ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900,Московская область ,г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20

ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: taldom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 № 663

Об утверждении Комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Талдомского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025/2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом Талдомского городского округа от 24 декабря 2018 года № RU503650002018001, в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы на территории Талдомского городского округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Талдомского городского округа к отопительному периоду 2025/2026 г. (приложение №1).
2. Отделу информационному обеспечения (начальник Иванов М.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа А.Г. Полканов.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

Исп. Е.В. Примакова 3-33-19 доб.180

Разослано: В дело-1, Полканов А.Г.-1, Управление ЖКХ-1, управляющие компании – 2, ресурсоснабжающие организации – 2.

Приложение 1
К постановлению Главы
Талдомского городского округа
Московской области
от 11.04.25 года № 663

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы на территории Талдомского городского округа Московской области к отопительному периоду 2025 / 2026г.

№№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнитель		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
АО «ТЭП» Талдомский г.о., р.п. Запрудня																										
I. Организационные мероприятия																										
1.	Проведение обследования зданий и сооружений ТИ. Составление актов.					Начальник района №7		X																		
2.	Аттестация эксплуатационного персонала, занятого на объектах предприятия.					Начальник отдела пром. безопасности и ОТ					X															
3.	Оформление документации в рамках проверки готовности объектов предприятия к отопительному сезону					Начальник района №7					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
МБУ УК «Управление МКД»																										
1	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых тепловых сетей	км	3.2	-	-	Подрядная организация			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
2	Оформление паспортов готовности домов к отопительному сезону	ед	429	-	-	Управляющая компания				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
ООО «Газнистройжилсервис»																										
1	Промывка и гидравлические испытания внутридомовых тепловых сетей					Чунин А.А.								X	X	X	X	X	X							

2	Оформление паспортов готовности домов к отопительному сезону	ед	2			Чунин А.А.											X	X	X								
II. Технические мероприятия																											
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																											
МБУ УК «Управление МКД»																											
	подготовка	**ед**	**304**	**0,03**	**9,112**																						
1	Текущий ремонт кровель	квм	150			Подрядная организация	8 чел			X		X		X		X		X	X	X							
2	Герметиза-ция венткана-лов	ед	6			Подрядная организация	4 чел						X		X			X									
3	Ремонт отмосток, цоколей	п/м	300			Подрядная организация	6 чел					X			X		X		X								
4	Устройство полов мест общего пользова-ния	кв. м	32			Подрядная организация	4 чел						X	X	X	X	X	X									
5	Ремонт межпанельных швов	п/м	220			Подрядная организация	5 чел					X	X	X	X	X	X	X	X								
6	Замена фильтров в системе отопления	ед.	8			Подрядная организация	2 чел						X	X	X	X		X	X								
7	Замена трубопроводов, стояков систем ГВС , отопления ,канализации	п/м	190			Подрядная организация	6 чел				X	X	X	X	X	X	X	X	X								
8	Ремонт освещения МОП	п/м.	30			Подрядная организация	2 чел				X	X	X	X	X	X	X										
9	Замена трубопроводов ХВС	п/м.	170			Подрядная организация	8 чел				X	X	X	X	X	X	X	X	X								
10	Замена оконных блоков	ед				Подрядная организация	8 чел				X	X	X	X	X	X											
11	Замена электроотключающих устройств	ед	4			Подрядная организация	2 чел				X	X															
б). Котельные																											
1.	**Котельная КТС 057 пер. Мира**																										
1.1.	ППР и ТО оборудования					Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
1.2.	Модернизация котельной (реконструкция и автоматизация оборудования)					Подрядная организация		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								

1.3.	Капитальный ремонт оборудования котельной					Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
2.	**Котельная КТС 058 ул. Соревнование**																									
2.1.	ППР и ТО оборудования					Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
2.2.	Капитальный ремонт оборудования котельной					Подрядная организация		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
в). Основные и резервные топливные хозяйства																										
1.	**Котельная КТС 057 пер. Мира**																									
1.1.	ППР и ТО оборудования	шт.	1			Зам. начальника района №7	4				X															
г). Тепловые сети и тепловые пункты																										
1.	**ИТП и тепловые сети КТС 057 пер. Мира**																									
1.1.	ППР и ТО оборудования ИТП	шт.	95			Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
1.2.	Капитальный ремонт тепловых сетей	км.	3,427			Подрядная организация		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
1.3.	ППР и ТО тепловых сетей	км.	11,342			Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
2.	**ИТП и тепловые сети КТС 058 ул. Соревнование**																									
2.1.	ППР и ТО оборудования ИТП	шт.	6			Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
2.2.	ППР и ТО тепловых сетей	км.	0,573			Зам. начальника района №7	4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
е). Системы энергоснабжения																										
ж). Системы газоснабжения																										

