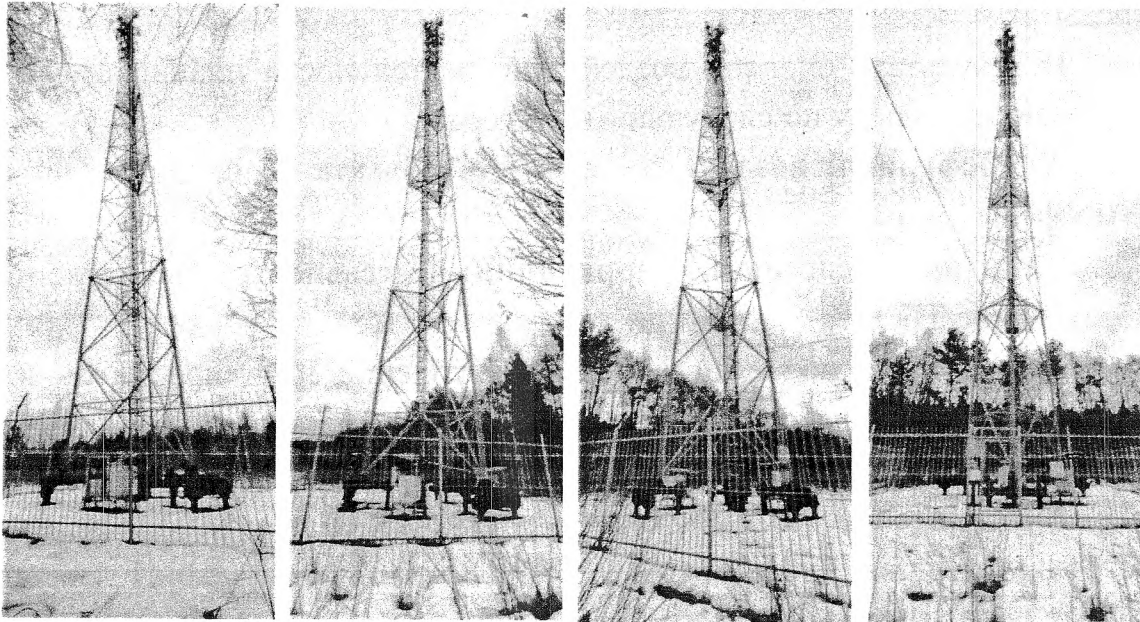


Рис. 3. Космоснимок территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские
Башни" 9147/2024-ТЧ

Фотофиксация существующего состояния территории от 20.01.2025 г.



Земельный участок с кадастровым №50:01:0050137:483 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования (по документу) – в соответствии с территориальной зоной СХ-3, площадь – 225,0 кв.м.

В настоящее время на участке расположено антенно-мачтовое сооружение связи, находящееся в собственности у заявителя и используемое по назначению.

Иные объекты к размещению не планируются.

Существующие планировочные ограничения земельного участка - не подлежат установлению.

1.3. Характеристики рассматриваемого объекта капитального строительства

Реализация применения ВРИ «Связь» для участка с кадастровым №50:01:0050137:483 предполагается в один этап в срок 2025 г, за счет 100% средств собственника без привлечения инвесторов и без использования бюджетных средств. В настоящее время налоговые отчисления составляют 1 000,0 руб. Налоговые отчисления при реализации условно разрешенного вида использования земельного участка составят 35 000,0 руб, что целесообразно и выгодно для бюджета Московской области Российской Федерации.

Экологическое обоснование размещения сооружения связи по адресу (по документу): Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, в районе д. Васино, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата

опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности планируемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

Атмосферный воздух: деятельность объекта не предполагает загрязнение атмосферы.

Санитарное состояние территории: деятельность объекта не предполагает образование ТБО.

Загрязнение подземных вод: поступление нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

Акустическое воздействие: планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума не требуется.

Реализация применения ВРИ «Связь» для рассматриваемого земельного участка предполагается без изменения технико-экономических показателей земельного участка и сооружения на нем.

Характеристики конструкций существующего антенно-мачтового сооружения связи остаются неизменными.

Технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны утвержденных ПЗЗ, в части:

- максимальным процент застройки не подлежит установлению;
- предельные размеры участка не подлежат установлению, максимальный предельный размер не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

1.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

<p>-Требования механической безопасности.</p> <p>-Требования пожарной безопасности.</p> <p>-Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</p> <p>-Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</p> <p>-Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</p> <p>-Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</p> <p>-Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</p> <p>-Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</p>	
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	подлежит учету при эксплуатации сооружения
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К,Л.	не требуется
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	подлежит учету при эксплуатации сооружения
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	не требуется
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	подлежит учету при эксплуатации сооружения
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	подлежит учету при эксплуатации сооружения
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).		
СП 19.13330.2019 "СНиП П-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	не требуется	
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	подлежит учету при эксплуатации сооружения	
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	не требуется	
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	подлежит учету при эксплуатации сооружения	
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	не требуется	
СП 24.13330.2021 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	подлежит учету при эксплуатации сооружения	
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8); 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11,	не требуется	

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	не требуется
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	подлежит учету при эксплуатации сооружения
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	не требуется
СП 31.13330.2021. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	не требуется
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	не требуется
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	не требуется
СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

Лист

1Г

<p>(пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.</p>	
<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).</p>	не требуется
<p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)</p>	не требуется
<p>СП 38.13330.2018 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.</p>	не требуется
<p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.</p>	не требуется
<p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.</p>	не требуется
<p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.</p>	не требуется
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	подлежит учету при эксплуатации сооружения
<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения</p>	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

<p>промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).</p>	
<p>СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).</p>	<p>подлежит учету при эксплуатации сооружения</p>
<p>СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)</p>	<p>не требуется</p>
<p>СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.</p>	<p>не требуется</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>не требуется</p>
<p>СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.</p>	<p>подлежит учету при эксплуатации сооружения</p>
<p>СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.</p>	<p>не требуется</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	не требуется
СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также Связь с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	не требуется
СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	не требуется
СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	не требуется
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	не требуется
СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	не требуется
СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	подлежит учету при эксплуатации сооружения
СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	не требуется
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9,пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 -5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11,5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15,5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6,6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	подлежит учету при эксплуатации сооружения
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	не требуется
СП 86.13330.2022 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	не требуется
СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	не требуется
СП 98.13330.2018 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	не требуется
СП 101.13330.2023 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	не требуется

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45 , абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	не требуется
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	не требуется
СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 -4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	не требуется
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	не требуется
СП 120.13330.2022 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	не требуется

Изм.	Код.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата

СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	не требуется
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	не требуется
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	не требуется

1.4.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на Связях грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов,	Не относится

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок	Подп.	Дата

конденсаторов до соседних объектов защиты	
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	<p>1 Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.</p> <p>2 Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.</p>
Требования к проектной документации на объекты строительства	<p>Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	<p>Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

	<p>обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

	<p>распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.</p> <p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

	<p>технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.</p> <p>Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Не относится
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Не относится
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские Башни" 9147/2024-ТЧ

лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий I-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции) Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград. Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия I-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Не относится
Обеспечение деятельности	Для объекта должно быть обеспечено устройство:

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

пожарных подразделений	<p>1) пожарных проездов и подъездных путей к сооружению для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</p> <p>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники;</p> <p>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Сооружение оборудуется автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности сооружения на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата

1.6 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8) на территории Московской области для рассматриваемого земельного участка с кадастровым №50:01:0050137:483 обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент с требованиями пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:01:0050137:483 и существующего сооружения связи с кадастровым № 50:01:0050137:482, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный архитектор проекта



Салин Г.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: АО "Русские
Башни" 9147/2024-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
31.07.2024г.		
Кадастровый номер: 50:01:0050137:482		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЕ БАШНИ", ИНН: 7708698177, ОГРН: 1097746155968
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01:0050137:482-50/153/2024-1 31.07.2024 12:17:37
3	Документы-основания	3.1	Акт приема объекта в эксплуатацию, № 034273, выдан 15.06.2021 Разрешение на размещение объекта, № 21-21, выдан 15.04.2021, Администрация Талдомского городского округа Московской области Технический план сооружения, выдан 26.07.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

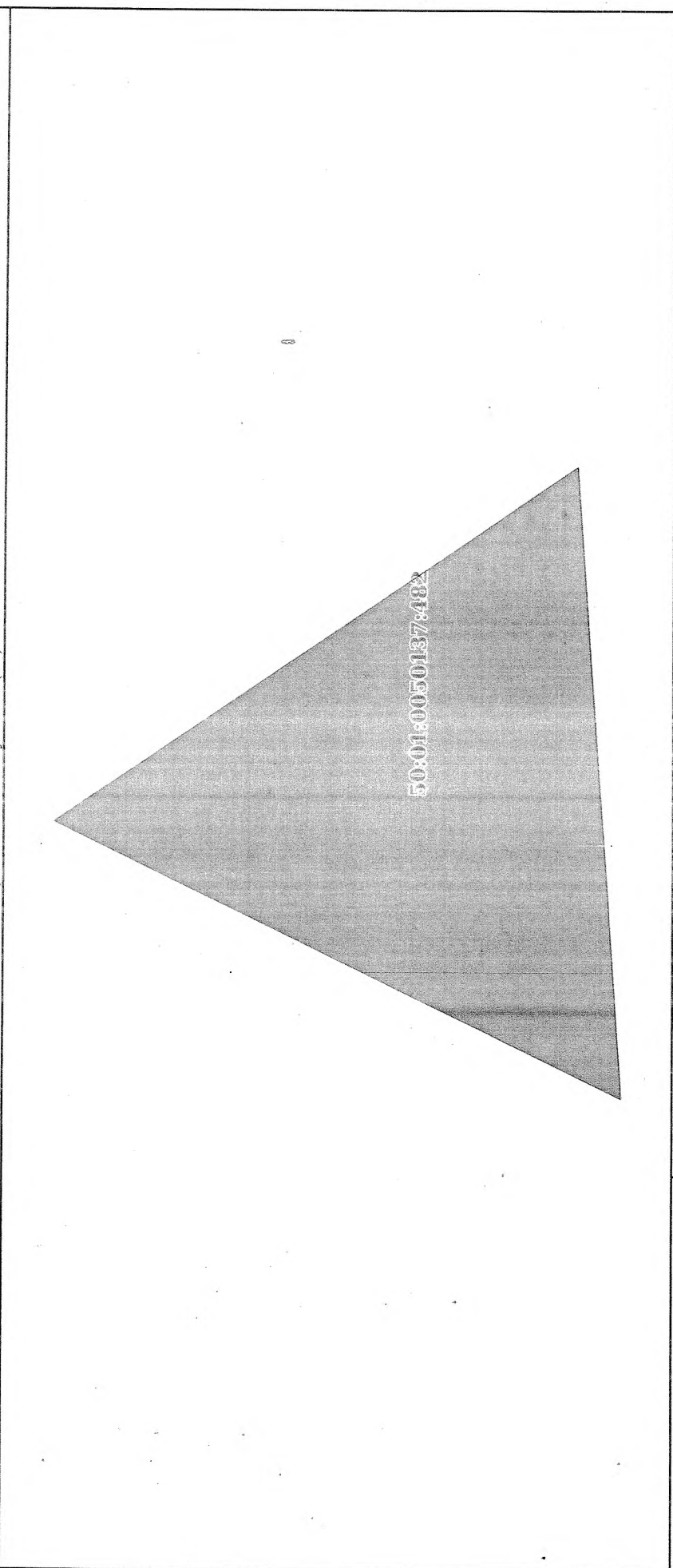
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
инициалы, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805B7401C838D5576A5DC 8425108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРЕСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
31.07.2024г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:01:0050137:482		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------	-------------------

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60B856B7401C538D2E3576A5D84E2508
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

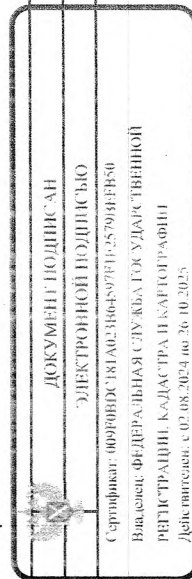
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.09.2024г.			
Кадастровый номер:	50:01:0050137:483		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0050137		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Тагдомский г.о., в районе д.Васино		
Площадь, м2:	225 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:01:0050137:482		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	«в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства)»		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петушкова Анастасия Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЕ БАШНИ", 7708698177		



