



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты и на сайт

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается ходатайство Акционерного Общества «Мособлгаз» филиал «Север» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12154, 50:01:0000000:12175; 50:01:0000000:12280, 50:01:0060380:44, земли неразграниченной государственной собственности, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ МПа. С установкой УГРШ(К)-50- 2С-ДМ» к сетям газоснабжения в рамках догазификации р.п. Вербилки, Талдомского г.о., Московской области.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом администрации
Талдомского городского округа
Московской области

И.Г. Шавензов

№ _____

Главе Талдомского

 городского округа

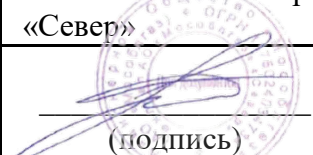
 Московской области

 Крупенину Ю. В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз» филиал «Север»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.б.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мисякова
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Викторовна

3.2	Адрес электронной почты	misyakovaiv@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(498) 687-47-04 доб. 05827
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.04.2024 г. № 12-07/413
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ» к сетям газоснабжения в рамках догазификации р.п. Вербилки Талдомского г.о. Московской области	
5	1. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (120 мес).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение № 1. Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа по адресу: р.п. Вербилки Талдомского г.о. Московской области, проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности. Доступ на территорию участка не ограничен. Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Проложить газопровод, не затрагивая указанный земельный участок, не представляется возможным, так как стоит задача газифицировать населенный пункт, ликвидировать дефицит пропускной способности и подключения новых абонентов в п. Вербилки.</p> <p>Полное обоснование необходимости установления публичного сервитута изложено в Приложении №1 к Ходатайству об установлении публичного сервитута.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 9 л. в 1 экз.). 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети. 4. Копия Доверенности от 10.04.2024 г. № 12-07/413 на 2 л. в 1 экз. 5. Описание границ публичного сервитута 6. Координаты 7. План границ объекта 8. Технические условия 9. Техническое задание 10. Выписки из ЕГРН 11. Договор ГБУ «Мосавтодор» 80573995 от 27.12.2023 12. Договор №1107/23 от 23.11.2023	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер 1 категории отдела догазификации службы технологического присоединения Филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 (подпись)	И.В. Мисякова (инициалы, фамилия) "09" августа 2024г.

ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	5
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2.4	ВЫВОДЫ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	6
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154 и части земли неразграниченной собственности	6
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). ОГРН: 1175024034734

1.4) ИНН: 5032292612

2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37 - размещение линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей с целью догазификации р.п. Вербилки Талдомского г.о. Московской области – – «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ» по адресу Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки».

3) Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца

5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.2) Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ» подготовка документации по планировке территории не требуется

- 5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется
- 5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется
- 5.5) **Проект организации строительства:** в целях предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.
- 5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**
- Договор о подключении (технологическом присоединении) № 2021.130599-УД-3/2-ТРЭС-21 Технические условия АО «Мособлгаз» 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г.
- 6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.
- 7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.
- 8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** Земельные участки с кад. №50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154 и земель неразграниченной собственности.

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "ЭНКОТ" получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);
- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;
- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта – газификация п. Вербилки, Талдомского г.о., обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

Ф108 х 4,5 Ст

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект - Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ по адресу: Московская область, Талдомский г.о., п. Вербилки» Проектная характеристика объекта: Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ

Ф110 х 10,0 ПЭ

Ф219 х 6,0 Ст

Ф225 х 20,5 ПЭ

Ф160 х 14,6 ПЭ

Ф110 х 10,0 ПЭ

Ф63 х 5,8 ПЭ приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Акционерное Общество «Мособлгаз» . Объект - Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ по адресу: Московская область, Талдомский г.о., п. Вербилки» Проектная характеристика объекта: Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ. Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г – газопровод высокого давления $P \leq 0,6$.

От проектируемого распределительного газопровода прокладываются газопроводы-вводы низкого давления из полиэтиленовых труб до границы земельных участков газифицируемых объектов с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154.

Проектируемый газопровод высокого и низкого давления, прокладывается от места присоединения 1 к существующему газопроводу высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Ду225 до точки подключения, из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ ПЭ100 «ГАЗ» SDR11 Ø225x20,5, Ø160x14,6, Ø110x10,0, Ø63x5,8.

ПК0*-ПК1*+59,5 – проектируемый газопровод высокого давления прокладывается из полиэтиленовых труб Ø110x10,0.

ПК1*+59,5 – неразъемное соединение ПЭ/СТ 108/110.

ПК1*+59,5-ПК1*+61,5 – проектируемый газопровод высокого давления прокладывается из стальной трубы Ø108x4,0 по ГОСТ 10705-80 В-10 сортамент ГОСТ 10704-91.

ПК1*+61,5 – выход газопровода высокого давления из земли.

Для снижения давления с $P \leq 0,6$ МПа до $P \leq 0,0025$ МПа проектом предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта УГРШ(К)-50-2С-ДМ (с основной и

резервной линией редуцирования, на базе двух регуляторов РДП-50/2Н) максимальная пропускная способность $585\text{м}^3/\text{ч}$.

ПК0+0,0 – ПК0+4,0 – проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из стальной трубы $\text{Ø}219\text{x}6,0$ по ГОСТ 10705-80 В-10 сортамент ГОСТ 10704-91.

ПК0+4,0 – неразъемное соединения ПЭ/СТ 219/225.

ПК0+5,5 – тройник равнопроходный $\text{Ø}225$.

ПК0+5,5-ПК0+7,0 - проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}225\text{x}20,5$ ПЭ100 ГАЗ SDR11.

ПК0+7,0 – переход $\text{Ø}225\text{x}\text{Ø}160$ ПЭ.

ПК0+5,5 – ПК11+91,0 – проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}160\text{x}14,6$ ПЭ100 ГАЗ SDR11.

ПК0¹+0,0 – ПК0¹+2,0 - проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}225\text{x}20,5$ ПЭ100 ГАЗ SDR11.

ПК0¹+2,0 – переход $\text{Ø}225\text{x}\text{Ø}160$ ПЭ.

ПК0¹+2,0-ПК3¹+18,0 - проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}160\text{x}14,6$ ПЭ100 ГАЗ SDR11.

ПК3¹+18,0 – переход $\text{Ø}160\text{x}\text{Ø}110$.

ПК3¹+18,0 – ПК4¹+28,0 -проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}110\text{x}10,0$ ПЭ100 SDR11.

Ответвление ПК1+75,5 (ПК0³) при помощи тройника переходного $\text{Ø}160\text{-}\text{Ø}160$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК0³+0,0 до ПК1³+55,0 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\text{Ø}160\text{x}14,6$.

Ответвление ПК8+99,5 (ПК0⁴) при помощи тройника переходного $\text{Ø}160\text{-}\text{Ø}110$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК0⁴+0,0 до ПК2⁴+28,5 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\text{Ø}110\text{x}10,0$.

Ответвление ПК10+29,5 (ПК0⁶) при помощи тройника переходного $\text{Ø}160\text{-}\text{Ø}160$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК0⁶+0,0 до ПК0⁶+84,0 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\text{Ø}160\text{x}14,6$.

Ответвление ПК10+41,5 (ПК0¹⁴) при помощи тройника переходного $\text{Ø}160\text{-}\text{Ø}63$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК0¹⁴+0,0 до ПК0¹⁴+50,5 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $\text{Ø}63\text{x}5,8$.

ПК0¹⁰+0,0 – ПК0¹⁰+69,5 – участок проектируемого газопровода низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\text{Ø}110\text{x}10,0$ ПЭ100 SDR11.

$ПК0^{11}+0,0 - ПК2^{11}+42,5$ – участок проектируемого газопровода низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\varnothing 110 \times 10,0$ ПЭ100 SDR11.

$ПК0^*+30,5 - ПК0^*+54,5$ – проектируемый газопровод высокого давления $\varnothing 110 \times 10,0$ при пересечении дороги прокладывается в футляре $\varnothing 225 \times 20,5$ ПЭ100 SDR11 закрытым способом методом прокола.

$ПК0^*+63 - ПК1^*+33,0$ - проектируемый газопровод высокого давления $\varnothing 110 \times 10,0$ ПЭ100 SDR11 «ПРОТЕКТ» прокладывается через охранную зону ЛЭП закрытым способом методом прокола.

$ПК3^1+1,5 - ПК3^1+16,0$ – проектируемый газопровод низкого давления $\varnothing 160 \times 14,6$ прокладывается в футляре $\varnothing 400 \times 36,3$ закрытым способом методом прокола.

