**Постановление Главы Талдомского городского округа**

**от 02.11.2018 года №2047**

Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда, для

собственников жилых помещений, которые

не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также для собственников

помещений, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание

жилого помещения, на территории рабочего поселка

Запрудня, входящего в состав Талдомского городского

округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 4,79 руб./кв.м в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить, что:

3.1. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ, понесенные управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом (далее – УО) в составе платы за содержание жилого помещения, превышают стоимость услуги по обращению с ТКО, указанную в пункте 2.1 настоящего постановления, то размер платы за содержание жилого помещения также подлежит уменьшению на разницу между фактической платой УО за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ и платой, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления.

3.2. В случае, если документально подтвержденные фактические среднемесячные расходы за второе полугодие 2018 года за услугу по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ понесенные УО в составе платы за содержание жилого помещения, ниже стоимости услуги по обращению с ТКО, указанной в пункте 2.1 настоящего постановления, то данная разница за 2019 год подлежит возмещению УО в рамках государственных и муниципальных программ Московской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Рекомендовать УО не позднее 01.12.2018 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа В.Ю.Юдин

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением главы Талдомского городского округа**

**Московской области от 02.11.2018 года №2047**

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области**

№ п/п Вид благоустройства МКД Размер платы с НДС (руб./в месяц)

Жилые дома со всеми видами благоустройства

1 - многоэтажные жилые дома с лифтом: пер.Пролетарский, д.13, корп.1 пер.Пролетарский, д.13, корп.2 пер.Пролетарский, д.13, корп.3 21,89

1.1 - многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО: ул. Карла Маркса, д. 2 ул. Карла Маркса, д. 5а ул. Карла Маркса, д. 6, корп. 2 ул. Карла Маркса, д.9 ул. Карла Маркса, д.10. корп. 1 ул. Карла Маркса, д.10, корп. 2 ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3 ул. Карла Маркса, д. 11 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 1 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 2 ул. Карла Маркса, д.12, корп. 4 ул. Карла Маркса, д. 13 ул. Карла Маркса, д.15 ул. Карла Маркса, д.16, корп. 1 ул. Карла Маркса, д.17 ул. Карла Маркса, д.21 пер. Мира, д. 9 пер. Мира, д. 11 ул. Первомайская, д. 6 ул. Первомайская, д.10 ул. Первомайская, д.8 ул. Ленина, д. 4 ул. Ленина, д. 5 ул. Ленина, д. 7 ул. Ленина, д. 10 ул. Ленина, д. 11 ул. Ленина, д. 12 ул. Ленина, д. 13 ул. Ленина, д. 20 20,03

ул. Ленина, д. 22 ул. Ленина, д. 23 ул. Ленина, д. 25 ул. Ленина, д. 27 пер. Пролетарский, д. 28 пер. Пролетарский, д. 29 пер. Пролетарский, д. 30, корп. 1 пер. Пролетарский, д. 30, корп.2 ул. Соревнование д. 20 ул. Соревнование д. 22 ул. Соревнование д. 24 ул. Карла Маркса, д. 8, корп.1 ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 2 ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 3 ул. Карла Маркса, д. 12, корп.3 ул. Ленина, д. 6 ул. Ленина, д. 9 ул. Ленина, д. 15 пер. Пролетарский, д. 15, корп. 1

1.2 - многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО: ул. Карла Маркса, д. 7 ул. Карла Маркса, д. 7а ул. Ленина, д. 6 а 16,35

1.3. - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, с уборкой мест общего пользования: пер.Мира, д.1 20,63

1.4 - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования: пер. Мира, д. 3 ул. Первомайская, д.8 корп. 2 ул. Первомайская, д.8 корп. 3 ул. Первомайская, д.8 корп. 4 ул. Первомайская, д.8 корп. 5 18,01

1.5 - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования: ул. Первомайская, д.6 корп.2 14,55

1.6 - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДПО, без ВДГО и уборки мест общего пользования: пер.Пролетарский, д.20 18,57

1.7 - многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения мест общего пользования: ул. Карла Маркса, д. 16, корп. 2 пер.Пролетарский, д. 26 20,26

1.8 - многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, с ВДПО, с ОПУ: ул. Приозерная, д.1 ул. Приозерная, д.2 ул. Приозерная, д.3 ул. Приозерная, д.4 ул. Приозерная, д.5 ул. Приозерная, д.6 19,18 19,32 19,17 19,35 19,35 20,25

ул. Приозерная, д.7 ул. Приозерная, д.8 19,79 19,79

1.9 - 2-х этажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения и уборки мест общего пользования: пер.Пролетарский, д. 19 17,35

1.10 - 2-х этажные благоустроенные жилые дома, без ВДГО, ВДПО и уборки мест общего пользования: пер.Пролетарский, д. 23 10,85

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства

2 - многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без ЦГВС и освещения мест общего пользования: ул.Ленина, д. 14 ул.Ленина, д. 16 17,52

2.1 - частично благоустроенные многоэтажные жилые дома без ЦГВ с ВДГО, ВДПО: пер.Пролетарский, д.24 20,37

2.2. - частично благоустроенные 2-х этажные жилые дома без ЦГВ с ВДПО, без ВДГО, освещения и уборки мест общего пользования: пер.Пролетарский, д.18 15,84

2.3 - частично благоустроенные жилые дома (без ЦГВ, водоотведения) без ВДГО, с ВДПО, без уборки и освещения мест общего пользования: пер.Школьный, д. 6 17,22

2.4 - частично благоустроенные жилые дома (без ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с вывозом жидких бытовых отходов, без ВДГО, ВДПО, уборки мест общего пользования: пер.Пролетарский, д. 16 пер.Пролетарский, д. 17 12,96

2.5 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с вывозом жидких бытовых отходов, освещением мест общего пользования, без ВДГО, уборки придомовой территории, мест общего пользования: ул.Первомайская, д. 121а 15,31

2.6 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с вывозом жидких бытовых отходов, освещением мест общего пользования, без ВДГО, уборки придомовой территории, мест общего пользования: ул.Кооперативная, д. 9 8,04

2.7 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: ул.Ленина, д. 30 ул.Ленина, д. 31 ул.Ленина, д. 33 ул.Западная, д. 8 12,91

ул.Западная, д. 15

2.8 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: ул.Кооперативная, д. 7 7,58

2.9 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) без ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: ул.Соревнование, д.2 13,53

2.10 - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) без ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования: ул.Вокзальная, д.7 7,22

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 4,79 руб./кв.м. с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.