полное наименование должности

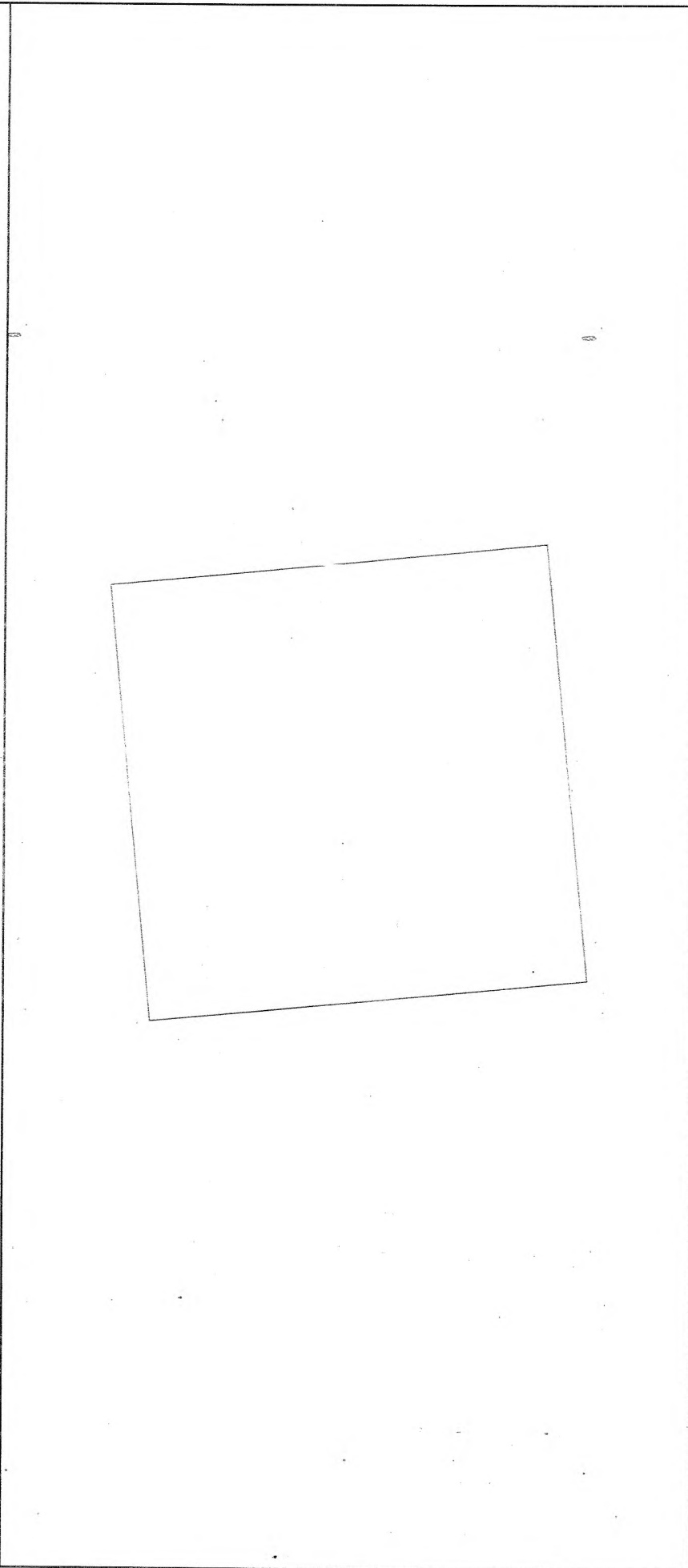
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
20.09.2024г.		
Кадастровый номер: 50:01:0050137:483		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009700BDC181A02386489791425794E7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78, т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2024 № 1709

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 225 кв.м, расположенного Московская обл., Талдомский г.о., в районе д. Васино АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "РУССКИЕ БАШНИ", ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177, на праве в собственность за плату.

