



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 1729

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12093 и кадастровым кварталом 50:01:0030712, Московская область, Талдомский район в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» Филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734) в целях предусмотренных статьей п. 4. 1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта (Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино, Талдомский г.о.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» Филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12093 и кадастровым кварталом 50:01:0030712, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» Филиал АО «Мособлгаз» «Север» (ИНН/КПП 5032292612/502943001; ОГРН 1175024034734), в целях предусмотренных статьей п. 4. 1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта (Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино, Талдомский г.о.), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута
Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта.

Источником газоснабжения является полиэтиленовый газопровод низкого давления Г1 $P \leq 0,003 \text{ Па}$ Ду160, по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Газопровод низкого давления Г1 $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ проектируется: - из полиэтиленовых труб d63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 в подземном исполнении; Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участков: По участку с кадастровым номером 50:01:0000000:12093 – 85 м По участку в кадастровом квартале 50:01:0030712 – 66 м Общая площадь земельного участка с кад. № 50:01:0000000:12093 для установления публичного сервитута – 247 +/- 6 кв.м., площадь земельного участка в кадастровом квартале 50:01:0030712 – 57 кв.м. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - отделу информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области <http://www.taldomokrug.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдомский, дер. Костино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г. о. Талдомский, дер. Костино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	304 м ² $\pm$ 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	579295,03	2191464,66	Аналитический метод	0,10	—
2	579296,91	2191469,97		0,10	
3	579299,58	2191477,49		0,10	
4	579301,65	2191483,23		0,10	
5	579297,88	2191484,55		0,10	
6	579295,87	2191478,91		0,10	
7	579293,18	2191471,40		0,10	
8	579292,60	2191469,77		0,10	
9	579245,82	2191486,37		0,10	
10	579244,34	2191482,22		0,10	
11	579243,97	2191481,15		0,10	
12	579230,78	2191485,83		0,10	
13	579230,45	2191484,80		0,10	
14	579247,37	2191478,68		0,10	
15	579248,12	2191480,88		0,10	
16	579248,25	2191481,26		0,10	
1	579295,03	2191464,66	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 50:01:0030712:347 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 50:01:0030204 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки ОЗ
- - граница кадастрового квартала
- - проектируемый газопровод

Выполнил
кадастровый инженер
Панченко П.В.
ООО "БС-Строй"

23.06.2025



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта