



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 50/78001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2025 № 64

Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Московской области №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области (зарегистрирован в Управлении Минюста РФ по Московской области 24.12.2018г. №RU 503650002018001), в целях урегулирования порядка осуществления градостроительной деятельности на территории Талдомского городского округа Московской области,

постановляю:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение).
2. Отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа В.Ю. Барютина.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Приложение
к постановлению главы
Талдомского городского округа
№ 64 от 15.01.2025

ПОРЯДОК

внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Устава Талдомского городского округа Московской области, в целях урегулирования порядка осуществления градостроительной деятельности на территории Талдомского городского округа Московской области.

2. Настоящий Порядок действует в отношении документации по планировке территории, утвержденной органами местного самоуправления на территории Талдомского городского округа Московской области, до вступления в силу Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

3. Органом, уполномоченным принимать решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является администрация Талдомского городского округа Московской области (далее – Администрация).

4. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

II. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

7. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения, отмены красных линий;
- б) установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;
- г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- е) изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

8. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- а) установления, изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- б) установления, изменения, отмены красных линий;
- в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;
- г) установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;

з) исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

9. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается, и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается, и подготовка таких изменений обеспечивается лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если подготовка такой документации по планировке территории обеспечивалась указанным лицом;

Администрация принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории в случае, если подготовка такой документации по планировке территории осуществлялась по инициативе Администрации.

10. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

III. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

11. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе Администрации, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физических или юридических лиц.

12. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

1) вступивший в законную силу судебный акт;

2) несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) утверждение документации по планировке территории применительно к территории (части территории), в отношении которой имеется ранее утвержденная документация по планировке территории.

13. В случаях, указанных в пункте 12 раздела III настоящего Порядка, Администрация в течение 10 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

14. Физические или юридические лица направляют в Администрацию обращение с указанием вида документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене и реквизитов правового акта, которым утверждена

такая документация, а также обоснование необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

15. Обращение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, подается в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе (в т. ч. направленным по почте) либо посредством официальной электронной почты: taldom-rayon@mail.ru.

16. В обращении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, подлежащей полной или частичной отмене;

2) реквизиты правового акта, которым утверждена такая документация по планировке территории;

3) обоснование необходимости полной или частичной отмены документации по планировке территории, в том числе ссылки на нормативные правовые акты и (или) иные документы и материалы, подтверждающие наличие оснований (необходимости) осуществления данных действий.

К обращению прилагается копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Для представителя – копия документа, удостоверяющего личность и документ, удостоверяющий полномочия представителя (доверенность).

17. Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

1) отсутствие оснований, указанных в пункте 12 раздела III настоящего Порядка;

2) наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

18. В случае наличия оснований для отказа Администрация в течение 5 рабочих дней с момента поступления обращения принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

19. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, Администрация в течение 10 рабочих дней с момента поступления обращения обеспечивает подготовку проекта нормативно-правового акта главы Талдомского городского округа о полной или частичной отмене документации по планировке территории и его подписание (издание).

20. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети Интернет.

21. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляет для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области копию решения

об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей на бумажном носителе или в форме электронного документа в уполномоченный на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Московской области исполнительный орган государственной власти Московской области.

IV. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

22. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе Администрации, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физических или юридических лиц.

23. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по следующим основаниям:

1) вступления в законную силу судебного акта;

2) несоответствия отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

4) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

24. В случаях, указанных в пункте 23 раздела IV настоящего Порядка, Администрация в течение 10 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

25. Физические или юридические лица направляют в Администрацию на бумажном носителе или в электронной форме обращение с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (далее - обращение о признании не подлежащими применению). В обращении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) в случае, предусмотренном пп. 3 п. 23 раздела IV настоящего Порядка реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

3) в случае, предусмотренном пп. 4 п. 23 раздела IV настоящего Порядка кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

5) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

26. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о признании не подлежащими применению, указанного в п. 25 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктом п. 25 настоящего Порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных п. 23 настоящего Порядка оснований и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в п. 27 настоящего Порядка, отклоняет указанное обращение о признании не подлежащими применению с указанием причин отклонения.

27. Администрация отклоняет указанное в п. 25 настоящего Порядка обращение о признании не подлежащими применению в случае:

1) несоответствия обращения о признании не подлежащими применению положениям, предусмотренным п. 25 настоящего Порядка;

2) если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

28. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, Администрация в течение 10 рабочих дней с момента поступления обращения обеспечивает подготовку проекта нормативно-правового акта главы Талдомского городского округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и его подписание (издание).

29. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети Интернет.

30. Администрация в течение 7 дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении заинтересованные лица.

31. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области копию решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на бумажном носителе или в форме электронного документа в уполномоченный на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Московской области исполнительный орган государственной власти Московской области.



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ТАЛДОМСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Красноармейская, д. 2, г. Талдом,
Московская область, 141900

05.11.2004 № 97-22-2004

На № _____

Администрация Талдомского
городского округа Московской
области

Заместителю главы
Талдомского городского
округа Московской области

Начальнику управления
делами

Юриной Е.С.

Талдомской городской прокуратурой изучены представленные администрацией Талдомского городского округа Московской области проекты муниципальных нормативных правовых актов:

- Решение о внесении изменений в генеральный план Талдомского городского округа Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:01:0020135:330, 50:01:0020135:324, 50:01:0020135:331.

- Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Изучением представленных проектов, противоречий требованиям действующего федерального законодательства и коррупциогенных факторов, не установлено.

Содержащиеся в нормативных правовых актах положения достаточны для достижения заявленной цели правового регулирования. Замечаний по юридической технике не имеется.

И.о. городского прокурора

Е.Н. Авдеева

УТВЕРЖДАЮ

Начальник правового отдела администрации
Талдомского городского округа Московской области

Н.А. Павлова

« 18 » 11 20 24 года

Заключение

по результатам антикоррупционной экспертизы

Я, консультант правового отдела администрации Талдомского городского округа Московской области, Башилов Сергей Сергеевич, в соответствии с «Положением о порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления Талдомского городского округа Московской области», утвержденным Постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 14.06.2019 г. № 1100 и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96,

осуществил

специализированную антикоррупционную экспертизу проекта постановления главы Талдомского городского округа Московской области «Об утверждении Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее – Проект).

В результате указанной экспертизы считаю, что Проект разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Московской области от 28.05.2018 года № 70/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского городского округа Московской области»;
- Уставом Талдомского городского округа Московской области.

В результате указанной экспертизы коррупциогенные факторы в тексте Проекта не выявлены.

Консультант правового отдела
администрации Талдомского городского
округа Московской области

« 18 » 11 2024 г.



С.С. Башилов