Рассмотрев заявление АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РУССКИЕ БАШНИ", ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177 от 02.08.2024 № Р001-9175636483-86771191 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 225 кв.м, расположенного Московская обл., Талдомский г.о., в районе д. Васино, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Талдомского городского округа (зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области за № RU 503650002018001 24.12.2018г.) Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 156-З от 22.08.2024.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 225 кв.м., расположенного Московская обл., Талдомский г.о., в районе д. Васино, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «в соответствии с территориальной зоной СХ-3 (Зона сельскохозяйственного производства)» АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "РУССКИЕ БАШНИ", ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177, на праве в собственность за плату.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

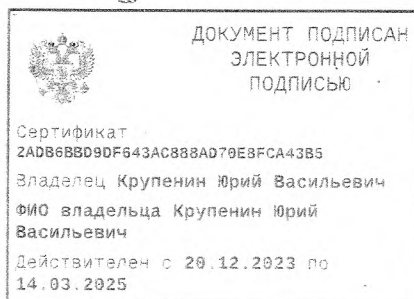
3. АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "РУССКИЕ БАШНИ", ОГРН 1097746155968, ИНН 7708698177 обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления: мелиорируемые земли

4. Срок действия настоящего Постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу Талдомского городского округа Московской области.

Глава Талдомского городского
округа



Ю.В. Крупенин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 225 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

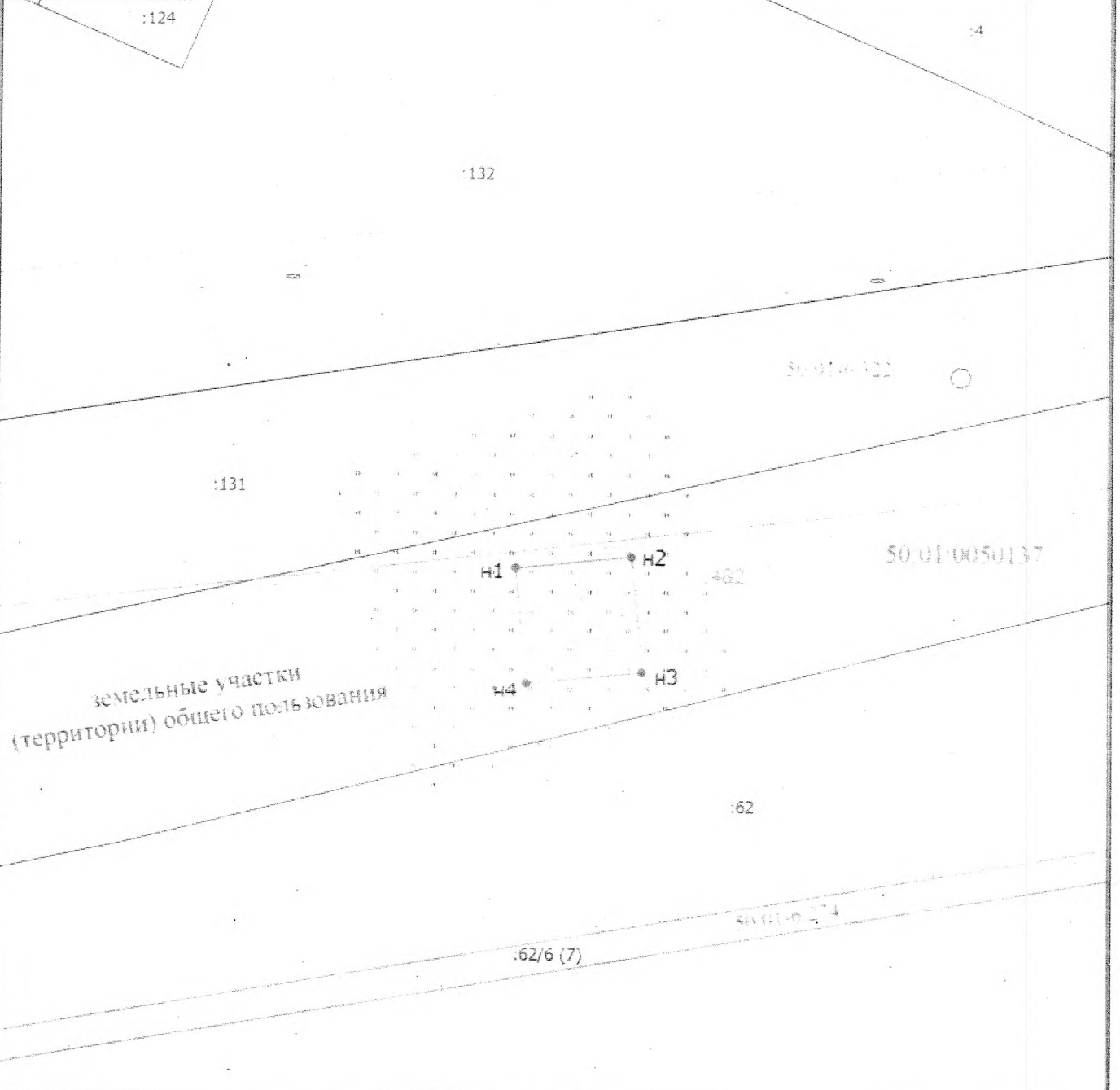
Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	556211.83	2190469.66
н2	556213.24	2190484.59
н3	556198.31	2190486.01
н4	556196.90	2190471.07
н1	556211.83	2190469.66

