



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2025 № 901

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:11939, 50:01:0050208:41, 50:01:0050208:44, 50:01:0050206:134, 50:01:0050206:149, 50:01:0050206:948, 50:01:0050207:49, 50:01:0050208:681 и кадастровыми кварталами 50:01:0050206, 50:01:0050207, 50:01:0050211, 50:01:0050208, Московская область, Талдомский район, рп. Запрудня в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от

24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) от 18.04.2025 № Р001-0048198848-96188665,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута
Размещение объекта газового хозяйства – Сооружение, кадастровый номер 50:01:0050206:252, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»). Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 25.11.2024 № 01/11/24. Договор на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межрегионального значения от 21.09.2023 № 1036/00-2023. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - отделе информационного обеспечения администрации Талдомского городского округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области <http://www.taldomokrug.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

**Приложение № 1
к Постановлению
от 19.05.2025 № 901**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:01:00000000:11939	Московская область, р-н Талдомский, г/пос Запрудня
2	50:01:0050208:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Первомайская.
3	50:01:0050208:44	Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Первомайская, д. 100а
4	50:01:0050206:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 190 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Первомайская, дом 91.
5	50:01:0050206:149	Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, мкр. Юго-Западный, уч.147
6	50:01:0050206:948	Московская область, Талдомский г. о. п. Запрудня мкр. Юго-Западный
7	50:01:0050207:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, п. Запрудня, ул. Первомайская.
8	50:01:0050208:681	Московская область, городской округ Талдомский, рабочий поселок Запрудня, улица Первомайская, земельный участок 12

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:01:0050206:252**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский г.о., Запрудня рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 558 м ² ± 24 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение», кадастровый номер 50:01:0050206:252 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	558 313,52	2 184 901,85	Аналитический метод	0,10	—
2	558 313,78	2 184 899,39	Аналитический метод	0,10	—
3	558 314,40	2 184 897,49	Аналитический метод	0,10	—
4	558 315,39	2 184 895,75	Аналитический метод	0,10	—
5	558 316,70	2 184 894,24	Аналитический метод	0,10	—
6	558 318,28	2 184 893,03	Аналитический метод	0,10	—
7	558 320,08	2 184 892,15	Аналитический метод	0,10	—
8	558 322,01	2 184 891,65	Аналитический метод	0,10	—
9	558 324,01	2 184 891,54	Аналитический метод	0,10	—
10	558 327,18	2 184 891,71	Аналитический метод	0,10	—
11	558 330,06	2 184 892,49	Аналитический метод	0,10	—
12	558 332,58	2 184 894,10	Аналитический метод	0,10	—
13	558 334,52	2 184 896,37	Аналитический метод	0,10	—
14	558 335,70	2 184 899,12	Аналитический метод	0,10	—
15	558 336,01	2 184 902,10	Аналитический метод	0,10	—
16	558 335,92	2 184 903,58	Аналитический метод	0,10	—
17	558 335,49	2 184 905,53	Аналитический метод	0,10	—
18	558 334,30	2 184 907,96	Аналитический метод	0,10	—
19	558 363,09	2 184 908,08	Аналитический метод	0,10	—
20	558 403,55	2 184 905,64	Аналитический метод	0,10	—
21	558 423,83	2 184 905,55	Аналитический метод	0,10	—
22	558 460,55	2 184 903,18	Аналитический метод	0,10	—
23	558 463,53	2 184 999,72	Аналитический метод	0,10	—
24	558 466,37	2 185 082,84	Аналитический метод	0,10	—
25	558 489,51	2 185 088,39	Аналитический метод	0,10	—
26	558 483,37	2 185 152,77	Аналитический метод	0,10	—
27	558 523,32	2 185 150,02	Аналитический метод	0,10	—
28	558 523,32	2 185 158,26	Аналитический метод	0,10	—
29	558 584,40	2 185 161,87	Аналитический метод	0,10	—
30	558 632,98	2 185 162,77	Аналитический метод	0,10	—
31	558 678,51	2 185 160,28	Аналитический метод	0,10	—
32	558 727,14	2 185 155,79	Аналитический метод	0,10	—
33	558 727,32	2 185 093,57	Аналитический метод	0,10	—
34	558 729,68	2 185 036,26	Аналитический метод	0,10	—
35	558 728,09	2 184 921,27	Аналитический метод	0,10	—
36	558 780,35	2 184 919,71	Аналитический метод	0,10	—
37	558 800,50	2 184 894,90	Аналитический метод	0,10	—
38	558 870,73	2 184 894,08	Аналитический метод	0,10	—
39	558 870,78	2 184 898,82	Аналитический метод	0,10	—
40	558 873,07	2 184 898,83	Аналитический метод	0,10	—
41	558 873,06	2 184 902,83	Аналитический метод	0,10	—
42	558 866,83	2 184 902,81	Аналитический метод	0,10	—
43	558 866,78	2 184 898,12	Аналитический метод	0,10	—
44	558 802,42	2 184 898,88	Аналитический метод	0,10	—
45	558 782,30	2 184 923,65	Аналитический метод	0,10	—
46	558 732,15	2 184 925,15	Аналитический метод	0,10	—
47	558 733,68	2 185 036,32	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	558 731,32	2 185 093,66	Аналитический метод	0,10	—
49	558 731,13	2 185 159,44	Аналитический метод	0,10	—
50	558 678,80	2 185 164,27	Аналитический метод	0,10	—
51	558 633,05	2 185 166,77	Аналитический метод	0,10	—
52	558 584,25	2 185 165,87	Аналитический метод	0,10	—
53	558 519,32	2 185 162,03	Аналитический метод	0,10	—
54	558 519,32	2 185 154,30	Аналитический метод	0,10	—
55	558 478,94	2 185 157,09	Аналитический метод	0,10	—
56	558 485,20	2 185 091,47	Аналитический метод	0,10	—
57	558 462,48	2 185 086,01	Аналитический метод	0,10	—
58	558 459,53	2 184 999,85	Аналитический метод	0,10	—
59	558 456,68	2 184 907,44	Аналитический метод	0,10	—
60	558 423,97	2 184 909,55	Аналитический метод	0,10	—
61	558 403,68	2 184 909,64	Аналитический метод	0,10	—
62	558 363,20	2 184 912,08	Аналитический метод	0,10	—
63	558 329,02	2 184 911,94	Аналитический метод	0,10	—
64	558 327,53	2 184 912,30	Аналитический метод	0,10	—
65	558 325,53	2 184 912,41	Аналитический метод	0,10	—
66	558 322,36	2 184 912,24	Аналитический метод	0,10	—
67	558 320,41	2 184 911,81	Аналитический метод	0,10	—
68	558 318,58	2 184 911,01	Аналитический метод	0,10	—
69	558 316,95	2 184 909,85	Аналитический метод	0,10	—
70	558 315,58	2 184 908,40	Аналитический метод	0,10	—
71	558 314,53	2 184 906,70	Аналитический метод	0,10	—
72	558 313,84	2 184 904,83	Аналитический метод	0,10	—
1	558 313,52	2 184 901,85	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

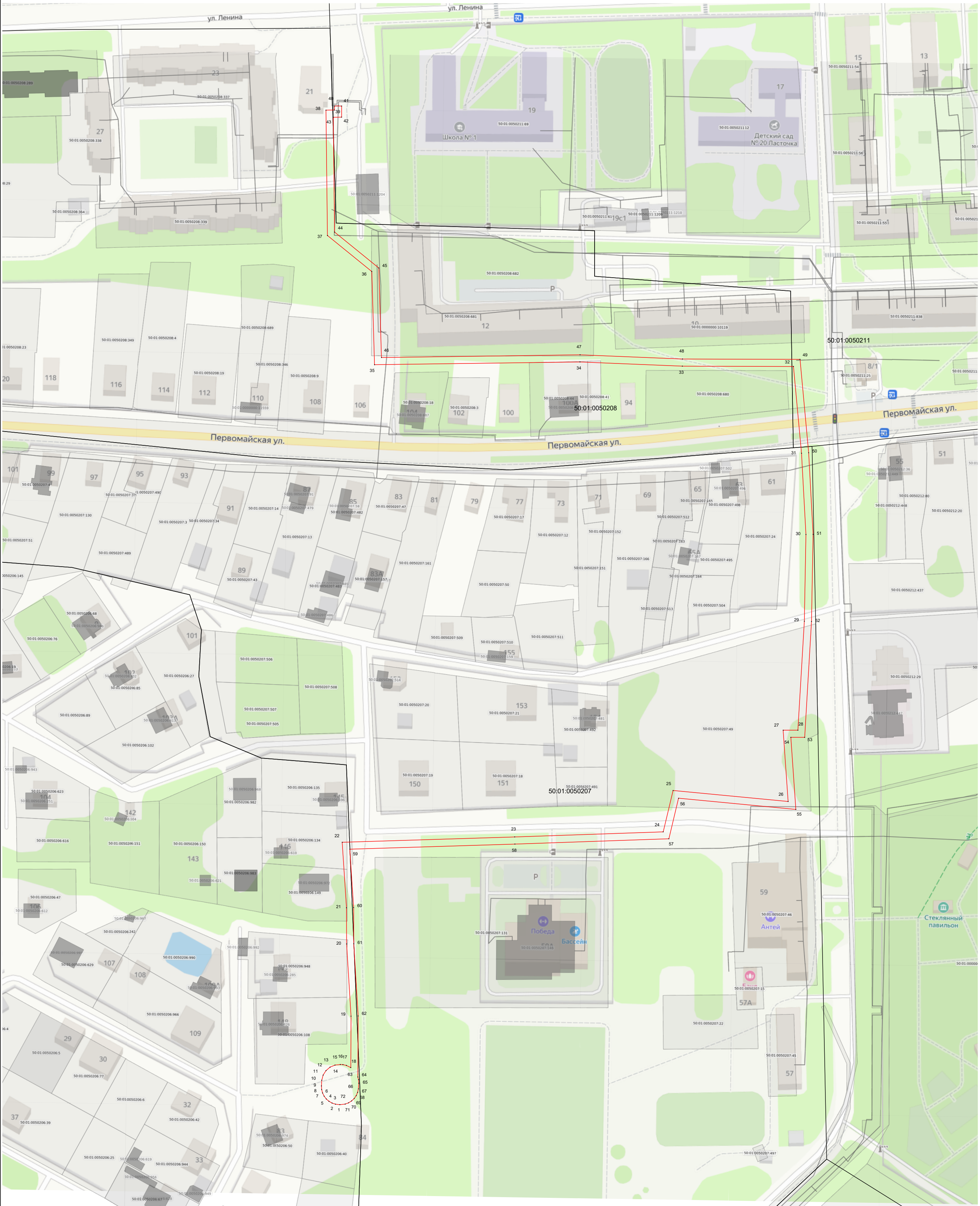
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Граница зоны
 - характерная точка границы зоны

Подпись _____ Дата « 8 » апреля 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта