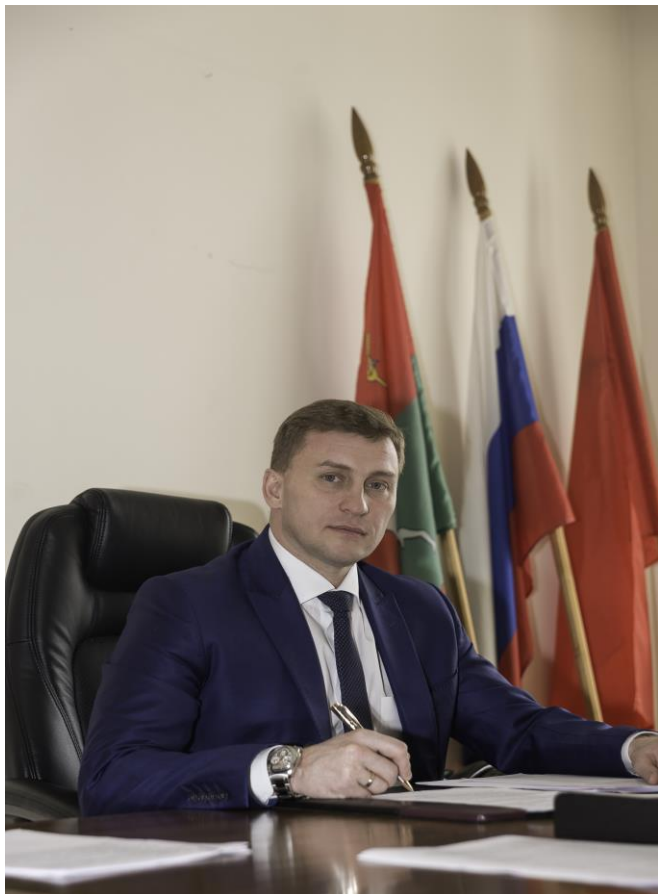




**Инвестиционный паспорт
Талдомского муниципального
района**

2018 год

Дорогие друзья!



Рад представить вам Талдомский район – самый северный район Подмосковья. Исходя из стратегии Талдомского района, суть которой – качество, масштаб, высокая динамика социально-экономических процессов, - на первый план выходит эффективная инвестиционная политика.

Сегодня очевидно, что лишь учитывая взаимные интересы, наращивая и развивая наработанные конструктивные связи, открывая и выстраивая новые, можно двигаться вперёд, обеспечивая дальнейшее развитие.

Очевидно и то, что устойчивый социально-экономический рост, увеличение объёмов торговли и инвестиций, внедрение инноваций и создание современных рабочих мест возможны только при твёрдом доверии бизнеса к исполнительной власти территории, призванной в первую очередь создавать максимально комфортные экономические условия.

Для этого есть ряд эффективных механизмов, одним из которых является инвестиционные предложения, с которыми мы готовы поделиться, надеясь, что они воплотятся в реальные проекты на территории Талдомского района.

Уверен, что Инвестиционный паспорт Талдомского района является одним из условий решения данной задачи.

Талдомский район готов к расширению многоплановых контактов со всеми партнёрами на основе подлинного равноправия и уважения интересов друг друга.

С наилучшими пожеланиями,
Глава Талдомского муниципального района

В.Ю.Юдин

Краткая историческая справка

Талдомский район находится на самом севере Подмосковья.

Первое упоминание о Талдоме относится к 1677 году. В то время эта была небольшая деревня в семь дворов.

С XVII века в Талдомском крае развивается обувной промысел: в городе и деревнях стали шить обувь.

В энциклопедическом словаре за 1901 год село Талдом значится как «центр башмачного района, столица башмачной империи», крупнейшее торговое село с ярмарками, собиравшими скупщиков обуви со всей России.

Статус города и районного центра Московской области Талдом получил в 1929 году. Талдомская земля – родина великого русского сатирика М.Е.Салтыкова-Щедрина и новокрестьянского поэта Сергея Клычкова. Красота здешних мест привлекала писателя Михаила Пришвина. В деревне Дубровки у своего друга, поэта Сергея Клычкова гостил Сергей Есенин.

Талдомский район славен фарфоровым заводом «Мануфактура Гарднеръ», ведущим свою историю с 1766 года. Позже производимый здесь уникальный тонкостенный фарфор прославился на весь мир благодаря другому своему хозяину Матвею Кузнецову.

Особая гордость края – заказник Журавлиная родина – одно из крупнейших в Европейской России мест скопления удивительных в своей красоте серых журавлей.

Талдомский район в цифрах

Площадь – 142,7 тыс. гектаров.

Удалённость от Москвы – 111 км.

Население – 47 тысяч человек.

В Талдомском районе проживает 60 национальностей, из них 92% - русские, 1,2% - украинцы, 1,0% - татары, узбеки – 1.1%.

В Талдомский район входят: город Талдом, три посёлка – Запрудня, Вербилки, Северный и 174 сёл и деревень.

Районный центр – город Талдом

Статус города и районного центра Московской области Талдом получил в 1929 году.

В 2017 году Талдом отметил 340-летие со дня образования. Административно Талдомский район делится на восемь поселений:

- Городское поселение Талдом;
- Городское поселение Запрудня;
- Городское поселение Вербилки;
- Городское поселение Северный;
- Сельское поселение Ермолинское;
- Сельское поселение Гуслевское;
- Сельское поселение Квашёнковское;
- Сельское поселение Темповое.

Протяжённость автомобильных дорог – 946 км; из них 636,76 км. – с твёрдым покрытием, 175,7 км. – грунтовые дороги.

Основные транспортные магистрали – Москва-Савёлово, Москва-Дубна. Основным пассажироперевозчиком является Автоколонна № 1784, которая обслуживает 27 маршрутов. Общая протяженность маршрутной сети 923,3км, в т.ч. по району более 550 км. Ежедневно в летний период перевозится более 5 тысяч пассажиров с предоставлением льгот и около 5 тысяч – за плату, в зимний период – примерно на тысячу меньше по каждой категории пассажиров. В среднем за год предприятие перевозит около четырёх миллионов пассажиров.

Место приёма и отправки грузов и пассажиров - железнодорожная станция Талдом.

Ближайший порт и таможенный пост находится в г.Кимры Тверской области в 25 км. от Талдома.

По Талдомскому району проходит 30 из 128 км. глубоководной шлюзованной магистрали – канала им.Москвы.

Одной из наиболее значимых рек является река Дубна протяжённостью 167 км.

Ближайший аэропорт Шереметьево расположен в 75 км. от Талдома.

В Талдомском районе работают около 1700 хозяйствующих субъектов, около 60 из них – это промышленные предприятия, на долю которых приходится более 70% в общем объёме продукции и услуг.

Индустриальный потенциал района формируют около 10 крупных и средних предприятий, относящихся к стройиндустрии, деревообработке, стекольной и фарфорово-фаянсовой, пищевой отраслям, производству металлических конструкций и изделий.

На территории района зарегистрировано 326 садоводческих товарищества. Система образования района включает в себя 16 общеобразовательных школ, 18 детских садов, два учреждения дополнительного образования.

На территории района находятся 18 муниципальных учреждений досугового типа, 2 парка культуры и отдыха 16 библиотек, три музея: Талдомский историко-литературный музей в г. Талдоме с филиалами – Домом-музеем С.А.Клычкова и музеем М.Е. Салтыкова-Щедрина.

Школы искусств работают в Талдоме, п. Запрудня, п.Вербилки. В учреждениях культуры работают 173 клубных формирований, где занимаются 2865 человек, из них 104 клубных формирований организованы для детей до 14 лет, в них занимаются 1864 ребёнка.

Здравоохранение включает в себя центральную районную больницу в г.Талдоме, участковые больницы в посёлках Запрудня и Вербилки. Работает офис врача общей практики в посёлке Северный и 8 фельдшерско-акушерских пунктов, из которых семь относятся к Талдомской центральной районной больнице, один – к Вербилковской больнице. Также работает 2 офиса врачей общей практики в д. Ермолино и с. Ново-Никольское.

Наличие полезных ископаемых

Полезные ископаемые в Талдомском районе представлены нерудными полезными ископаемыми: песок, гравийно-песчаные смеси, глины.

Большой интерес представляют месторождения торфа как верхового, так и низинного типа. Небольшие месторождения имеются практически на всей территории.

Наиболее крупным является месторождение торфа на территории Салтыково-Щедринского участка от реки Вьюлка до озера Золотая Вешка. По оценкам специализированных служб Правительства Московской области объёмы залежей составляют 105 млн. тонн.

Торф и сапрпель – это широко распространённые виды природных органоминеральных удобрений. В отличие от традиционных минеральных удобрений, органоминеральные не имеют высоких концентраций основных питательных элементов (азота, фосфора, калия), но содержат их в благоприятных для усвоения растениями формах и включают крайне необходимые для растений органические вещества и гумус, улучшающий структуру почвы.

В районе есть песчано-гравийные смеси, которые распределены по всей территории. Большая часть находится в районе от Талдома до д.Квашёнки, деревнях Карачуново, Сотское, Мякишево, Измайлово, Станки.

Район располагает залежами глины, которые находятся в городской промышленной зоне в направлении посёлков Вербилки и Запрудня. Анализ исследований, проведённых в начале 90-х годов в юго-западной промышленной зоне г.Талдома на площади 50 гектаров, показал высокое качество глины для изготовления кирпичей, черепицы и прочих изделий.

Перспективным признаётся проект строительства разливочной линии минеральной воды, найденной в одной из глубинных скважин на территории района и получившей название «Корсаковская» – источник находится на территории бывшего имения старинного дворянского рода Корсаковых.

Природные условия

Талдомский район находится в Верхневолжской эколого-экономической зоне.

Территория равнины заболочена, слабо расчленена, плохо дренирована.

В почвенном покрове преобладают торфяные, торфяно-глеевые, супесчаные и легкопесчаные дерново-подзолистые почвы, а в растительном – еловые и смешанные леса.

Лесистость составляет 50% территории. Природные экосистемы чувствительны к техногенным нагрузкам, но сохранили большой природно-ресурсный потенциал для самовосстановления и очищения.

К основным видам хозяйственных воздействий относятся: осушение болот, лесохозяйственные работы, создание рекреационных зон.

Объёмы промышленного использования воздуха и воды незначительны. Загрязнения воздуха и воды имеют низкие показатели.

Туристский потенциал

Талдомский район является одним из наиболее экологически чистых регионов Центральной России.

Наряду с другими районами Подмосковья Талдомский район вошёл в областную целевую программу «Разработка генерального плана развития Московской области на период до 2020 года» как территория, обладающая высоким природно-экологическим и историко-культурным потенциалом для организации индустрии отдыха и туризма с использованием крупнейших лесных массивов, природных и историко-культурных заповедников и заказников, особо

охраняемых природных территорий с учётом режимов использования, установленных проектами охранных зон.

На территории этих объектов могут быть размещены объекты обслуживания для организации экологического туризма, пешеходных, водных, велосипедных маршрутов, маршруты для верховой езды, объекты для организации охоты и рыбалки, возрождения русских традиционных игр и развлечений в окружении природного ландшафта, строительство экопоселений, развитие научно-исследовательской, природоохранной и природовосстановительной деятельности.

1. Общая характеристика Талдомского муниципального района.