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-50, зона 2



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- — — — — - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — — — — - Граница ОКС, ОНС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — — — — - Граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- :4 - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :482 - Обозначение ОКС, ОНС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50.01.0050132 - Обозначение территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
- 50.01.0050137 - Обозначение кадастрового квартала

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта № 21-21

Место выдачи г. Талдом

Дата выдачи 15.04.2021

Администрация Талдомского городского округа Московской области

разрешает

- АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "РУССКИЕ БАШНИ"
129090 г. Москва ул. Щепкина д. 33 ЭТ 7 ПОМ 1 КОМ 5Е +7(926)4741430
petushkova.atlant@gmail.com

размещение объекта

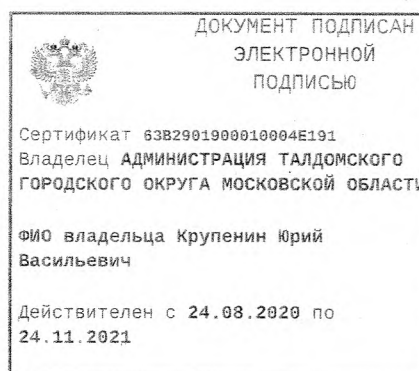
Высотно-металлическая опора, предназначенная для размещения средств
подвижной радиотелефонной связи, с характеристиками : высота 50 м,
заглубление подземной части до 3,95 м

на землях на землях в границах муниципального образования Талдомский
городской округ Московской области, на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, в соответствии со схемой (прилагается)

Местоположение: Московская область, Талдомский городской округ, в районе д.
Васино Кадастровый квартал: 50:01:0050137

Разрешение выдано на срок: 36 мес.

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В.Крупенин

СХЕМА ГРАНИЦ

Приложение к Разрешению

Земельный участок на кадастровом плане территории

Объект: Высотно-металлическая опора, предназначенная для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, с характеристиками: высота 50м, заглубление подземной части до 3.95м

на размещение объекта № _____ от _____

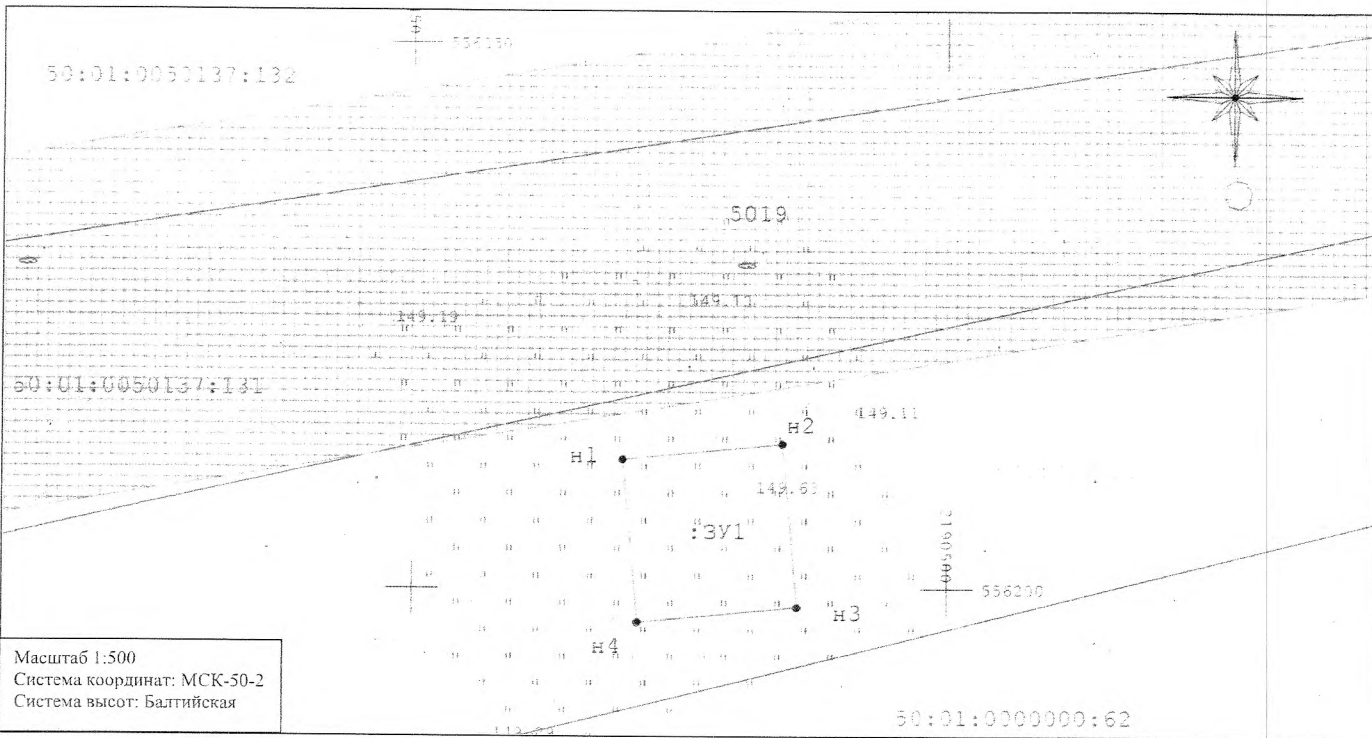
Местоположение / кадастровый номер: Московская область, Талдомский г.о., в районе д.Васино

Кадастровый квартал: 50:01:0050137

Площадь выделяемого участка: 225 кв.м.

Категория земель: не установлена

Вид разрешенного использования: не установлен



Каталог координат поворотных точек границ ЗУ
Площадь полигона = 225 кв.м.

Наименование точки	X(м)	Y(м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
n1	556 211.83	2 190 469.66	84° 36,2'	15
n2	556 213.24	2 190 484.59	174° 36,2'	15
n3	556 198.31	2 190 486.01	264° 36,2'	15
n4	556 196.90	2 190 471.07	354° 36,2'	15
n1	556 211.83	2 190 469.66		

Условные обозначения:

- границы земельных участков, включенных в ГКН
- границы образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- 50:01:0000000:62 - кадастровый номер ЗУ, включенного в ГКН
- 50:01:0050137 - номер кадастрового квартала
- охранный зона ВЛ 35 кВ "Запрудня-Барфоровая"

Периметр = 60 м

Охранные, санитарно-защитные и иные зоны: отсутствуют.

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n1 -земли неразграниченной государственной собственности.
Доступ к объекту осуществляется посредством земель общего пользования.
Наличие охраняемых объектов (природных, культурных и т.д.) не установлено.
Расстояние до жилых и многоквартирных домов более 50 метров.

Экспликация земель:

Землепользователь.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь испрашиваемого участка, кв.м
Земли неразграниченной государственной собственности	Не установлена	Не установлен	225.00
Итого:			225.00



Исполнитель: *Петушкова Анастасия Валерьевна*
подпись, расшифровка подписи кадастровый инженер.Петушкова А.В.

Заявитель: *Петушкова Анастасия Валерьевна*
подпись, расшифровка подписи
АО «Русские башни» Представитель по доверенности Петушкова А.В.

501005377077-20241224-1723

(регистрационный номер выписки)

24.12.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Салин Григорий Петрович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

318500700044421

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	501005377077
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Салин Григорий Петрович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Салин Г.П.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141980, Россия, Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д.17, кв.14
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-501005377077-2337
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.09.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.09.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.07.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	3915000 руб.
-----	--	--------------

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