От проектируемого распределительного газопровода низкого давления прокладываются газопроводы-вводы низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 $63 \times 5,8$ до границы земельных участков газифицируемых объектов с кадастровыми номерами 50:01:0060377:28, 50:01:0060380:38, 50:01:0060374:12, 50:01:0060374:39, 50:01:0060374:40, а также земель неразграниченной собственности.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные от ГБУ МО «Мосавтодор» на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка:

По участку кад. № 50:01:0000000:12117-40.19м, 50:01:0000000:12280-136.56м, 50:01:0000000:12175-15.15м, 50:01:0060380:44-12.15м, 50:01:0000000:12154– 19.95 м, земли неразграниченной государственной собственности -4.98 м.

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 1020 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемым маршруту составляет – 228.98 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект - Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ по адресу: Московская область, Талдомский г.о., п. Вербилки» Проектная характеристика объекта: Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ

- увеличение протяженности газопровода;
- прокладку закрытым способом через существующую автомобильную дорогу;
- дополнительные земляные работы в связи с увеличением протяженности газопровода;
- необходимость переустройства коммуникаций.

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков

50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков:

категории земель участка 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности – Земли населенных пунктов.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0000000:12117-

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Вид права: Собственность, № 50:01:0000000:12117-50/001/2018-1 от 03.10.2018 г.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, 50:01:0000000:12117-50/012/2018-2
04.10.2018

Земельный участок 50:01:0000000:12280-

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Вид права: Собственность, № 50:01:0000000:12280-50/012/2018-1 от 27.09.2018 г.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, 50:01:0000000:12280-50/012/2018-2
27.09.2018

Земельный участок 50:01:0000000:12154-

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Вид права: Собственность, № 50:01:0000000:12154-50/001/2018-1 от 03.10.2018 г.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, 50:01:0000000:12154-50/001/2018-2
12.10.2018

Земельный участок 50:01:0000000:12175-

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект - Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ по адресу: Московская область, Талдомский г.о., п. Вербилки» Проектная характеристика объекта: Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50-2С-ДМ

Вид права: Собственность, № 50:01:0000000:12175-50/001/2018-2 от 02.10.2018 г.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование, 50:01:0000000:12175-50/001/2018-1 02.10.2018

Земли неразграниченной государственной собственности- Административная земля.

При выполнении мероприятий по согласования проектной документации, а так же установления земельных отношений, собственники земельных участков не ответили на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12280, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, земли неразграниченной государственной собственности

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут "Газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа. С установкой УГРШ(К)-50- 2С-ДМ" по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки" на земельные участки с кадастровыми номерами : 50:01:0000000:12117, 50:01:0000000:12175, 50:01:0060380:44, 50:01:0000000:12154, 50:01:0000000:12280

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, рабочий поселок Вербилки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1020 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	556950.96	2196809.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	556951.06	2196808.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	556955.96	2196809.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	556955.86	2196810.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	556953.73	2196830.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	556948.83	2196829.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	556950.96	2196809.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	557062.46	2196844.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	557061.60	2196824.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	557061.59	2196824.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	557066.59	2196824.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	557066.61	2196824.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	557067.47	2196844.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	557062.46	2196844.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	556925.38	2196989.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	556922.08	2197021.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	556921.97	2197021.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	556922.22	2196989.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	556925.38	2196989.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	556492.25	2197191.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	556491.39	2197191.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	556488.72	2197194.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

