



АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-ravon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365 и кадастровым кварталом 50:01:0020128, расположенных на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ » по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино.

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

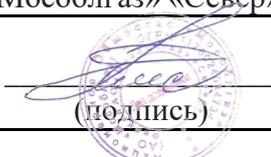
Главе Талдомского г.о.
Московской области
Ю.В. Крупенину

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	<u>Администрация Дмитровского г.о. Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мисякова
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты	misyakovain@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7(498) 687-47-04, доб. 05827
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 30.07.2024 г. № 12-07/1136

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных (ов) п. 4.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: <u>«Газопровод среднего давления P<0,3» по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино, в рамках Догазификации населенного пункта – д. Юркино.</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет (120мес.)</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 (два) месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365 в целях, предусмотренных п. 4. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта - «Газопровод среднего давления P≤0,3 МПа D=110 мм, материал (ПЭ)» по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., Юркино д.»</p> <p>Согласно Техническому заданию №2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024г., источником газоснабжения служит газопровод высокого давления P≤0,6МПа, проложенный в д. Юркино, в соответствии со схемой газоснабжения.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:01:0020128, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12240 относится к категории земель «Земли поселений (земли населенных пунктов)», имеет вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» и принадлежит на праве постоянного бессрочно пользования ГБУ МО «Мосавтодор».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12365 относится к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», имеет вид разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйств» и принадлежит на праве постоянного бессрочно пользования ГБУ МО «Мосавтодор».</p> <p>Доступ на территорию участка не ограничен.</p> <p>На пересечение автомобильной дороги получено Согласие, содержащее технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» №87610005 от 29.08.2024г. На основании данного Согласия разработана проектная документация с учетом требований и условий и заключен договор с ГБУ МО «Мосавтодор» № 87610005 от 29.08.2024г.</p> <p>Данная трасса является единственно возможной.</p> <p>Проектирование газопровода по данной трассе выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>

	<p>Площадь испрашиваемой части земельного участка по участку с кадастровым номером 50:01:0000000:12240 составляет 2366 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемой части земельного участка по участку с кадастровым номером 50:01:0000000:12365 составляет 35 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемой части земельного участка (в границах кадастрового квартала 50:01:0020128, государственная собственность на который не разграничена составляет 30 кв.м.</p> <p>Полное обоснование необходимости установления публичного сервитута изложено в Приложении №1 к Ходатайству об установлении публичного сервитута.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется.</u></p>					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков.	<p>50:01:0000000:12240</p> <p>50:01:0000000:12365</p> <p>КК 50:01:0020128</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется.</u></p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.</td> <td> <p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления.</td> <td> <p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p> </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления.	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления.	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование 2. Копия Доверенности от 30.07.2024 г. № 12-07/1136 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ. 4. Дополнительное соглашение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации. 5. Договор с ГБУ МО «Мосавтодор» № 87610005 от 29.08.2024г 6. План трассы газопровода М 1:500 7. Техническое задание №2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024г 8. Координаты в текстовом формате 9. Согласование и ТУ Россети от 21.11.2023 №153-13/152/3880 10. Согласование с РЭС г.Талдом. 					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор,</p>					

	систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер 1 категории отдела догазификации службы технологического присоединения Филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 (подпись)	И.В.Мисякова (инициалы, фамилия)
		"23" декабря 2024 г.

**ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	3
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	3
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	5
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0000000:12240,50:01:0000000:12365,КК 50:01:0020128	5
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	6

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии с п. 4.1 Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:** прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ » по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино, в рамках Догазификации населенного пункта – д. Юркино)

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца.

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.2) Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод среднего давления до 0,3МПа» подготовка документации по планировке территории не требуется

5.3) Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры: не требуется

5.4) Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд: изъятие не требуется

5.5) Проект организации строительства: в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:

5.7) Сведения о договоре (пп.7 п.2 ст. 39.41 ЗК РФ), предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ: договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от № 87610005 от 29.08.2024г, согласие, содержащее технические требования и условия, договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от №87610005 от 29.08.2024г, согласие, содержащее технические требования и условия

- Техническое задание № 2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024 г.

6) Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется.

7) Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

8) Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство: 50:01:0000000:12240, 50:01:0000000:12365, КК 50:01:0020128

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "СПЕКТР-ГАЗ" получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Расход газа – 28,0 куб.м./час.,

Диаметр проектируемого газопровода – 110 и 32 мм, приняты в соответствии с техническим заданием АО «Мособлгаз» № 2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024 г.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с техническим заданием АО «Мособлгаз» № 2723-54-ДНП/2 от 24.09.2024 г. – подземный газопровод высокого давления $P \leq 0,3$ МПа $D=110$ мм, материал (ПЭ), проложенный в д. Юркино

Конечный пункт проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – граница технологического присоединения - земельный участок с кадастровым № 50:01:0020128:5, и № 50:01:0060114:124 расположенный по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Юркино.

С ПК1²+74,0 по ПК1²+86,5; с ПК1²+87,5 по ПК2²+14,0; с ПК2²+15,0 по ПК2²+47,0; с ПК2²+48,0 по ПК2²+76,0; с ПК2²+77,0 по ПК2²+98,0; с ПК2²+99,0 по ПК4²+15,5; с ПК4²+16,5 по ПК4²+44,5; с ПК4²+45,5 по ПК4²+75,5; с ПК4²+76,5 по ПК5²+3,5; с ПК5²+4,5 по ПК5²+38,5; с ПК5²+43,0 по ПК5²+73,5; с ПК5²+74,5 по ПК6²+16,5; с ПК0⁵+0,0 по ПК0⁵+29,5; с ПК0³⁵+0,0 по ПК0³⁵+1,0; с ПК0³³+0,0 по ПК0³³+2,0; с ПК0¹³+0,0 по ПК0¹³+1,0; ПК10³+86,5 по ПК11³+0,0; с ПК11³+4,5 по ПК11³+65,5; с ПК11³+66,5 по ПК12³+43,0; с ПК12³+87,0 по ПК13³+63,0; с ПК0¹⁶+0,0 по ПК0¹⁶+2,5; с ПК0¹⁵+0,0 по ПК0¹⁵+3,0; с ПК¹⁴+0,0 по ПК0¹⁴+0,5; с ПК0³⁴+0,0 по ПК0³⁴+1,5 газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым номером № 50:01:0000000:12240, который принадлежит на праве собственности ГБУ МО “Мосавтодор”

С ПК10³+0,0 по ПК10³+8,5 газопровод среднего давления проходит по земельному участку с кадастровым номером № 50:01:0000000:12365, который принадлежит на праве собственности ГБУ МО “Мосавтодор”

С ПК1²+86,5 по ПК1²+87,5; с ПК2²+14,0 по ПК2²+15,0; с ПК2²+47,0 по ПК2²+48,0; с ПК2²+76,0 по ПК2²+77,0; с ПК2²+98,0 по ПК2²+99,0; с ПК4²+15,5 по ПК4²+16,5; с ПК4²+44,5 по ПК4²+45,5; с ПК4²+75,5 по ПК4²+76,5; с ПК5²+3,5 по ПК5²+4,5; с ПК5²+38,5 по ПК5²+43,0; с ПК5²+73,5 по ПК5²+74,5; ПК11³+0,0 по ПК11³+4,5; с ПК11³+65,5 по ПК11³+66,5 газопровод среднего давления проходит по земельному участку в кадастровом квартале № 50:01:0020128, к который принадлежат администрации Талдомского городского округа Московской области.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные после проверки ресурсоснабжающими организациями на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участках (и площадь участков):

<i>кадастровый номер</i>	<i>площадь (м²)</i>	<i>длина газопровода по участку</i>
<i>50:01:0000000:12240</i>	<i>2366,0</i>	<i>696,0</i>
<i>50:01:0000000:12365</i>	<i>35,0</i>	<i>8,5</i>
<i>50:01:0020128</i>	<i>30,0</i>	<i>20,0</i>

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 2431 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемым маршруту составляет – 724,5 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Рассмотрена альтернативная трасса газопровода, исключая использование испрашиваемых земельных участков. Данная трасса предполагает увеличение площади участка, изымаемого из земель частной собственности под строительство газопровода, а также размещение на иных земельных участках.

Размещение газопровода вне границ спорных участков не позволит выполнить требования технических условий ГБУ МО «Мосавтодр».

Сложность рельефа и наличие естественных преград в виде рельефа ландшафта значительно увеличат затраты на выполнение строительно-монтажных работ и затруднит дальнейшую эксплуатацию объекта.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровыми номерами 50:01:0000000:12240 50:01:0000000:12365, часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в границах кадастрового квартала 50:01:0020128).

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков

50:01:0000000:12240 50:01:0000000:12365, часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в границах кадастрового квартала 50:01:0020128) с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельного участков.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельных участков.

Сведения о земельных участках приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12240 -

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) земельные участки (территории) общего пользования

Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Талдомский

Правообладатель: ГБУ МО «Мосавтодор»

Вид права: Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование № 50:01:0000000:12240-50/001/2018-1 от 25.09.2018

№ 50:01:0000000:12240-50/001/2018-2 от 26.09.2018

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0000000:12365

Категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»

Земельный участок по адресу: Московская область, р-н Талдомский

Правообладатель: ГБУ МО «Мосавтодор»

Вид права: собственность № 50:01:0000000:12365-50/001/2018-2 от 30.10.2018

Постоянное (бессрочное) пользование № 50:01:0000000:12365-50/001/2018-1

от 09.10.2018.

Часть земельного участка (в границах кадастрового квартала 50:01:0020128), государственная собственность на который не разграничена.

Доступ на территорию участка не ограничен.

При выполнении мероприятий по согласованиям проектной документации, а так же установления земельных отношений, собственник земельных участков не согласился на запрос об установлении земельных отношений в виде аренды, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельных участков 50:01:0000000:12240 50:01:0000000:12365, части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в границах кадастрового квартала 50:01:0020128).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область,
Талдомский р-н, Юркино д»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский р-н, Юркино д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 431 м ² \pm 2 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, д Юркино» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес юридического лица: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Зона с ОУ1 (1)							
1	577 259,61	2 195 451,67	Аналитический метод	0,10	—		
2	577 259,41	2 195 455,67		0,10			
3	577 256,18	2 195 455,53		0,10			
4	577 254,40	2 195 457,21		0,10			
5	577 253,49	2 195 457,11		0,10			
6	577 253,49	2 195 456,62		0,10			
7	577 249,43	2 195 456,41		0,10			
8	577 254,66	2 195 451,46		0,10			
1	577 259,61	2 195 451,67		0,10			
Зона с ОУ1 (2)							
9	577 246,48	2 195 474,02	Аналитический метод	0,10	—		
10	577 242,62	2 195 534,12		0,10			
11	577 242,22	2 195 534,09		0,10			
12	577 241,65	2 195 540,77		0,10			
13	577 242,19	2 195 540,82		0,10			
14	577 241,93	2 195 544,81		0,10			
15	577 241,31	2 195 544,76		0,10			
16	577 240,55	2 195 553,64		0,10			
17	577 241,36	2 195 553,71		0,10			
18	577 241,10	2 195 557,71		0,10			
19	577 240,21	2 195 557,63		0,10			
20	577 238,85	2 195 573,68		0,10			
21	577 236,18	2 195 629,95		0,10			
22	577 236,35	2 195 631,63		0,10			
23	577 233,96	2 195 668,76		0,10			
24	577 232,83	2 195 686,40		0,10			
25	577 230,90	2 195 686,30		0,10			
26	577 230,99	2 195 675,41		0,10			
27	577 233,11	2 195 639,18		0,10			
28	577 232,17	2 195 630,06		0,10			
29	577 234,86	2 195 573,42		0,10			
30	577 238,57	2 195 529,83		0,10			
31	577 241,81	2 195 530,06		0,10			
32	577 242,54	2 195 518,00		0,10			
33	577 242,68	2 195 516,47		0,10			
34	577 243,52	2 195 516,52		0,10			
35	577 243,58	2 195 515,52		0,10			
36	577 242,76	2 195 515,47		0,10			
9	577 246,48	2 195 474,02		0,10			
Зона с ОУ1 (3)							
37	577 232,77	2 195 687,40		Аналитический метод		0,10	—
38	577 231,71	2 195 703,95				0,10	
39	577 231,65	2 195 704,93	0,10				
40	577 230,77	2 195 700,14	0,10				
41	577 230,89	2 195 687,30	0,10				
37	577 232,77	2 195 687,40	0,10				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Зона с ОУ1 (4)					
42	577 230,55	2 195 722,40	Аналитический метод	0,10	—
43	577 229,46	2 195 739,68		0,10	
44	577 227,28	2 195 739,57		0,10	
45	577 228,16	2 195 728,57		0,10	
42	577 230,55	2 195 722,40		0,10	
Зона с ОУ1 (5)					
46	577 229,40	2 195 740,67	Аналитический метод	0,10	—
47	577 225,28	2 195 806,03		0,10	
48	577 222,14	2 195 805,77		0,10	
49	577 227,24	2 195 740,56		0,10	
46	577 229,40	2 195 740,67		0,10	
Зона с ОУ1 (6)					
50	577 220,28	2 195 887,22	Аналитический метод	0,10	—
51	577 219,84	2 195 894,38		0,10	
52	577 218,85	2 195 894,33		0,10	
53	577 218,80	2 195 895,32		0,10	
54	577 219,78	2 195 895,37		0,10	
55	577 215,56	2 195 964,08		0,10	
56	577 205,94	2 196 139,98		0,10	
57	577 201,34	2 196 236,63		0,10	
58	577 198,03	2 196 306,25		0,10	
59	577 197,17	2 196 327,69		0,10	
60	577 192,90	2 196 327,97		0,10	
61	577 195,04	2 196 276,07		0,10	
62	577 199,68	2 196 197,73		0,10	
63	577 202,46	2 196 170,96		0,10	
64	577 204,92	2 196 100,72		0,10	
65	577 207,38	2 196 041,19		0,10	
66	577 211,08	2 195 972,46		0,10	
67	577 217,17	2 195 886,99		0,10	
50	577 220,28	2 195 887,22		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—