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма, тыс. руб	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
АО «ТЭП» Талдомский г.о., р.п. Запрудня																
1.	Жидкое топливо															
По плану		т	Договор поставки по необходимости			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Фактически		т	10													
2.	Уголь															
По плану																
Фактически																
3.	Др. твердое топливо															
По плану																
Фактически																
4.	Техническая соль															
По плану		т	1								X					
Фактически		т	0,2													
5.	Реагенты															
По плану		т	0,2								X					
Фактически		т	0,1													

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
АО «ТЭП» Талдомский г.о., р.п. Запрудня													
1. Автономные источники энергоснабжения	ДГУ	1			X								
2. Средства подвоза топлива													

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
3. Коммунальная и инженерная техника													
4.Средства связи													
5. Мероприятия по повышению надежности													

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
АО «ГЭП» Талдомский г.о., р.п. Запрудня																
1	Реле протока FLU25PL	шт.	6					X	X	X	X					
2	Топочный автомат LFL1.322	шт.	2					X	X	X	X					
3	Датчик контроля пламени QRA2	шт.	10					X	X	X	X					
4	Фотодатчик QRI2B2.B180B	шт.	5					X	X	X	X					
5	Блок управления и индикации AZL 52.09A1WH	шт.	2					X	X	X	X					
6	Промежуточное миниатюрное реле перекидных контактов finder на 2 40.52.9.024.0000	шт.	20					X	X	X	X					
7	Реле давления ДР-Д-110	шт.	5					X	X	X	X					
8	Датчик давления ОТ-1	шт.	10					X	X	X	X					
9	Реле давления ДР-ДД-06	шт.	2					X	X	X	X					
10	Ионизационный электрод 199мм ECOFLAM 65320883	шт.	2					X	X	X	X					
11	Электрод розжига 125мм Ecoflam 65320891	шт.	2					X	X	X	X					
12	Реле воздуха Dungs LGW 10 A4	шт.	2					X	X	X	X					

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
13	Сервопривод Siemens SQM48.497A9	шт.	1					X	X	X	X					
14	Трансформатор розжига ECOFLAM COFI 820 PM 65323227	шт.	1					X	X	X	X					
15	Привод ESBE AB трехходового клапана ESBE AB	шт.	1					X	X	X	X					
16	Блок газовых клапанов Dungs MBC-3100-SE-80	шт.	2					X	X	X	X					
17	Реле минимального давления Dungs GW 500 A5	шт.	4					X	X	X	X					
18	Менеджер горения Siemens LMV51.100c2	шт.	1					X	X	X	X					
19	ПИД регулятор Siemens RWF 40.000A97	шт.	4					X	X	X	X					
20	Трансформатор розжига ЭТА ТРИ 220	шт.	1					X	X	X	X					
21	Реле давления KPI 35	шт.	10					X	X	X	X					
22	Реле давления KPI 36	шт.	10					X	X	X	X					
23	КПИ ДР-Д-110	шт.	1					X	X	X	X					
24	КПИ ДР-ДД-110	шт.	1					X	X	X	X					
25	Автоматический выключатель BKN C63/3	шт.	1					X	X	X	X					
26	Автоматический выключатель BKN C6/1	шт.	1					X	X	X	X					
27	Автоматический выключатель BKN C10/1	шт.	1					X	X	X	X					
28	КПИ ДР-Д-8	шт.	1					X	X	X	X					
29	КПИ ДР-РД-2	шт.	1					X	X	X	X					
30	Насос циркуляционный Ду25, 10бар, расход 3,6м³/ч, напор 8м, резьба, 1х230В	шт.	3					X	X	X	X					

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
31	Насос циркуляционный Ду25, 10бар, расход 3,6м³/ч, напор 8м, фланец, 1х230В	шт.	3													
32	Насос циркуляционный Ду32, 10бар, расход 13м³/ч, напор 9,5м, фланец, 3х400В	шт.	3					X	X	X	X					
33	Насос циркуляционный Ду32, 10бар, расход 13м³/ч, напор 9,5м, фланец, 1х230В	шт.	3													
34	Насос циркуляционный Ду40, 10бар, расход 20,6м³/ч, напор 18м, фланец, 1х230В L-250	шт.	3					X	X	X	X					
35	Насос циркуляционный Ду50, 10бар, расход 30м³/ч, напор 13м, фланец, 1х230В L-280	шт.	3					X	X	X	X					
36	Насос циркуляционный Ду65, 10бар, расход 48м³/ч, напор 14м, фланец, 3х400В	шт.	3					X	X	X	X					
37	Привод КЗР AMV435	шт.	3					X	X	X	X					
38	Привод КЗР AMV20	шт.	3					X	X	X	X					
39	КЗР Ду25 типа TRV	шт.	3					X	X	X	X					
40	КЗР Ду32 типа TRV	шт.	3					X	X	X	X					
41	КЗР Ду40 типа TRV	шт.	3					X	X	X	X					
42	Контроллер ПР200-220.2.0 ОВЕН	шт.	9					X	X	X	X					
43	Контроллер ПР200-220.4.0 ОВЕН	шт.	2					X	X	X	X					