1.1	Субъект РФ		Московская область
1.2	Тип муниципального образования		Муниципальный район
1.3	Название муниципального образования		Талдомский муниципальный район
1.4	Глава муниципального образования		Юдин Владислав Юрьевич, 8-49620 6-34-78, 3-33-20 taldom-rayon@mail.ru
1.5	Почтовый адрес администрации		141900 Московская область, г.Талдом, пл. К.Маркса д. 12
	Телефон (код МГТС телефон)		8 49620 6-34-78. 3-33-20
	Факс (код МГТС телефон)		8 49620 6-07-64. 3-33-29
	Электронная почта		taldom-rayon@mail.ru
	Адрес в сети Интернет		талдом-район.рф
1.6	Количество населенных пунктов (всего), в.т.ч.	единиц	178
	город	единиц	1
	рабочий поселок		3
	деревня		167
	село		7
1.7	Численность населения на 01.01.2018	тыс. чел	47,0
	Численность городского населения	тыс. чел	35,8
	Численность сельского населения	тыс. чел	11,3
	Плотность населения	чел./км ²	33
1.8	Общая площадь территории	тысяч га	142,7
	Площадь застроенных земель	тысяч га	4,0
	Незастроенные территории	тысяч га	138,7
	Из них:		
	Сельскохозяйственные угодья	тысяч га	49,3
	Лесные площади	тысяч га	78,4
	Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	тысяч га	1,2
	Земли водного фонда	тысяч га	4,2
1.10	Удаленность от МКАД (min/max)	км	101

2. Экономический потенциал Талдомского муниципального района

2.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами	млн. руб.	12 615
2.1.1	- по промышленным видам деятельности	млн. руб.	8408
2.1.2	- по предприятиям сельского хозяйства	млн. руб.	238
2.2	Оборот розничной торговли	млн. руб.	3731
2.3	Объем платных услуг	млн. руб.	1070
2.4	Прибыль прибыльных предприятий	млн. руб.	291
2.5	Количество промышленных предприятий в регионе		46
2.6	Количество сельскохозяйственных предприятий в регионе	единиц	13 сельскохозяйственных предприятий и 3 предприятия АПК
2.7	Количество фермерских хозяйств	единиц	76
2.8	Структура посевных площадей:		
	- зерновые культуры, рапс	тысяч га	1,84
	- картофель	тысяч га	0,35
	- овощи	тысяч га	0,09
	- многолетние травы, однолетние травы	тысяч га	15,9
2.9	Потребление тепловой энергии	Гкал	256799
2.10	Резерв по увеличению потребляемой тепловой энергии	Гкал	6,81 час
2.11	Потребление газа (за год)	тыс. м ³	32776,9
2.12	Потребление воды	в сутки м ³	9948
2.13	Резерв по увеличению объемов потребления воды	м ³	2 306 в сутки
2.14	Мощность очистных сооружений	в сутки м ³	8280
2.15	Резервная мощность очистных сооружений	в сутки м ³	500/сут.

2.16 Базовые предприятия/организации

№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности	
			частная	государственная
1	Филиал ФГУП «РТРС-Радиоцентр № 3 «Отделение МРЦ»	связь		*
2	ООО Рубис	промышленность	*	
3	ООО Арсенал	промышленность	*	
4	АО Авангард	промышленность	*	
5	ООО Завод котельного оборудования	строительство	*	
6	АО ТОЗ Промсвязь	промышленность	*	
7	Группа компаний Талдом Профиль	промышленность	*	
8	ООО ПК МЭТР	промышленность	*	
9	ЗАО Фарфор Вербилоч	промышленность	*	
10	ООО АМГ окна	промышленность	*	
11	ООО ДО Промыслы Вербилоч	промышленность	*	
12	ЗАО Каприто	туризм	*	
13	ООО МЭЛЗ	промышленность	*	
14	ОАО Ростелеком	связь	*	
15	ООО Рустмаш	промышленность	*	
16	ООО Интерпак	промышленность	*	
17	ООО МЭЛЗ	промышленность	*	
18	Группа компаний «Консенсус»	промышленность	*	

3. Финансовое положение Талдомского муниципального района

3.1 Структура доходов бюджета		
Доходы бюджета, всего	млн. руб.	2 518
Собственные доходы	млн. руб.	929
Из них: налоговые доходы	млн. руб.	843
в т.ч. НДС/Л	млн. руб.	621
в.т.ч. земельный налог	млн. руб.	95
неналоговые доходы	млн. руб.	86
Безвозмездные перечисления (дотации, субсидии, субвенции)	млн. руб.	1591
3.2 Структура расходов бюджета		
Расходы, всего	млн. руб.	2 339
Общегосударственные вопросы	млн. руб.	295
Национальная оборона, безопасность и правоохранительная деятельность	млн. руб.	16
Национальная экономика	млн. руб.	130
Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	379
Охрана окружающей среды	млн. руб.	3
Образование	млн. руб.	1035
Культура	млн. руб.	319
Здравоохранение и спорт	млн. руб.	97
Социальная политика	млн. руб.	65

4. Инвестиционная политика

4.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего, в том числе по отраслям	млн. руб.	2400
Промышленность	тыс. руб.	474
Транспорт и связь	тыс. руб.	12
Торговля и общественное питание	тыс. руб.	112
Сельское хозяйство	тыс. руб.	442

5. Обеспеченность трудовыми ресурсами

5.1. Население в трудоспособном возрасте, в т.ч.:	тыс. человек	27,399
Мужчины	тыс. человек	14,69
Женщины	тыс. человек	12,71
5.2 Баланс трудовых ресурсов занятых в экономике	тыс. человек	18,26
в т.ч. по отраслям		
<i>Промышленность</i>	тыс. человек	5,32
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. человек	0,54
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. человек	0,36
<i>Строительство</i>	тыс. человек	0,93
<i>Торговля и общественное питание</i>	тыс. человек	6,43
<i>Профессиональное и дополнительное проф.образование</i>	тыс. человек	1,389
<i>Здравоохранение</i>	тыс. человек	1,068
<i>Прочие</i>	тыс. человек	2,234
5.3 Выезжающие на работу за пределы района	тыс. человек	9,5
5.4 Среднемесячная заработная плата по отраслям:	тыс. руб.	36,7
<i>Промышленность</i>	тыс. руб.	34,2
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. руб.	31,2
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. руб.	26,2
<i>Строительство</i>	тыс. руб.	82,7
<i>Торговля и общепит</i>	тыс. руб.	28,1
5.5 Численность безработных на 1.01.2018 года (в т. ч.):	человек	126

6. Инфраструктура

6.1. Транспорт		
6.1.1. Автомобильный		Автоколонна № 1784 филиала г. Дмитров
Количество транспортных предприятий	единиц	1
Основные транспортные магистрали	названия шоссе от Москвы	Москва-Савелово Москва-Дмитров-Дубна
Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	550 - областные дороги 396 - местного значения
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	367 - областные дороги 241 - местного значения
6.1.2. Железнодорожный		
Наличие грузовых железнодорожных станций:	единиц	1
Наименование станций		г. Талдом
6.1.3. Речной		нет
Наличие грузовых речных портов	единиц	1
Наименование портов		г. Кимры, Тверской области
6.1.4 Авиационный		
Наличие аэропортов	единиц	нет
Наименование аэропортов		Шереметьево
Расстояние муниципального центра до аэропортов Москвы	км	75
6.1.5 Количество таможенных постов	единиц	0
Количество таможенных складов	единиц	0
6.2. Связь		
6.2.1. Объем телефонизации	количество абонентов	12 240
Городской сети	количество абонентов	10 740

Сельской сети	количество абонентов	1 500
6.2.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сеть Интернет		ОАО «Ростелеком», ООО «Телеком МПК», сотовые операторы: МТС, Мегафон, Билайн,
6.3. Финансовые организации региона		
6.3.1. Банки		Сбербанк России ОАО, ПАО Банк Возрождение, ПАО Почта Банк
Количество банков	единиц	3
6.3.2. Страховые компании		Агентство в г. Талдом филиала Росгосстрах по Москве и Московской области, РЕСО Гарантия, ВСК, Ингосстрах
Количество страховых компаний	единиц	4
6.4 Образование, культура		
6.4.1. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями	мест на 1000 чел.	800
6.4.2. Обеспеченность школьными учреждениями	мест на 1000 чел.	1927
6.4.3. Обеспеченность учреждениями культуры		
В т.ч. библиотеками	ед. на 1000 чел.	0,33
Клубными учреждениями	ед. на 1000 чел.	0,37
6.4.4 Наличие учебных заведений профессионального образования		ОБСП ГБПОУ Московской области «Индустриально-промышленный техникум»
Количество учебных заведений профессионального образования	единиц	1
Количество обучаемых в учебных заведениях профессионального образования	тыс. человек	0,14
Перечень специальностей учебных заведений профессионального образования		Мастер по обработке цифровой информации, повар-кондитер, мастер отделочных и строительных работ, художник росписи по дереву,

		швея
6.5. Информационное обеспечение расчетов бизнес-планов		
Рыночная стоимость 1 м ² жилья	руб. за м ²	40 560
Арендная плата за землю, в т.ч.:	руб. за м ²	
за земли населенных пунктов в городе и ПГТ;		14,96
за земли в сельских поселениях для юридических лиц и предпринимателей		2,49
за земли промышленности		2,44
Арендная плата за помещения (муниципальная собственность)	руб. за м ²	1884
Цены на электроэнергию (с НДС)		
Единый тариф	руб./кВт	для организаций – 4,42; для населения: 5,04 (город) 3,53 сельская местность)
2-х ставочный тариф	руб./кВт	-
Тепловая энергия (с НДС)	руб./Гкал	от 1958,8 до 2669,6
Водоснабжение и канализация(с НДС)		
<i>Вода питьевая</i>	руб. за м ³	от 17,56 до 22,93
<i>Сбросы в канализацию</i>	руб. за м ³	от 19,09 до 28,06
Газоснабжение		-
Цена для предприятий за 1000 м ³	руб.	от 5540 с НДС
Вывоз мусора		
Договорной тариф на вывоз отходов	руб. за м ³	от 310

7. Общая экологическая ситуация

7.1. Наличие объектов катастрофической опасности	единиц	0
7.2 Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	тонн/год	0
7.3. Содержание	мг/ м ³	0

загрязняющих веществ в воде		
7.4. Загрязнение почвы химическими элементами	мг/кг	0
7.5. Радиационный фон	зиверт	0
Количество мест с превышением нормы радиационного фона	единиц	0
7.6. Электромагнитное излучение		
Электромагнитное излучение	в/м	0
Основные источники электромагнитного излучения		0
7.7. Источники шума		0
Уровень шума в ближайшей жилой зоне	Дб	0

Ходатайство (декларация о намерениях).

1. Инвестор (заявитель):

- для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма организации (по ОКОПФ), общее описание деятельности компании; данные учета (ОКПО, ОГРН, ИНН, КПП)
- для физических лиц - паспортные данные; полный юридический и фактический адрес.

2. Месторасположение (район, пункт) намечаемого к размещению и строительству предприятия, здания, сооружения.

3. Площадь земельного участка, категория земель, на каком основании принадлежит.

4. Транспортное обеспечение (виды и основные характеристики транспортных путей, в т.ч. и расстояние до участка в км).

5. Общий объем инвестиций - ... , в том числе: собственные средства..., привлеченные средства..., иностранный капитал..., другие источники финансирования...

6. Срок окупаемости инвестиций.

7. Продолжительность строительства объекта инвестиционного проекта, год ввода его в эксплуатацию. Предполагаемая подрядная организация.

8. Год выхода предприятия на проектную мощность.

9. Ассортимент производимой продукции (или услуг).

10. Годовой объем товарной продукции (услуг) в денежном и натуральном выражении при выходе предприятия на проектную мощность.

