Постановление Главы Талдомского муниципального района

от 7.09. 2018 года №1584

Об утверждении порядка взаимодействия

председателей советов многоквартирных домов,

представителей организаций, управляющих  
 многоквартирными домами на основании лицензии,

участковых уполномоченных полиции и

территориальных налоговых органов в

части установления факта нелегального

предоставления жилого помещения в

аренду, в наем (поднаем) на территории

Талдомского муниципального района.

В целях выявления фактов незаконной сдачи в аренду жилых помещений и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемых от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории Талдомского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории Талдомского муниципального района (прилагается).
2. Председателям советов многоквартирных домов активизировать работу по выявлению и направлению в адрес администрации Талдомского муниципального района информации о фактах предполагаемой незаконной сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду, внаем (поднаем).
3. Сектору ЖКХ администрации Талдомского муниципального района совместно с ОМВД по Талдомскому району (по согласованию) активизировать работу по проверке информации о предполагаемой незаконной сдаче жилых помещений в аренду, в наем (поднаем).
4. Пресс-секретарю главы Талдомского муниципального района Баковой Е.Б. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского муниципального района в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Талдомского муниципального района М.М. Мухаммийзянова

Глава Талдомского муниципального района В.Ю. Юдин

**Приложение** **№1**

к постановлению администрации

Талдомского муниципального района

Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей  
организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии,  
участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в  
части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в  
аренду, в наем (поднаем) на территории Талдомского муниципального района**

1. Общие положения

1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет осуществление взаимодействия администрации Талдомского муниципального района Московской области (далее - Администрация), председателей советов многоквартирных домов (далее председатели советов МКД), представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии (далее - представители УО), участковых уполномоченных полиции (далее - сотрудники ОМВД) и налоговых органов (далее - ИФНС) при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике жилищного законодательства, а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории Талдомского муниципального района.
2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Конституция Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от

1. ;

* Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от

1. ;

* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Устав Талдомского муниципального района.

1. Лица, указанные в п.1.1 порядка при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

* соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;
* самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
* плановость и непрерывность;
* обязательность исполнения установленного порядка;
* обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1. Информационный обмен осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

2. Осуществление взаимодействия

2.1. Сведения о фактах предполагаемого нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории Талдомского муниципального района могут поступать в Администрацию от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц, структурных подразделений Администрации путем направления соответствующего заявления (служебных записок).

2.2. Администрация Талдомского муниципального района в лице сектора жилищно-коммунального хозяйства Администрации Талдомского муниципального района(далее – сектор ЖКХ):

2.2.1. Организует взаимодействие Комитета по управлению имуществом Администрации (далее - КУИ), председателей советов МКД, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) с сотрудниками ОМВД в целях предоставления в ИФНС сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма).

2.2.2. Обеспечивает проверку фактов незаконной сдачи жилых помещений в наем и при выявлении нарушений направляет информацию в ИФНС и ОМВД.

2.3. Пресс секретарь главы Талдомского муниципального района обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов по доходам, полученным от сдачи жилых помещений внаем, а также трансляцию информационных роликов на теле- и радиоканалах и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц от сдачи жилых помещений в наем по материалам, получаемым от ИФНС (по согласованию), не реже одного раза в год.

2.4. Председатели советов МКД, представители УО совместно (по согласованию):

2.4.1. Организуют проведение проверочных мероприятий жилищного фонда Талдомского муниципального района на факт незаконной сдачи жилых помещений в наем с участием сотрудников ОМВД.

2.4.2. Информируют ИФНС и Администрацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) без оформления необходимых документов и уплаты налогов.