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
44	Насос циркуляционный с сухим ротором 37кВт, 16бар, 650м³/ч, напор 35м, фланцевое, 3х400В	шт.	2					X	X	X	X					
45	Насос циркуляционный с сухим ротором 90кВт, 16бар, 400м³/ч, напор 45м, фланцевое, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
46	Насос циркуляционный с сухим ротором 1,1кВт, 16бар, 54м³/ч, напор 8,3м, фланцевое, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
47	Насос циркуляционный одноступенчатый с сухим ротором Ду65, 5,5кВт, 16бар, 57м³/ч, напор 26,7м, фланцевое, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
48	Насос нормальновсасывающий многоступенчатый Ду32, 5,5кВт, 16бар, 83м³/ч, напор 34м, фланец/резьба, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
49	Насос циркуляционный с сухим ротором 4кВт, Ду40, 16бар, 30м³/ч, напор 28м, фланец, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
50	Насос циркуляционный с сухим ротором 1,5кВт, Ду40, 16бар, 28м³/ч, напор 16,5м, фланец, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
51	Насос циркуляционный с сухим ротором 2,2кВт, Ду50, 16бар, 60м³/ч, напор 16м, фланец, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
52	Насос высоконапорный нормальновсасывающий многоступенчатый центробежный 0,55кВт, 10бар, 3м³/ч, напор 20м, резьба, 3х400В	шт.	1					X	X	X	X					
53	Защитный костюм	шт.	1					X	X	X	X					
54	Фильтрующий противогаз	шт.	3					X	X	X	X					
55	Противогаз шланговый	шт.	2					X	X	X	X					
56	Резиновые сапоги	пар	2					X	X	X	X					
57	Резиновые перчатки	пар	6					X	X	X	X					
58	Запрещающие знаки	шт.	12					X	X	X	X					
59	Спасательный пояс	шт.	5					X	X	X	X					
60	Сигнально-спасательная веревка	шт.	3					X	X	X	X					
61	Сервопривод SQM50.481A2	шт.	1													
62	Сервопривод SQM48.497A9WH	шт.	1													
63	Сервопривод SQM45.291A9	шт.	1													
64	Сервопривод STE4,5Q3 51/6R	шт.	1													
65	Сервопривод STE15Q3 51/6L	шт.	1													
66	Топочный автомат BT330	шт.	1													
МБУ УК «Управление МКД»																
1	Задвижка Ду80	шт	20		80.0	X	X	X	X	X	X					
2	Задвижка Ду50	шт	15			X	X	X	X	X	X					
3	Кран шаровой Ду15	шт	120		48.0	X	X	X	X	X	X					
4	Кран шаровой Ду20	шт	30			X	X	X	X	X	X					

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
5	Кран шаровой Ду25	шт	30			X	X	X	X	X	X	X				
6	Труба ВГП Ду15	м	550		88.0	X	X	X	X	X	X					
7	Труба ВГП Ду20	м	300			X	X	X	X	X	X					
8	Труба ВГП Ду32	м	180			X	X	X	X	X	X					
9	Труба ВГП Ду40	м				X	X	X	X	X	X					
10	Труба ВГП Ду50	м				X	X	X	X	X	X					
11	Фанера	лист	4	1.0	4.0	X	X	X	X	X	X	X				
12	Шифер	лист	20	0.5	10	X	X	X	X	X	X	X				
13	Пиломатериал	Куб. м	4	6.0	24.0	X	X	X	X	X	X	X				
14	Гвозди	кг	10	0.01	0.1	X	X	X	X	X	X	X				
15	Стекло	Кв.м	30	0.5	15	X	X	X	X	X	X	X				
16	Кровельный материал	рулон	60	0.8	48	X	X	X	X	X	X	X	X			
17	Кабель ВВГ,АПВ,ПВС	м	300	0.04	12	X	X	X	X	X	X	X	X			
18	Автомат Электрический	шт	30	0.7	21	X	X	X	X	X	X	X	X			