11. Годовая потребность в сырье и материалах в натуральном и денежном выражении при выходе предприятия на проектную мощность. Источники удовлетворения потребности в сырье.

12. Ориентировочная годовая потребность в водных ресурсах (тыс. куб. м), источник водообеспечения.

13. Ориентировочная годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт*час), источник снабжения.

14. Ориентировочная годовая потребность в природном газе (тыс. куб. м), источник снабжения.

15. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

16. Годовой фонд оплаты труда, среднемесячная заработная плата.

17. Обеспечение работников и их семей объектами жилищно-коммунального и социально-бытового назначения.

18. Планируемые налоговые отчисления в бюджеты всех уровней (в год выхода предприятия на проектную мощность): всего - ..., в том числе:

- в федеральный бюджет -..., в областной бюджет -..., в муниципальный бюджет -....;
- налог на землю -..., налог на имущество -..., налог на прибыль -..., единый социальный налог-..., налог на доходы физических лиц -..., НДС-....

19. Планируемые платежи во внебюджетные фонды (в год выхода предприятия на проектную мощность).

20. Краткое описание технологического процесса производства.

21. Состав производства (сооружения, цеха, линии, очередность ввода в эксплуатацию); площадь основного производства (кв.м).

22. Отходы производства (виды, объемы, токсичность) и способы их утилизации. Возможное влияние объекта на окружающую природную среду.

23. Использование готовой продукции.

24. Анализ российского и регионального рынка, оценка конкурентоспособности продукции предприятия.

25. Предоставить калькуляцию себестоимости вывоза, утилизации (захоронения), сортировки 1 куб. м. твердых бытовых отходов.

1. Информация о свободных земельных участках

1. Земельный участок – 126,8 га

1.1. Местоположение: Московская область, Талдомский район, в 4 км юго-западнее г. Талдома, в 200 м южнее д. Дубровка, в 40 м юго-восточнее оси автодороги Талдом-Темпы (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 126,8 га

1.3. Описание границ: с севера - земли сельского поселения Темповое, река Куйминка; с юга - земли лесного фонда; с запада - земли сельского поселения Темповое; с востока - земли сельского поселения Темповое, автодорога Талдом-Темпы.

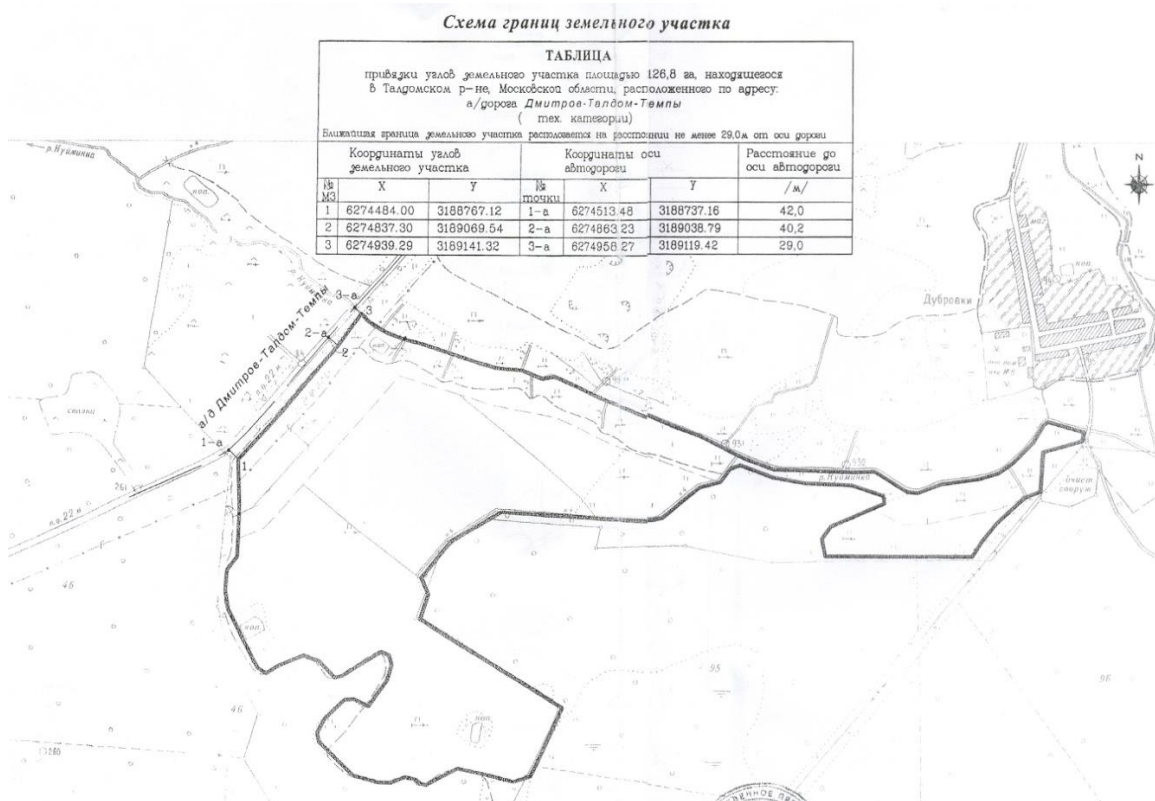
1.4. Правообладатель земельного участка – ООО «Эль энд Ти Экоинвест» (ИНН 5010041870, ОГРН 1105010002162, адрес места нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, проезд Автолюбителей, д. 14, стр. 4, вид права: частная собственность).

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение - от проектируемого ВЗУ мощностью 25 куб.м./час.; канализование - от проектируемых очистных сооружений мощностью 30 куб.м./час; газоснабжение - от проектируемой ГРП мощностью 1200 куб.м./час; электроснабжение - ТУ отсутствуют; теплоснабжение - ТУ отсутствуют.

Предложения для использования: Обременения (ограничения) права собственности не зарегистрированы. Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов без права размещения на указанном земельном участке объектов по переработке и утилизации твердых бытовых и иных отходов, а также права их сбора и хранения.

Санитарно-защитные и охраняемые зоны:

- со стороны автодороги «Талдом-Темпы» - 150 м (придорожная полоса и охраняемая зона магистрального газопровода);
- со стороны р.Куйминка – 100 м (водоохранная зона).



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	ООО «Эль энд ТиЭкоинвест»
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0030502

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>126, 8 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

2. Земельный участок для сельскохозяйственного производства – 60,8 га.

1.1. Местоположение: 0,8 км восточнее п. Северный (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 60,8 га,

1.3. Описание границ: с севера – автодорога «Талдом-Мокряги», с востока – в 0,3 км от д. Пенкино, с юга – гос. лесной фонд, с запада – индивидуальная жилая застройка.

1.4. Правообладатель земельного участка - находится в собственности Московской области. КН. 50:01:0060140:2

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: 0,8 км. Водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение.

Предложения для использования: Земельный участок для осуществления сельскохозяйственной деятельности и промышленного производства.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0060140:2

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П. Северный и г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>500м и 1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>8 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	

Характеристика территории	Площадь участка	<i>60,8 га</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>5000(м)</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

3. «Агропромышленный комплекс» – 35,6 га

1.1. Местоположение: Северо-восточнее деревни Дмитровка (схема прилагается).

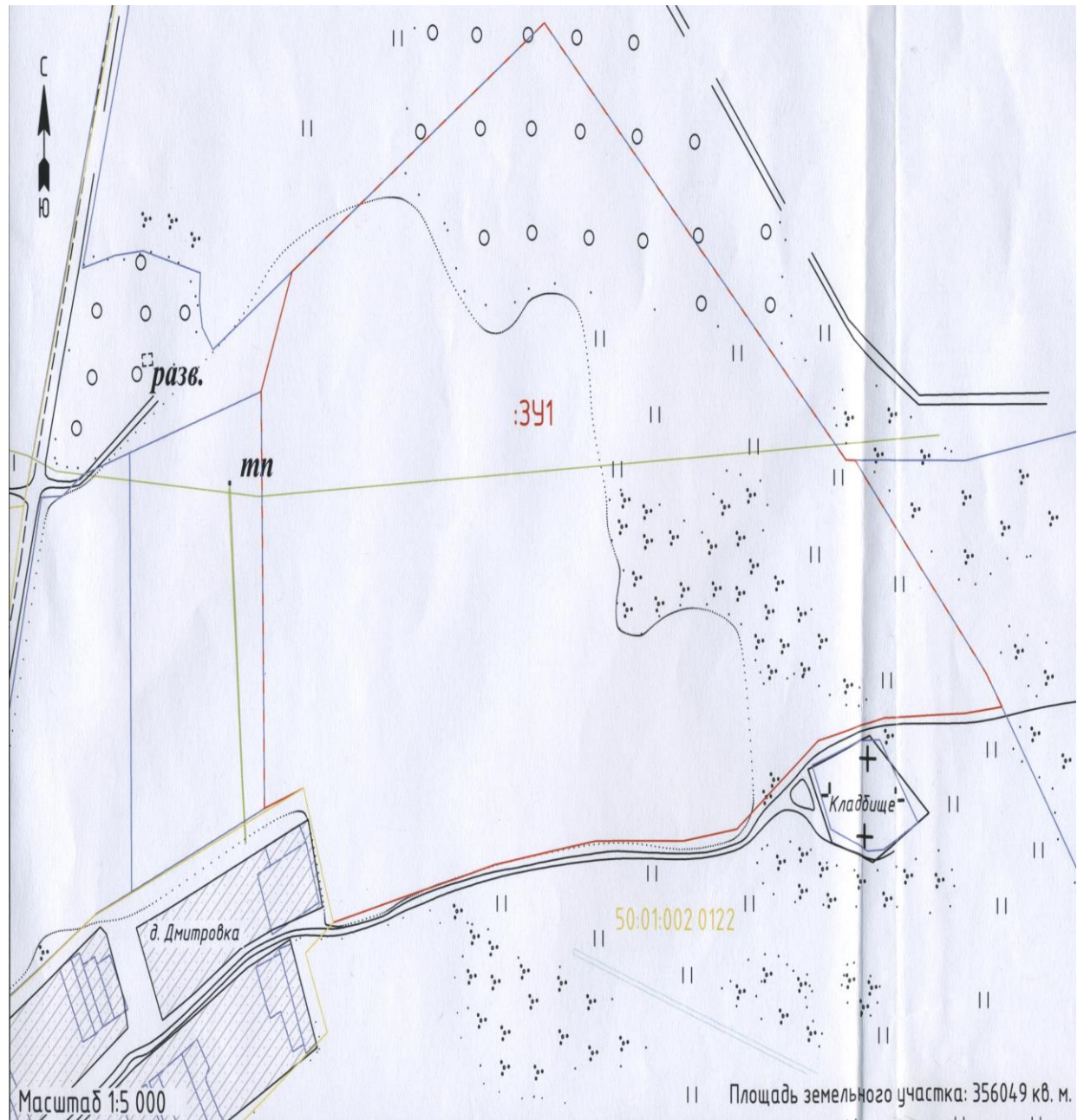
1.2. Площадь земельного участка – 35,6 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Востоды», с востока – земли ЗАО «Новые Востоды», с юга – полевая дорога, с запада – земли СПК «Доброволец»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Участок входит в охранную зону государственного заказника «Журавлиная родина».

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0020122:27

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>2 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Николо-Крапотки-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	<i>Талдом-Дубна-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>4км</i>
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>35.6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный - Заказник</i>

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

4 «Агропромышленный комплекс» – 75,6 га

1.1. Местоположение: севернее д. Ельциново (схема прилагается).