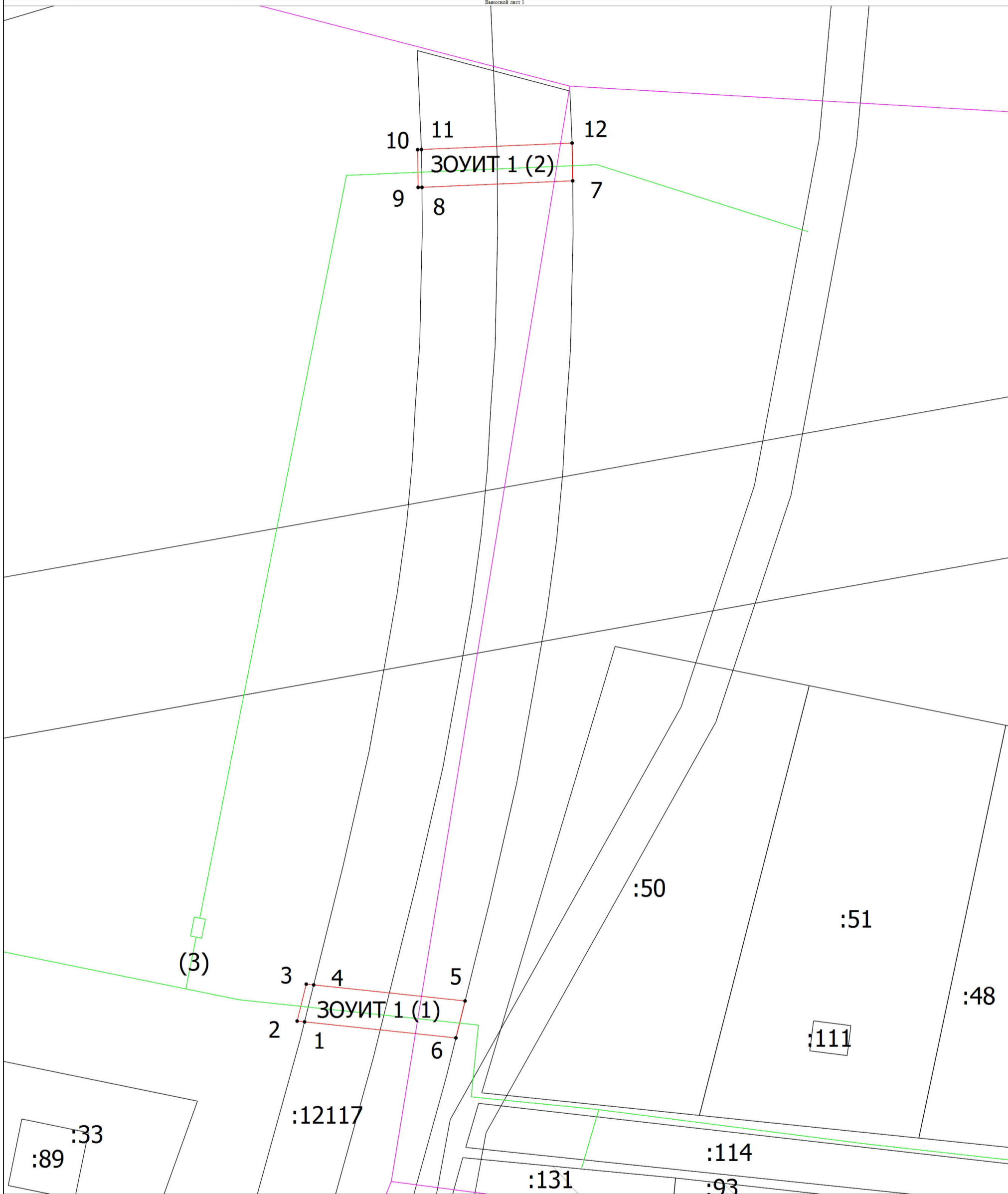
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	556474.67	2197180.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	556471.32	2197177.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	556475.84	2197172.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	556479.45	2197175.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	556478.20	2197176.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	556492.25	2197191.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	556921.77	2196949.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	556921.35	2196953.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	556907.57	2196952.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	556866.48	2196949.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	556785.42	2196940.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	556774.89	2196939.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	556768.42	2196938.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	556768.86	2196934.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	556785.98	2196936.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	556866.88	2196945.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	556907.93	2196948.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	556921.77	2196949.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	556627.94	2197247.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	556629.53	2197248.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	556625.70	2197253.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	556624.20	2197251.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	556627.94	2197247.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Высшей лист 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :33 - Номер объекта в кадастровом квартале
- - Граница кадастрового квартала

ЗОУИТ 1 (1)

- - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1-Публичный сервис "Распределительные газопроводы высокого и низкого давления" по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилка на земельные участки с кадастровыми номерами :50:01:0000000:12117, :50:01:0060380:50, :50:01:0000000:12280, :50:01:0000000:12175, :50:01:0060380:44, :50:01:0000000:12154
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

