



АДМИНИСТРАЦИЯ

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д. 12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

№ _____

На № _____ от _____

В редакцию газеты

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Талдомского городского округа Московской области рассматривается заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» Филиал АО «Мособлгаз» «Север» на Государственную услугу «Установление публичного сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации об установлении публичного сервитута» с ходатайством об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:12093 и кадастровым кварталом 50:01:0030712, расположенного на территории Талдомского городского округа Московской области, на 10 лет (120 месяцев) в целях, предусмотренных статьей п. 4. 1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта (Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино, Талдомский г.о.)

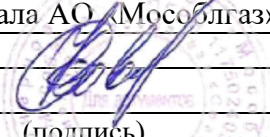
*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, обоснованием необходимости установления публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайте: <http://taldom-okrug.ru/>.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Н.Н. Никитухин

Главе
 Талдомского городского округа
 Московской области
 Крупенину Ю.В.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ковалева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	KovalevaOV@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8 (498) 687-47-04 доб. 05829
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.07.2025 г. № 12-07/968
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных статьей п. 4. 1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта (Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта -дер. Костино, Талдомский г.о))	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 120 месяцев (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение № 1.	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка /квартала
		Московская область, Талдомский городской округ	50:01:0000000:12093 50:01:0030712
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 07.07.2025 г. № 12-07/968; 2. Графическое описание местоположения публичного сервитута; 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута; 4. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2025-111925599 от 26.05.2025г.; 5. Договор АО «Мосавтодор» № 87413006 от 26.08.2024г.; 6. ZIP-архив «interact» с XML и PDF файлами; 7. Каталог координат; 8. Техническое задание №1944-36Т/15 от 23.06.2025; 9. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 20.05.2022 №01/4701-Д07637-22; 10. Копия дополнительного соглашения №3 от 17.06.2025.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись: Инженер 1 категории (землеустроитель) отдела догазификации службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Север»		Дата:
			
	О.В. Ковалева		«08» августа 2025г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

ОБОСНОВАНИЕ

К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	4
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	5
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2.4	ВЫВОДЫ	5
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	6
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	6

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). Наименование заявителя: Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). ОГРН: 1175024034734

1.4) ИНН: 5032292612

2) Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п. 4. 1. Ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта (Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта -дер. Костино, Талдомский г.о))

3) Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: 3 (три) месяца

5) Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

5.1) Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта – «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.» подготовка документации по планировке территории не требуется.

5.2) Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта – «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.» подготовка документации по планировке территории не требуется

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях, предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Договор подряда на выполнение ПИР № 1/1605-УД-ПИР-ТРЭС-25-МО от 05.05.2025 г

- Техническое задание № 1944-36Т/15 от 23.06.2025

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство:** Земельный участок с кад. № 50:01:0000000:12093, земельный участок в кадастровом квартале 50:01:0030712.

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО «Бридж-Сервис» получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0

ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта.

Источником газоснабжения является полиэтиленовый газопровод низкого давления Г1 $P \leq 0,003$ Па Ду160, по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино.

Газопровод низкого давления Г1 $P \leq 0,003$ МПа проектируется:

- из полиэтиленовых труб d63x5,8 по ГОСТ Р 58121.2-2018 в подземном исполнении;

Протяженность газопровода в границах испрашиваемых земельных участков:

По участку кад. № 50:01:0000000:12093 – 85 м

По участку в кадастровом квартале 50:01:0030712 – 66 м

Общая площадь земельного участка с кад. № 50:01:0000000:12093 для установления публичного сервитута – 247 +/- 6 кв.м. , площадь земельного участка в кадастровом квартале 50:01:0030712 – 57 кв.м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;*
- увеличение протяженности газопровода;*
- дополнительные земляные работы в связи с увеличением протяженности газопровода;*

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0000000:12093, а также на земельном участке в кадастровом квартале 50:01:0030712.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;
- размещение проектируемого объекта в границах земельного участка 50:01:0000000:12093, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категориям и виду разрешенного использования земельных участков: категории земель участка 50:01:0000000:12093 – земли населенного пункта

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельных участков

Сведения о земельных участках приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0000000:12093-

категории земель участка – земли населенного пункта.

вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор»

Вид права: право постоянного (бессрочного) пользования.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0000000:12093, в кадастровом квартале 50:01:0030712.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016)

"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Акционерное Общество «Мособлгаз». Объект: «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003 \text{ МПа}$ по адресу: Московская область, г.о. Талдомский, дер. Костино. Догазификация населенного пункта - дер. Костино Талдомского г.о.»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения "Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Талдомский, дер. Костино"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г. о. Талдомский, дер. Костино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	304 м ² $\pm$ 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	579295,03	2191464,66	Аналитический метод	0,10	—
2	579296,91	2191469,97		0,10	
3	579299,58	2191477,49		0,10	
4	579301,65	2191483,23		0,10	
5	579297,88	2191484,55		0,10	
6	579295,87	2191478,91		0,10	
7	579293,18	2191471,40		0,10	
8	579292,60	2191469,77		0,10	
9	579245,82	2191486,37		0,10	
10	579244,34	2191482,22		0,10	
11	579243,97	2191481,15		0,10	
12	579230,78	2191485,83		0,10	
13	579230,45	2191484,80		0,10	
14	579247,37	2191478,68		0,10	
15	579248,12	2191480,88		0,10	
16	579248,25	2191481,26		0,10	
1	579295,03	2191464,66	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 50:01:0030712:347 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 50:01:0030204 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки ОЗ
- - граница кадастрового квартала
- - проектируемый газопровод

Выполнил
кадастровый инженер
Панченко П.В.
ООО "БС-Строй"

23.06.2025



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего
описание местоположения границ объекта