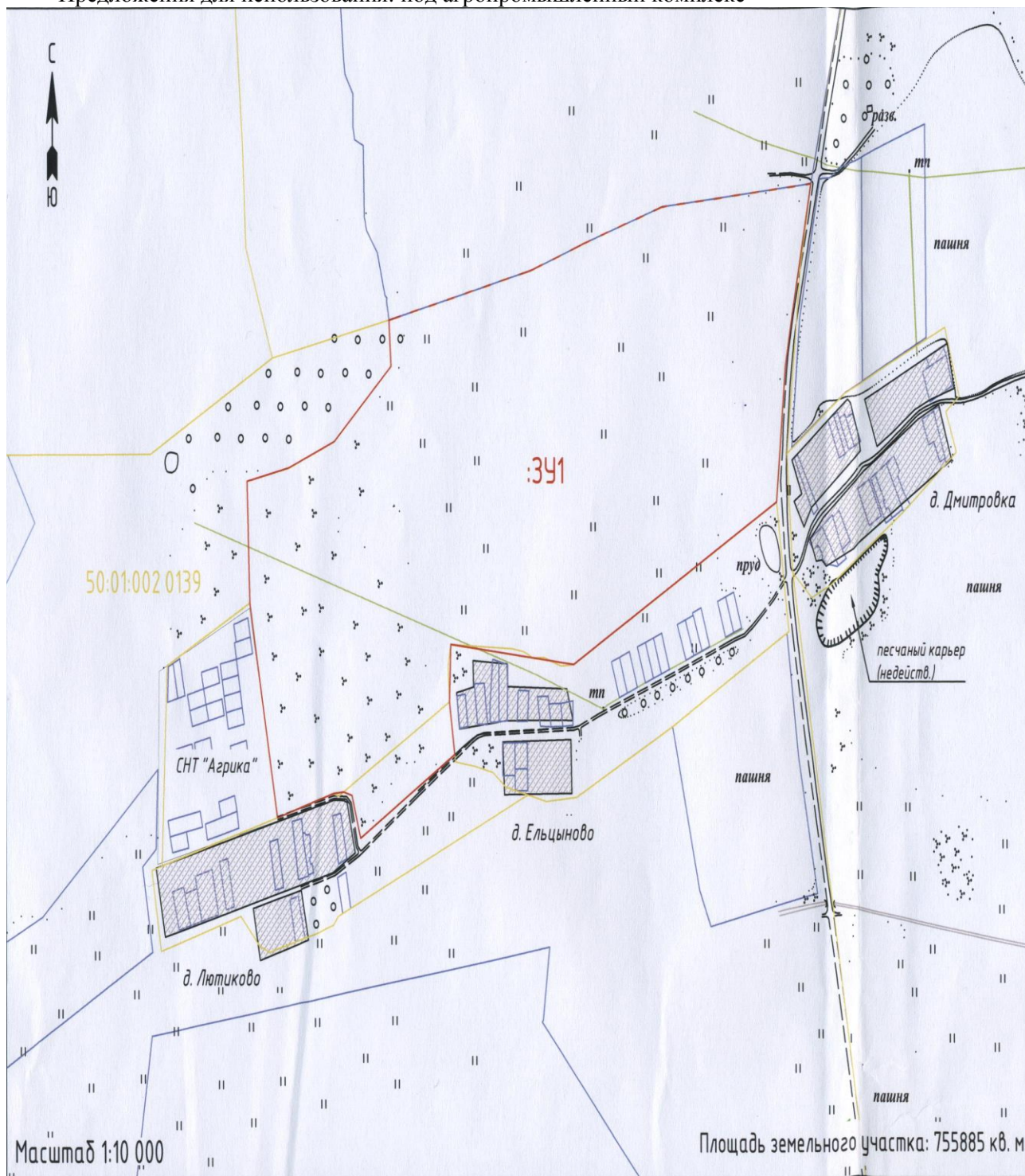
1.2. Площадь земельного участка – 75,6 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – автодорога «Кунилово-Храброво», с юга – д. Ельциново, с запада – лесной массив, СНТ «Агрика»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Московская область
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0020139:16

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>3 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	<i>Северный-Талдом-Дмитров-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>800м</i>
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>75.6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

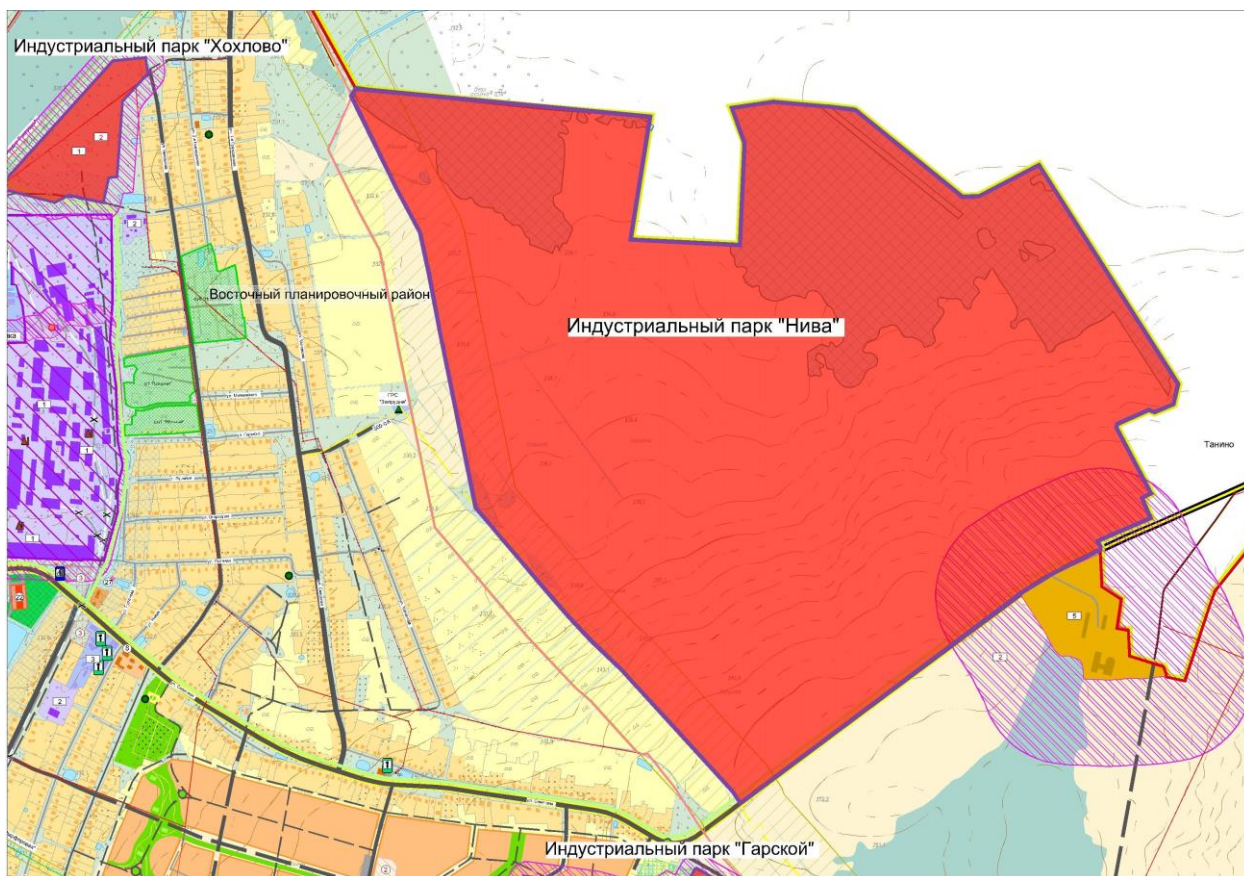
ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>8 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный Заказник</i>

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

5. Земельный участок «Нива» – 410 га

- 1.1. Местоположение: восточная граница городского поселения Запрудня (схема прилагается).
 - 1.2. Площадь земельного участка – 410 га
 - 1.3. Описание границ: с севера – лесной массив, с востока – местной массив, с. Ново-Никольское, с юга – региональная дорога Вербилки-Запрудня, с запада – дачный кооператив, газопровод высокого давления.
 - 1.4. Правообладатель земельного участка – ОАО Нива, категория земли – земли сельхозназначения.
 - 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение – 3,5 км, канализование – 3,5 км, , газоснабжение – по границе участка, теплоснабжение – 3,5 км, электроснабжение – по границе участка;
- Предложения для использования: для сельскохозяйственного производства.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	ОАО Нива
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0050102:7

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>. п. Запрудня</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>100м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Запрудня-Дмитров-Дубна-Москва</i>
	Расстояние до трассы	<i>100м</i>
	Альтернативная трасса	<i>Дубна-Дмитров-Москва</i>
	Расстояние до трассы №2	<i>8 км</i>
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>410 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

6. Земельный участок для размещения складов.

1.1. Местоположение: г. Талдом (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – **0,97 га**

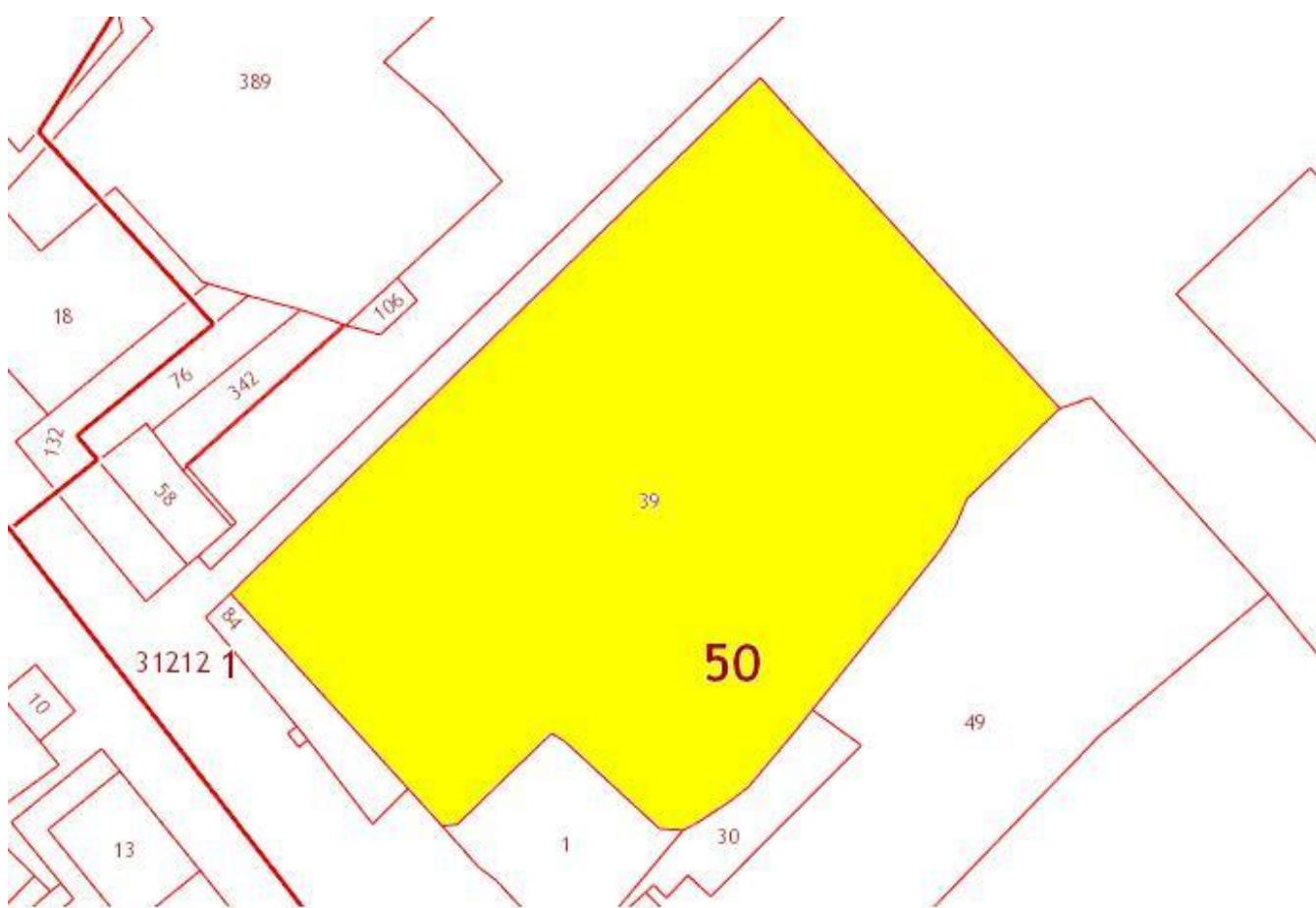
1.3. Описание границ: с севера – магазины; с востока – производственная база; с юга – строительная база; с запада – автосервис.

1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность – ООО «Амиго-ДМ», КН 50:01:0031212:39, категория земли – земли населенных пунктов.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение – имеется.

1.6. На участке имеется склад площадью 300 кв.м.

Предложения для использования: участок предназначен для размещения объектов детских кафе (кинотеатр), центра развлечений (игротека).



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	ООО «Амиго-ДМ»
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0031212:39

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>50м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>120 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом</i>
	Расстояние до трассы	<i>50 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>0.97 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>Наличие не высоких оврагов</i>
	Наличие строений	<i>имеются</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>имеется</i>
	Газоснабжение	<i>200м</i>
	Теплоснабжение	<i>имеется</i>
	Водоснабжение	<i>имеется</i>
	Водоотведение	<i>имеется</i>
	Ливневая канализация	<i>имеется</i>

7. Земельный участок для малоэтажной застройки кадастровый № 50:01:0010143:175 площадью 3,3 га

1.1 Местоположение: северо-восточнее д. Овсянниково (схема прилагается)

1.2. площадь 32 508 кв.м.

1.3. Описание границ: северо-восточнее д. Овсянниково, Талдомского муниципального района Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский муниципальный район П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)

Предложения для использования: для малоэтажной жилой застройки

The screenshot displays the 'Земельные участки' (Land parcels) section of the Russian cadastral website. The search bar at the top shows the parcel ID '50:01:0010143:175'. The main panel on the left contains the following information:

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:01:0010143:175
Кад. квартал:	50:01:0010143
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, северо-восточнее д. Овсянниково
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	10 472 452,20 руб.
Уточненная площадь:	32 508 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Кадастровый инженер:	Медведев Василий Павлович
Дата постановки на учет:	09.12.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	29.12.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	30.12.2015

The map on the right shows the parcel highlighted in green, with a red outline indicating its boundaries. The parcel is located in the 'Овсянниково' (Ovsyannikovo) area, near the village of Ovsyannikovo. The map also shows other parcels and the surrounding terrain.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0010143:175

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Овсяниково</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>3.3 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный вытянутой формы</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>20 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

8. Земельный участок для индивидуальной жилой застройки кадастровый № 50:01:0060140:30 площадью 24,6 га

1.1 Местоположение: южнее д. Пенкино (схема прилагается)

1.2. площадь 245 767 кв.м.

1.3. Описание границ: южнее д. Пенкино, Талдомского муниципального района Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский муниципальный район П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)

**Предложения для использования: малоэтажная жилая застройка (ИЖС)
категория: земли населенных пунктов**

Участки 50:01:0060140:30 Найти

Земельные участки 1

1. 50:01:0060140:30
Московская область, р-н Талдомский, южнее д. Пенкино
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	50:01:0060140:30
Кад. квартал:	50:01:0060140
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, южнее д. Пенкино
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	-
Уточненная площадь:	245 647 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
Кадастровый инженер:	Болнокин Леонид Робертович
Дата постановки на учет:	10.11.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	16.12.2015
Дата выгрузки сведений из ГКН:	16.12.2015

50 1 50

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0060140:30

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>п.Северный</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1,5 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Северный-Сергиев Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>24,6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>8 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	<i>ООПТ Журавлиный Заказник</i>

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

9. Земельный участок кадастровый № 50:01:0060146:10, площадью 3,5 га

1.1 Местоположение: восточнее г. Талдом (схема прилагается)

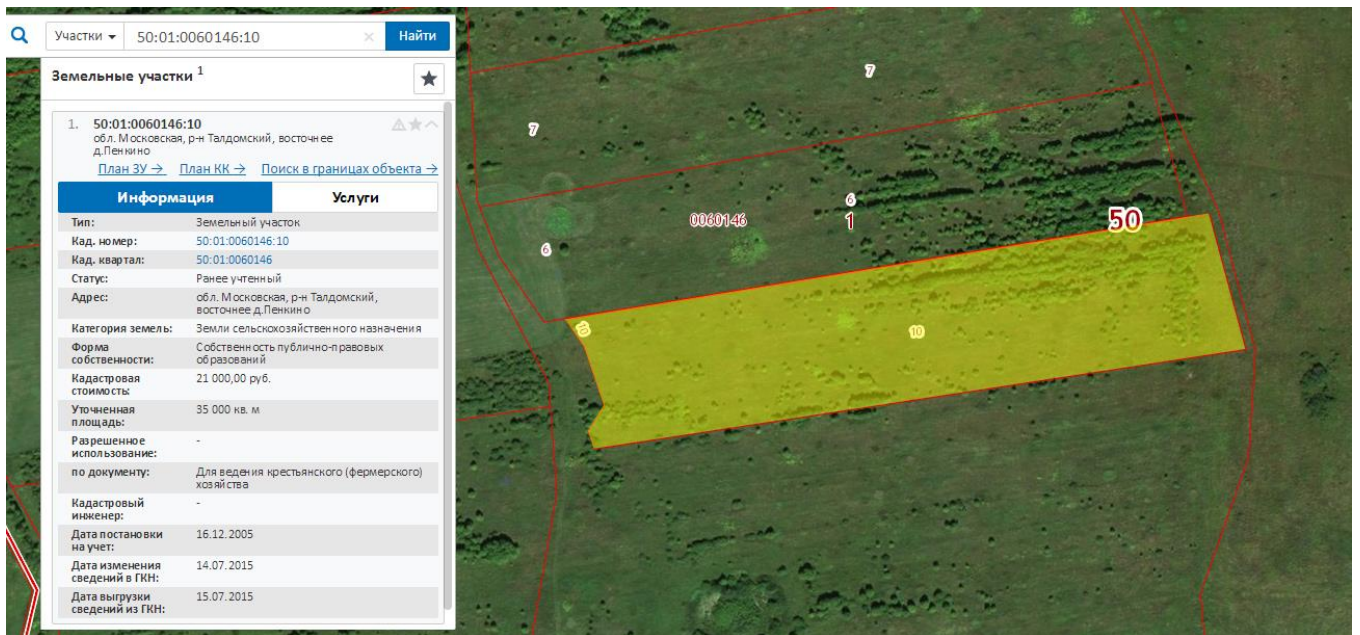
1.2. площадь 35 000 кв.м.

1.3. Описание границ: восточнее г. Талдом, Талдомского муниципального района Московской области

1.4. Правообладатель: Талдомский муниципальный район П(Б)П

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение - имеется
Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
категория: земли сельскохозяйственного назначения

Предложения для использования: производство сельскохозяйственной продукции: животноводство, растениеводство.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0060146:10

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Д.Пенкино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>2 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>3,5га.</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие закустаренности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>9км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

10. Земельный участок – 6.5 га. кадастровый номер 50:01:0050206:147 – детский оздоровительный лагерь

1.1. Местоположение: г.п Запрудня, мкр.Юго-Западный.

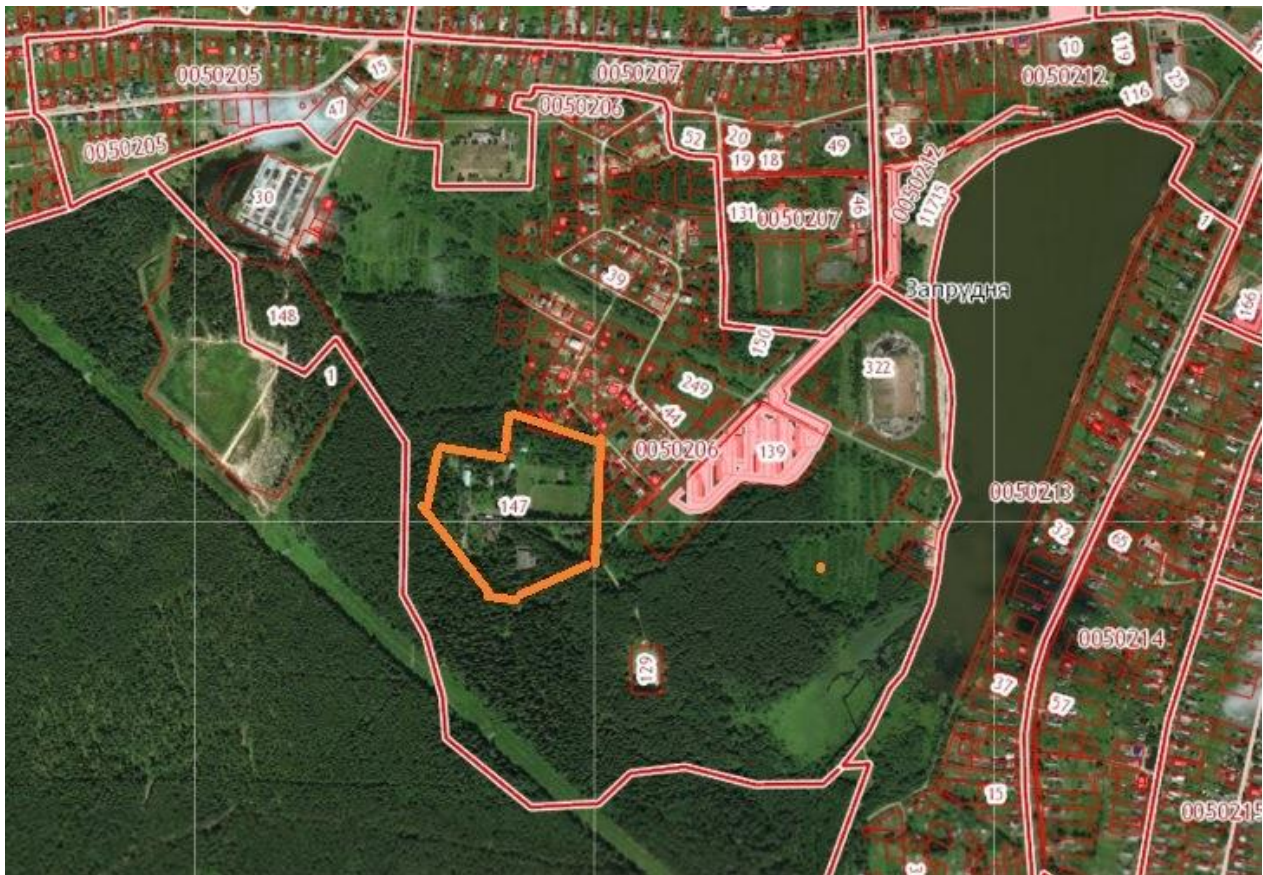
1.2. Площадь земельного участка: 6.5га.

1.3. Описание границ: с Севера и Юго-Запада граничит с землями Лесного фонда; с Востока- земли населенных пунктов.

1.4. Правообладатель: собственность администрации Талдомского муниципального района.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование и электроснабжение требуют проведения восстановительных работ.

1.6. Дорожная сеть: имеется 2 направления: «Дмитров – Дубна»; «Дмитров – Запрудня – Талдом»



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0050206:147

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П. Запрудня</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>0 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>91 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Дубна</i>
	Расстояние до трассы	<i>5км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Запрудня</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>6.5га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>имеются</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Вербилки</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>10 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Водоотведение	<i>Необходимы восстановительные работы</i>
	Ливневая канализация	<i>Необходимы восстановительные работы</i>

11. Земельный участок для Агропромышленного комплекса – 182 га.

- 1.1. Местоположение: Северная часть Талдомского района, ориентир д. Глебово-д. Полутьево.
- 1.2. Площадь земельного участка: 182 га.
- 1.3. Описание границ: со всех сторон граничит с землями Лесного фонда.
- 1.4. Правообладатель: администрация Талдомского муниципального района.
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение – автономное, электроснабжение по границам участка.
- 1.6. Предложения для использования – под агропромышленный комплекс



120 га



62 га

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0010126:38 50:01:0010120:53

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>д.Полутьево ; д.Кузнецово</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>232 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Кошелево-Спас- Угол-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>12км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>182 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Состоит из двух участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>многоуровневые развязки</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>62км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

12. Земельный участок – 40 га. КУРТ.

1.1. Местоположение: г.Талдом, вблизи ул.Клычкова.

1.2. Площадь земельного участка: 40га.

1.3. Описание границ: с Северная и восточная части граничат с землями сельхоз назначения, Южная часть – земли населенных пунктов с малоэтажным жилищным строительство

1.4. Правообладатель: собственность Государственная не разграниченная.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение и канализование 800м, электроснабжение по границе участка.

Предложения для использования : для комплексного устойчивого развития территории



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Государственная не разграниченная
Кадастровый квартал	50:01:0030203

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>3 км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>40 га.</i>
	Конфигурация участка	<i>правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов на местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>многоуровневая развязка,</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>2,5 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

13. Земельный участок – 4951 га.

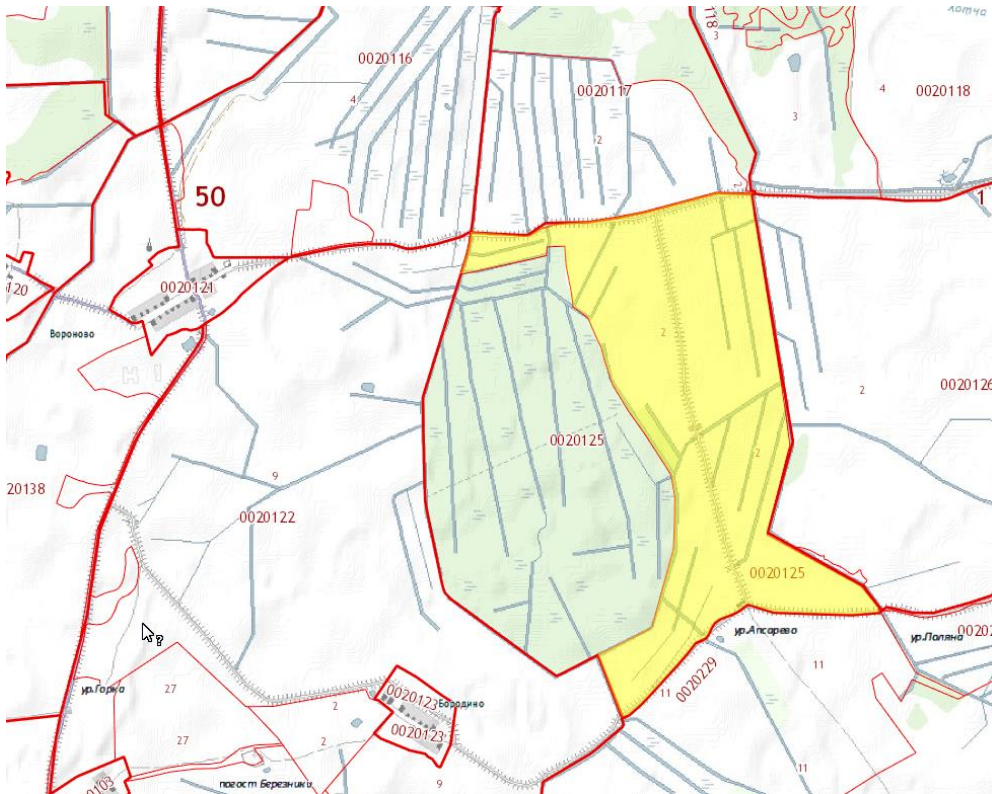
1.1. Местоположение: с.п.Ермолинское

1.2. Площадь земельного участка: 4951га.

1.3. Описание границ: в границах с.п.Ермолинское

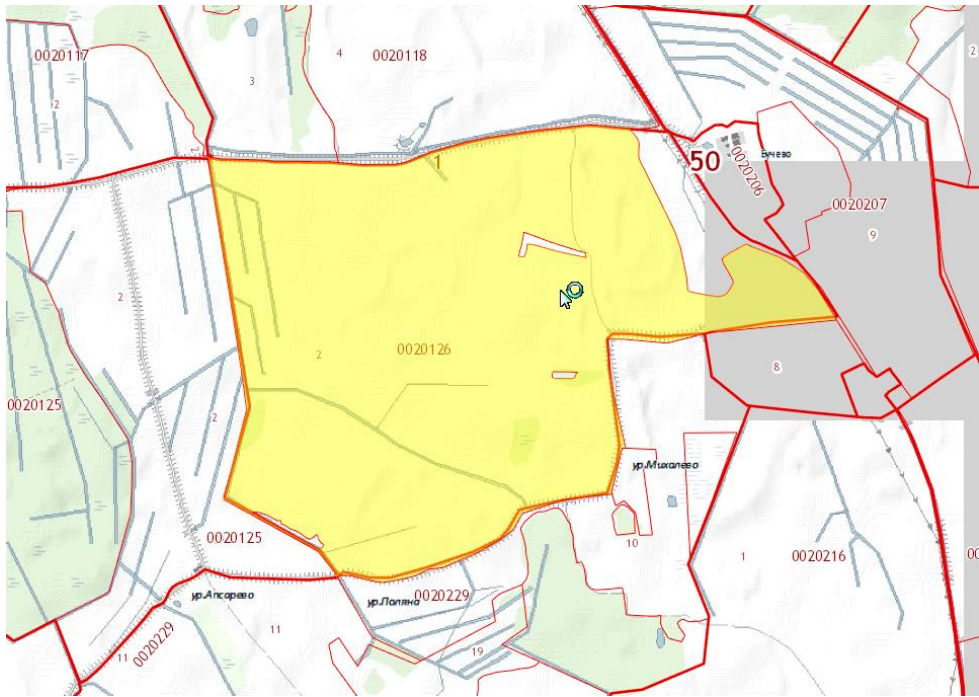
1.4. Правообладатель: частные земли (собственник в одном лице)

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: как местное, так и автономное в зависимости от расположения участка с кадастровым номером.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка		ООО Новые Восточные
Кадастровые номера		50:01:0020125:2
Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Ермолино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>От 500м до 8км.(в зависимости от кадастрового номера)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>142 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>
Характеристика территории	Площадь участка	<i>197,6 га</i>
	Конфигурация участка	<i>Не правильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки позволяет съезжать с прилегающей автомобильной дороги</i>
ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>25 км</i>
Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



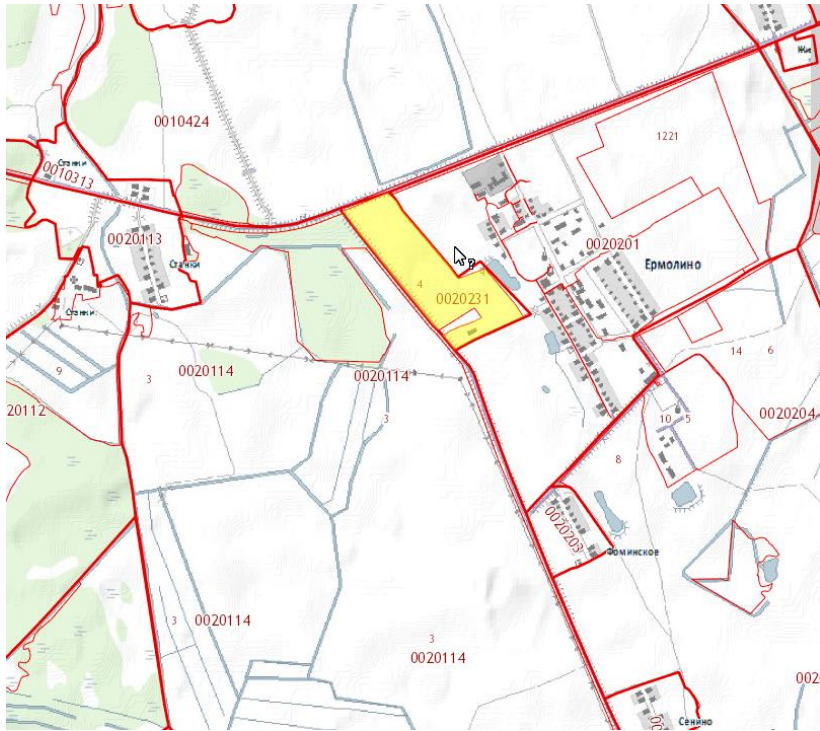
ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	ООО Новые Восточные
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0020126:2

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Ермолино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>6 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>152 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>4 км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

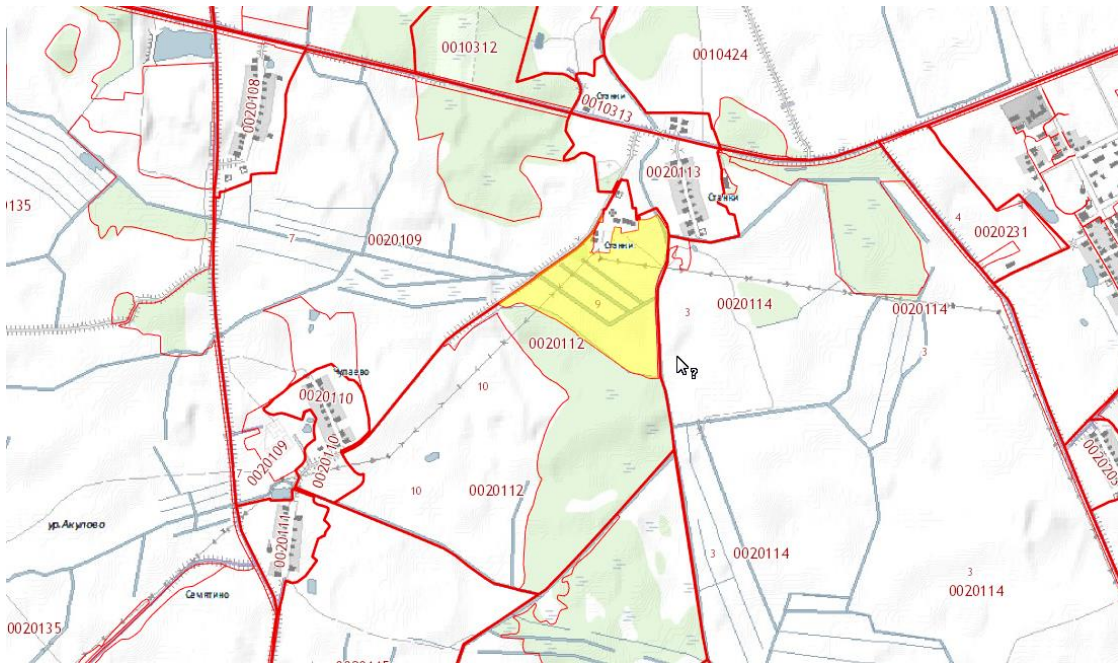
Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка		ООО Новые-Всходы
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		50:01:0020231:4
Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Ермолино</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>500м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>152 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>100 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>
Характеристика территории	Площадь участка	<i>16(Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива,</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность правого поворота</i>
ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>35км</i>
Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка		ООО Новые-Всходы
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		50:01:0020112:9
Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Д. Станки</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>100 м</i>
	Расстояние до МКАД	<i>152 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>100 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>
Характеристика территории	Площадь участка	<i>36,2 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>единый участок</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>
ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>500(м)</i>
Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

14. Земельный участок для размещения аквапарка

1.1. Местоположение: в г. Талдом, мкр. Юбилейный (схема прилагается).

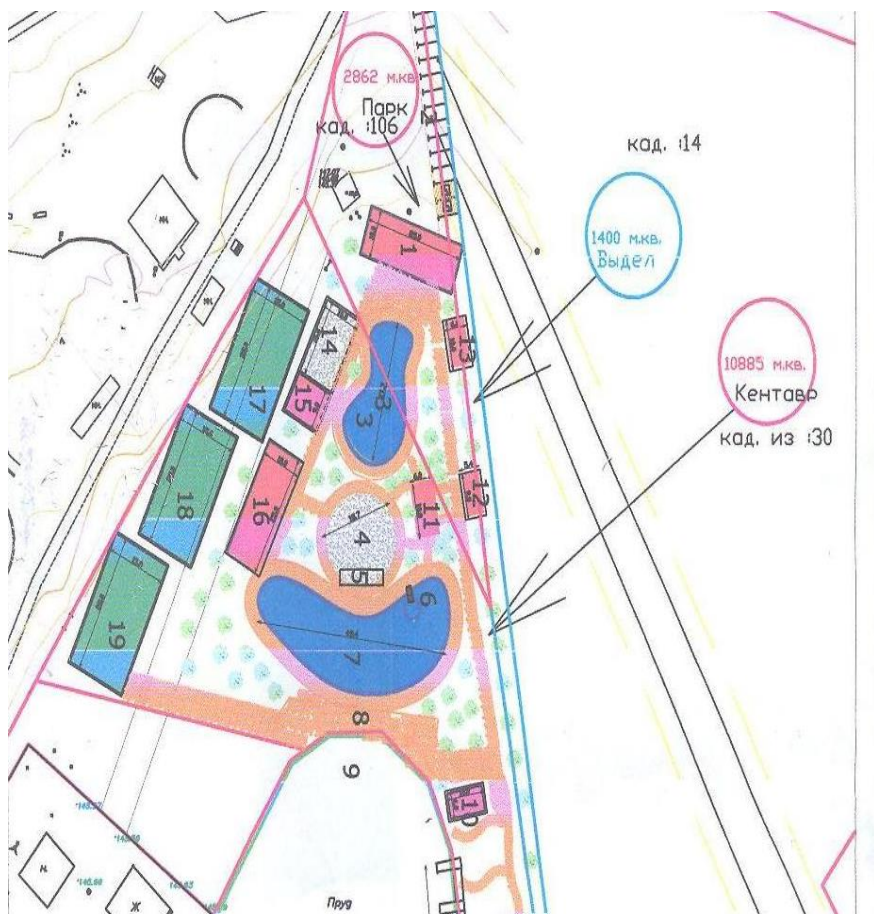
1.2. Площадь земельного участка – 1,1 га

1.3. Описание границ: с севера – автодорога мкр. Юбилейный – д. Ахтимнеево, с запада - Парк Победы, с юга – городское озеро, с востока – частный сектор;
- с востока – жилая застройка; с юга, с запада – районная больница;

1.4. Правообладатель земельного участка – администрация Талдомского муниципального района, находится в постоянном бессрочном пользовании, кадастровый номер 50:01:0030906:111.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: по границе земельного участка: канализование; электроснабжение.

Предложения для использования: строительство Аквапарка



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0030906:111, /116, /75, /71

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>0</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Темпы-Дубна-Дмитров</i>
	Расстояние до трассы	<i>8 км)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>1, 8 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>3 контура</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов,</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>1,5 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

15. Земельный участок для сельхозпроизводства – 146,3га.

1.1. Местоположение: д. Григорово, д. Доброволец.

1.2. Площадь земельного участка: 146,3га.

1.3. Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.

1.4. Правообладатель: Частная собственность.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электро снабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.

Предложения для использования: для развития сельхозпроизводства



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	ООО Доброволец
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)	50:01:0060113:36 50:01:0060113:35 50:01:0060113:33 50:01:0060113:39

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Сергиев-Пассад</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>

Характеристика территории	Площадь участка	<i>146,3 (Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Четыре участка</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>10 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

16. Земельный участок для сельхозпроизводства – 500 га.

- 1.1. Местоположение: д.Глебово и д.Кошелево.
- 1.2. Площадь земельного участка: 500га.
- 1.3. Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.
- 1.4. Правообладатель: собственность администрации Талдомского муниципального района.
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: электро снабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка	Администрация Талдомского муниципального района
номера кадастрового квартала	50:01:0010308 50:01:0010309 50:01:0010141

Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>П.Кошелево, п.Глебово</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Талдом-Калязин</i>
	Расстояние до трассы	<i>5км</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
Пассажирская ж/дстанция	<i>Ст. Талдом</i>	

Характеристика территории	Площадь участка	<i>500 га</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Несколько участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>

ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>35 км</i>

Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	

Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

17. Земельный участок для сельхозпроизводства –128.5

1.1. Местоположение: д.Глебово и д.Кошелево.

1.1.Площадь земельного участка: 128.5 га

1.2.Описание границ: участки граничат с землями населенных пунктов и лесным фондом.

1.3.Правообладатель: собственность администрации Талдомского муниципального района.

1.4.Возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение по границам участков, водоснабжение возможно как местное так и автономное в зависимости от удаленности от населенного пункта.



ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Право собственности земельного участка		Администрация Талдомского муниципального района
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала в случае неразграниченных земель)		50:01:0010131:22 50:01:0010131:4 50:01:0010131:37
Географическое расположение	Район МО	<i>Талдомский район</i>
	Ближайший крупный населенный пункт	<i>Г. Талдом</i>
	Трудоспособное население	
	Расстояние до населенного пункта	<i>1 (км)</i>
	Расстояние до МКАД	<i>102 (км)</i>
	Трасса/направление	<i>Дмитров-Талдом-Темпы</i>
	Расстояние до трассы	<i>800 (м)</i>
	Альтернативная трасса	
	Расстояние до трассы №2	
	Пассажирская ж/д станция	<i>Ст. Талдом</i>
Характеристика территории	Площадь участка	<i>128,5Га)</i>
	Конфигурация участка	<i>неправильный многоугольник</i>
	Целостность участка	<i>Из трех участков</i>
	Характеристика местности	<i>наличие оврагов, лесного массива, болотистой местности</i>
	Наличие строений	<i>отсутствуют</i>
	Доступ к участку с трассы	<i>отсутствие многоуровневой развязки, возможность левого поворота</i>
ж/д	Возможность присоединения к грузовой ж/д станции	<i>Ст. Талдом</i>
	Расстояние до ж/д станции (по траектории пути)	<i>45 км</i>
Возможные ограничения	Возможные ограничения:	
	места захоронений	
	нефтяной трубопровод	
	проектируемые линии ж/д	
	прочие	
Инфраструктура	Электроснабжение	<i>отсутствует</i>
	Газоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Теплоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоснабжение	<i>отсутствует</i>
	Водоотведение	<i>отсутствует</i>
	Ливневая канализация	<i>отсутствует</i>

18.Земельный участок для организации музея М.Е.Салтыкова-Щедрина

1.1. Местоположение: Московская область, Талдомский район, западнее села Спас-Угол (схема прилагается).

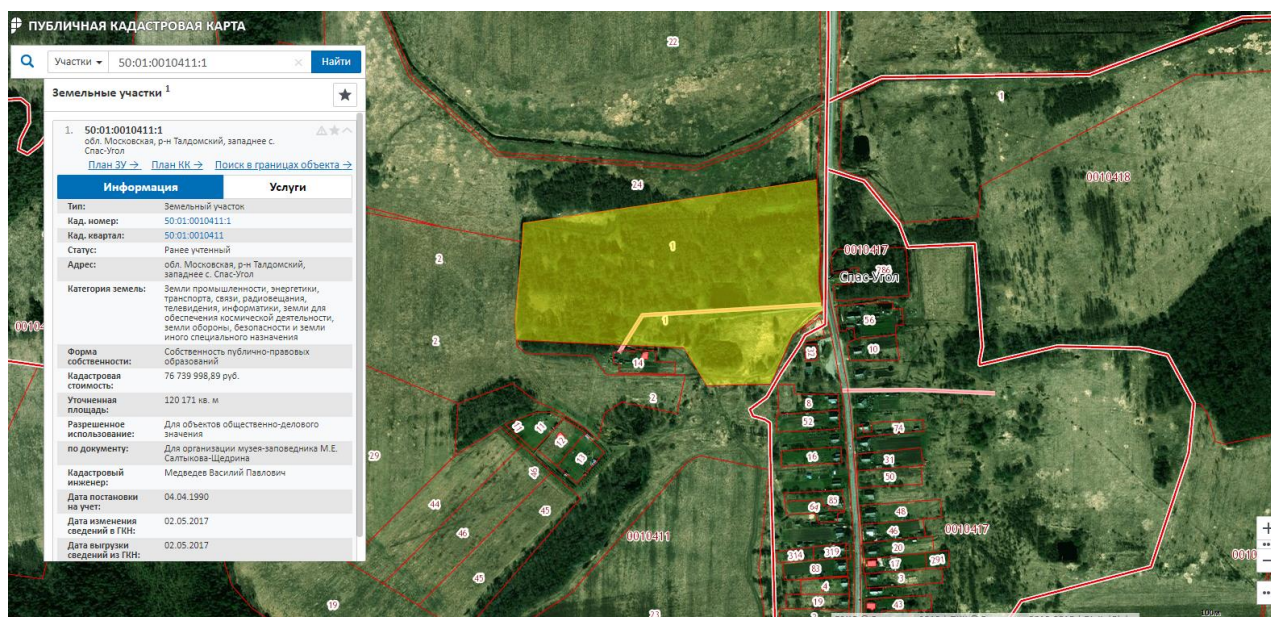
1.2. Площадь земельного участка – 12 га

1.3. Описание границ: с севера – земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:24 (собственник-Заев Дмитрий Владимирович, с запада - земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:2 (собственник- Еловигов Александр Георгиевич), с юга земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0010411:2(собственник- Еловигов Александр Георгиевич) , с востока – автомобильная дорога регионального значения Ермолино- Спас-Угол-Калязин;

1.4. Правообладатель земельного участка – на праве постоянного бессрочного пользования в Комитете по культуре администрации Талдомского муниципального района, кадастровый номер 50:01:0010411:1

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: - автономное

Предложения для использования: земельный участок для организации музея-заповедника М.Е. Салтыкова-Щедрина



3. Информация о свободных производственных площадях СПК «Доброволец»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Доброволец» (собственник)
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, Московская область, Талдомский район, д. Юркино, дом № 12-Б
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Председатель СПК «Доброволец» Тукачев Николай Петрович, 8.965-300-18-12, факс: 8 (496 20) 77-375
Контакты по свободным производственным площадям	Председатель СПК «Доброволец» Тукачев Николай Петрович, 8.965-300-18-12, факс: 8 (496 20) 77-375
Общая площадь земельного участка, га	1,5
Свободная площадь земельного участка, га	
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1063
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	
Краткая характеристика производственных помещений	Здание Телятник на 228 голов в деревне Калинкино, 14 км от г.Талдом, 1973 года постройки, ж/бетонные панели, плиты, кровля мягкая, износ 70%
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Электроснабжение мощностью 25 кВт, водоснабжение по водопроводу из артез. скважины до 25 куб. в сутки, подъездные пути из бетонных плит 1 км от шоссе, молокопровод, транспортер навозоудаления 1 ед. ТСН-160
Возможность подключения для организации нового предприятия	есть
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Продажа, примерная цена за 1 кв.м 2800 рублей, правоустанавливающие документы оформлены
Возможности для организации производств	Можно разместить 70 дойных коров, 150 телят, другие виды скота
Примечания	В здании телятника 2 помещения сельскохозяйственного назначения





2018-05-07 11:05



2018-05-07 11:07

ООО «Заря»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	Ликеро-водочный завод «Вереск»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900 г. Талдом, ул. Советская, д. 26в
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Контакты по свободным производственным площадям	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56, 916-616-59-81
Общая площадь земельного участка, га	0,67
Свободная площадь земельного участка, га	-
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1700 м ²
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1400 м ²
Краткая характеристика производственных помещений	Свободный склад имеет бетонные полы, смонтировано оборудование для кондиционирования воздуха, имеется приточная и вытяжная вентиляция, отопление от собственной котельной, подъездные пути с двух сторон. Имеется отапливаемый гараж и бокс со смотровой ямой
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация, электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути	в полном объеме
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеется
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 300 до 700 рублей за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	возможности для организации пищевых производств



ООО «Завод котельного оборудования»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	ООО Завод котельного оборудования
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, г. Талдом, ул. Загородная, д. 1 а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Власенко Юрий Григорьевич, тел. 495 924-84-94, 496 206-12-47
Контакты по свободным производственным площадям	Власенко Юрий Григорьевич, тел. 910-414-44-45
Общая площадь земельного участка, га	0,79
Свободная площадь земельного участка, га	0,23
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	5626,6 м ²
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	3058,6 м ²
Краткая характеристика производственных помещений	Производственные цеха, склады, служебные помещения, мостовые краны
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	имеются
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеются
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 200 руб. за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	имеются





Производственные площади Завода котельного оборудования

Производственные площади расположены по адресу:
141900 Московская область г. Талдом ул. Загородная д. 1а.

Первый комплекс

Находится на арендованной у государства территории сроком на 49 лет -10345 м²

Офис -596 м²

Склад -180 м² оборудован стеллажами высотой 12 м

Цех №2 -3189 м² оборудован кран-балками 8 тонн –2 шт., 10 тонн –2 шт. , высота подъема 8 м.

Цех № 3 -1437 м² состоит из помещений от 164 м² до 400 м², высота потолков 4 метра

Подстанция- 650 кВа

Котельная газовая -3 кВт

Второй комплекс

Находится на собственной земле – 7947 м²

Цех № 7 - 2897 м² оборудован кран-балками 5 тонн и 10 тонн, высота подъёма 8 м

Цех № 5 - 2802 м² внутри разделен перегородкой на два цеха по 1400 м² , в одной части два 5-тонных крана, в другой части - один 5-тонный кран, высота подъема 7м

Все производственные цеха выполнены из стальных и железобетонных конструкций .Стены и кровля полистовая сборка с утеплителем.

Полы бетонные.

Ворота откатные, подъёмные.

Территория благоустроена: имеется водопровод, газ, канализация, отопление от собственной котельной, с подъездными путями, рядом железная дорога.

ЗАО Фарфор Вербилоч

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	ЗАО Фарфор Вербилоч
Месторасположение (почтовый адрес)	141930, Моск. область, Галдомский район, п. Вербилки, ул. Забырина, д. 1.
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Контакты по свободным производственным площадям	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Общая площадь земельного участка, га	Более 15,0
Свободная площадь земельного участка, га	Более 2,0
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Более 10 000
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Более 4 000
Краткая характеристика производственных помещений	Кирпичные постройки
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеется полная инженерная инфраструктура, в.т.ч. ж/д пути
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется 6МВт
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда от 150 руб. за 1 кв. м., продажа
Возможности для организации производств	Организация производств, не требующих специального разрешения
Примечание	-



ОАО «ТКБ «Почта»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	ОАО «ТКБ «Почта»
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Тралла Юрий Альбертович 7-43-11, 7-43-05
Контакты по свободным производственным площадям	Кондратьева Наталия Александровна, 7-43-11, Тралла Юрий Альбертович 909 984-84-84
Общая площадь земельного участка, га	0,3
Свободная площадь земельного участка, га	0,3
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1793,7 м ²
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1793,7 м ²
Краткая характеристика производственных помещений	Помещения полностью оборудованы: различные станки, инструменты, запас материалов для производства, оргтехника, мебель
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 70 кВт; подача пара с поселковой котельной; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (через территорию ОАО ТОЗ «Промсвязь»)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу, аренда, аренда с последующей продажей (цена договорная)
Возможности для организации производств	Большая возможность
Примечание	Ведется поиск желающих приобрести и организовать производство ленточных конвейеров или другое производство



ООО «Сервис+»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	ООО «Сервис+»
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Зам. директора Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Контакты по свободным производственным площадям	Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Общая площадь земельного участка, га	0,954
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	440 м ²
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	440 м ²
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; тепоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 180 кВт; автономное; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (с улицы Полевая)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (цена договорная) есть возможности для аренды (от 300 руб. за 1 кв.м.)
Возможности для организации производств	есть
Примечание	Готовность документов по предприятию – 100%

ООО «Талдом-Профиль»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**	ООО «Талдом-Профиль»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900 Московская область, г. Талдом, Промышленный проезд. 18
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	849620 6-16-71. 8925-011-06-33
Контакты по свободным производственным площадям	8925011-06-33
Общая площадь земельного участка, га	1,0
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	953 м ²
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	953м ²
Краткая характеристика производственных помещений	Отдельно стоящее здание – цех по переработке металла, 1 этажное, высота 6,9 м. стены и крыша железобетонные, утепленные и обшитые профилированным листом. Бетонные полы. Есть две кран-балки 5 и 10 тонн. Освещение светодиодными лампами.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Есть централизованное водоснабжение и теплоснабжение, канализация, подключена электроэнергия. Подъезд круглогодичный автотранспортом, вся прилегающая территория асфальтирована. Возможные варианты использования – под производство или теплый склад
Возможность подключения для организации нового предприятия	да
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, возможна аренда частичная, не менее 1/3 площади, аренда с последующей продажей, продажа, лизинг
Возможности для организации производств	Возможно организация любых видов производств, или использованике в качестве склада. Обременения отсутствуют. Находится на территории действующего предприятия. Предприятие имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение.

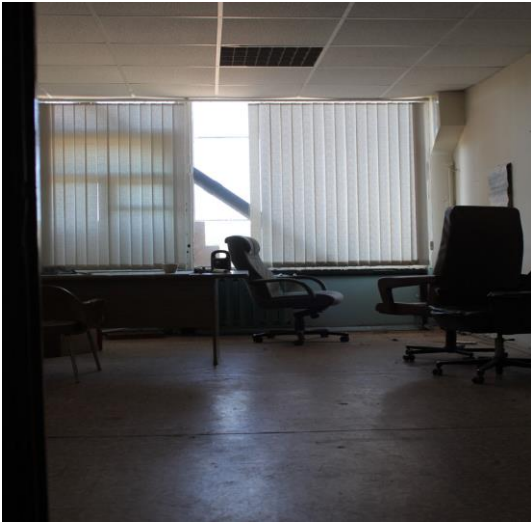
ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, Московская область, г. Талдом, ул.Седова, д. 31
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Контакты по свободным производственным площадям	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Общая площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Склад-гараж - кирпичное, ж/б плиты перекрытия; производственный корпус - стены металлопрофиль; административно-бытовое здание - кирпичное, 2-х этажное
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Центральная канализация, электроэнергия 230 кВт., теплоснабжение автономное, водоснабжение центральное, газопровод Д63, подъездные пути - асфальтовое покрытие
Возможность подключения для организации нового предприятия	возможно
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, аренда с последующей продажей, продажа
Возможности для организации производств	Земельный участок-под размещение производственной базы
Примечания	



ООО «Запрудненское Стекло»

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Запрудненское стекло»
Месторасположение (почтовый адрес)	141960, Московская обл., Талдомский р-н, пос. Запрудня, ул. Ленина, д. 1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Толкачев Евгений Юрьевич +7 496 203 2194
Контакты по свободным производственным площадям	Толкачев Евгений Юрьевич тел. +7 985 776 3694
Общая площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Промышленные корпуса
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	<p>Имеется вся инфраструктура (электроэнергия, водоснабжение; газоснабжение; ливневые и фекальные канализации; подъездные пути; теплоснабжение).</p> <p>Электроснабжение производственной площадки осуществляется от п/ст №152 Северных электрических сетей. Мощность п/ст 2х40000 кВА. Питание осуществляется по 13 фидерам. На территории производственной площадки имеется 5 распределительных устройств. Присоединенная мощность 46000 кВА, из них 13000 кВА по линии 10 кВ и 13000 кВА по линии 6 кВ.</p> <p>По территории производственной площадки проходит газопровод сечением 300 кв.мм. Давление газопровода 6 атм.</p> <p>На производственной площадке имеется 2 артезианские скважины, производительностью 120 и 160 куб.м./час. Сети внутриплощадочного водопровода могут быть подключены к системе поселкового водоснабжения через 2 ввода диаметром 400 мм.</p>
Возможность подключения для организации нового предприятия	Существует
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Возможны аренда, продажа, аренда с последующей продажей
Возможности для организации производств	Возможность любого промышленного использования, кроме пищевого и медицинского
Примечания	





ООО «ДОЗ»СЕВЕРНЫЙ»

Наименование организации	ООО «ДОЗ»СЕВЕРНЫЙ»
Месторасположение (почтовый адрес)	107207,МО,Галдомский район, п. Северный, ул. Зеленая 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Анпилов А.А. 849620-74259 89036860015
Контакты по свободным производственным площадям	89036860015
Общая площадь земельного участка, га	0.8262
Свободная площадь земельного участка, га	0.7412
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	850
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Готовая площадка под застройку-800кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Производство-500кв.м.Гараж-144кв.м. парогенераторная-110кв.м. холодный склад-100кв.м.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Канализация,водоснабжение,электроэнергия-170КВТ. Подъездные пути и на территории по кругу - асфальт.
Возможность подключения для организации нового предприятия	есть
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Продажа-18 000 за кв.м.
Возможности для организации производств	Обременений нет. Производство любое. Территория с трех сторон закрыта заборами. Есть возможность закрыть полностью.
Примечания	