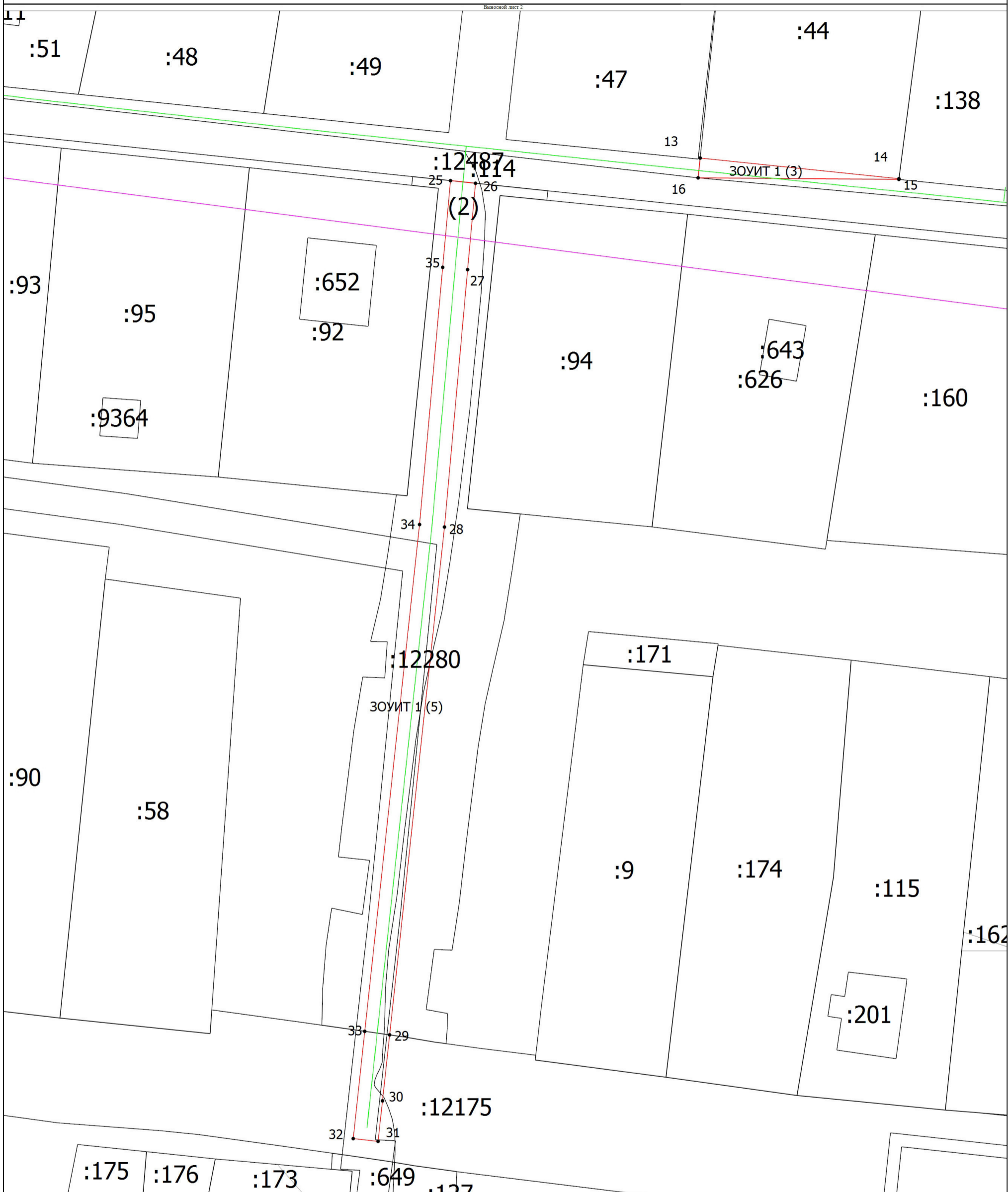
Подпись _____



Место для оттиска печати (принадлежит) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 15 " июня 2024 г.

План границ объекта



Условные обозначения

- - Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :115 - Номер объекта в кадастровом квартале
- - Граница кадастрового квартала

ЗОУИТ 1 (3)

- - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1-Публичный сервис "Распределительные газопроводы высокого и низкого давления" по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки на земельные участки с кадастровыми номерами :50:01:0000000:12117, :50:01:0060380:50, :50:01:0000000:12280, :50:01:0000000:12175, :50:01:0060380:44, :50:01:0000000:12154
- - Часть контура, образованного проекцией внов образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись _____

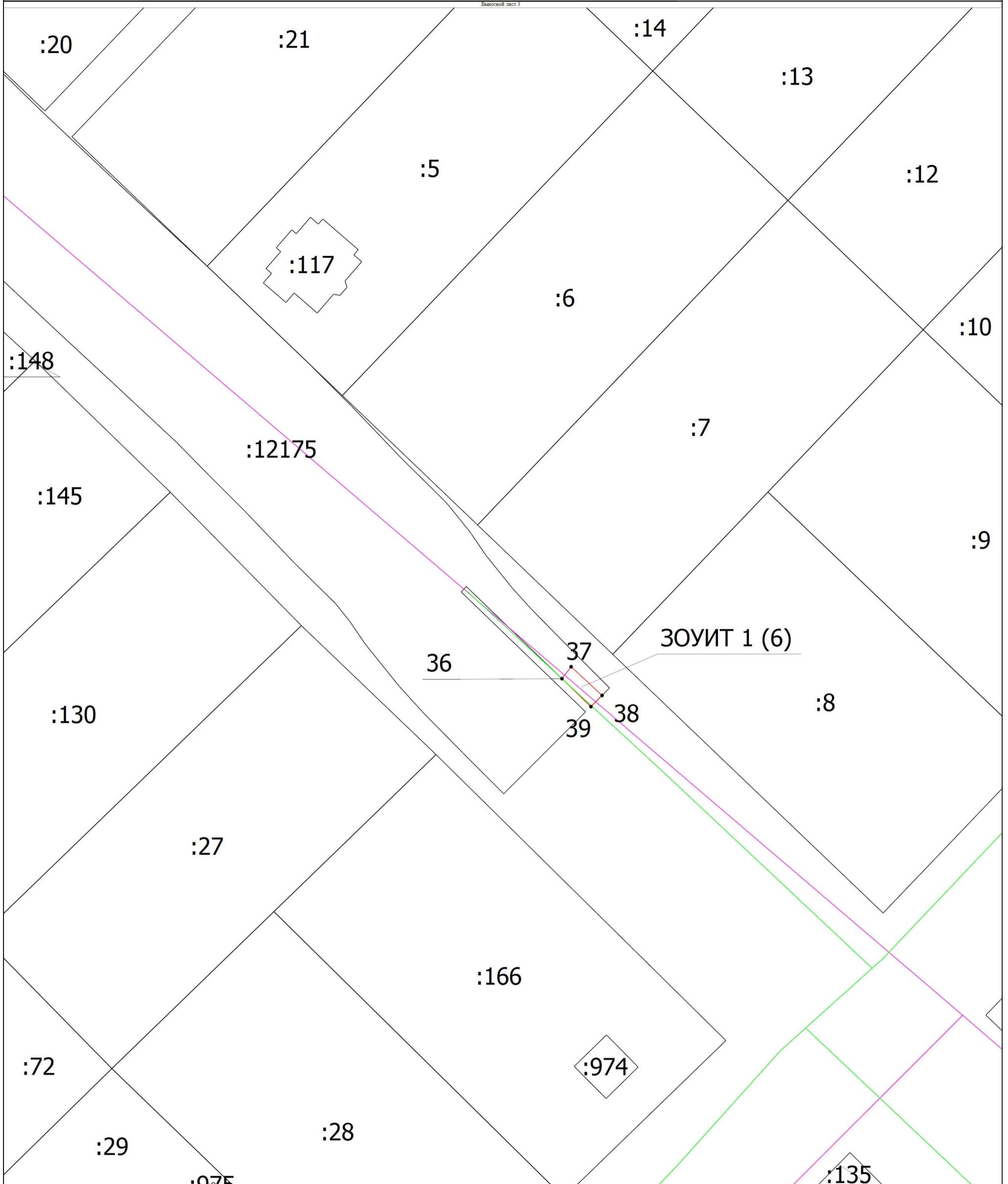


Дата " 15 " июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта

Высшей лист 3



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 1 :130
-

- Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение новой характерной точки
- Номер объекта в кадастровом квартале
- Граница кадастрового квартала

ЗОУИТ 1 (6)

-
-

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1-Публичный сервис "Распределительные газопроводы высокого и низкого давления" по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилка на земельные участки с кадастровыми номерами :50:01:0000000:12117, :50:01:0060380:50, :50:01:0000000:12280, :50:01:0000000:12175, :50:01:0060380:44, :50:01:0000000:12154
- Часть контура, образованного проекцией вноса образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата " 15 " июля 2024 г.

План границ объекта

Высочайший лист 4

:29

:83

17

18

19

:75

:12154

24

23

ЗОУИТ 1 (4)

:142

22

20

21

:138

:261

Масштаб 1:200

Условные обозначения



- Характерная точка границ земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

1

- Обозначение новой характерной точки

:138

- Номер объекта в кадастровом квартале

- Граница кадастрового квартала

ЗОУИТ 1 (4)



- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1-Публичный сервис "Распределительные газопроводы высокого и низкого давления" по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилка на земельные участки с кадастровыми номерами :50:01:0000000:12117, :50:01:0060380:50, :50:01:0000000:12280, :50:01:0000000:12175, :50:01:0060380:44, :50:01:0000000:12154

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись



Дата " 15 " июня 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта